

- Mendelova
- univerzita
- v Brně
-

Prostějov

Krajinářská studie jižního zeleného prstence města Prostějova

Autoři: Bc. Jana Bilíková, Bc. Barbora Černá, Bc. Inka Čudová, Bc. Eliška Drozdová, Bc. Aneta Grůzová, Bc. Dominika Janeková, Bc. Dominika Kamenská, Bc. Eva Miczková, Bc. Veronika Sumková

OBSAH

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE3

2. LOKALIZACE ÚZEMÍ.....3

3. ANALYTICKÁ ČÁST.....4

 3.1. Širšie vzťahy.....4

 3.2. Doprava ve městě.....4

 3.3. Sídelní a krajinná zeleň.....4

 3.4. Spádové území4

 3.5. Problémy a hodnoty města.....9

 3.6. Navrhované projekty11

 3.7. Funkční využití území11

 3.8. Vlastnické vztahy.....11

 3.9. Prostupnost území.....15

 3.10. Eroze půdy na území.....15

 3.11. Kulturně historické hodnoty.....15

 3.12. Problémy a hodnoty území.....21

4. VÝCHODISKA PRO NÁVRH.....24

5. NÁVRHOVÁ ČÁST.....25

 5.1. Celkový koncept jižního prstence.....25

 5.1.1. Navrhované funkce prstence.....25

 5.1.2. Návrh krajiny jižního Prostějova.....25

 5.1.3. Jiné zemědělství.....31

 5.2. I.etapa 1. část.....33

 5.2.1. Popis návrhu I.etapy 1.části.....33

 5.2.2. Funkce návrhu I.etapy 1.části.....33

 5.2.3. Zeleň a voda I.etapy 1.části.....48

 5.2.4. Jiné zemědělství I.etapy 1.části.....48

 5.3. II.etapa53

 5.3.1. Popis návrhu II.etapy.....53

 5.3.2. Funkce návrhu II.etapy54

 5.3.3. Zeleň a voda II.etapy.....64

 5.3.4. Jiné zemědělství II.etapy.....64

 5.3.5. Profily ulic69

 5.4. Biocentrum74

 5.4.1. Popis návrhu biocentra.....74

 5.4.2. Farma74

 5.5. Potencialní plochy jižního prstence.....79

 5.5.1. „Lesní park“79

 5.5.2. „Sportoviště“79

6. ZÁVĚR82

7. SEZNAM OBRÁZKŮ.....83

8. PŘÍLOHY.....84

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Název práce:

Krajinářská studie jižního zeleného prstence města Prostějova

Charakter práce:

Krajinářská studie

Řešené území:

Jižní okraj města Prostějova, Olomoucký kraj

Zaměření studie:

Koncepční řešení jižního zeleného prstence města se zaměřením na: zlepšení kvality krajiny a ovzduší, zmírnění ostré hranice mezi městem a zemědělskou krajinou, vytvoření rekreačního a odpočinkového zázemí pro obyvatele města.

Detailnější řešení:

Etapa I – 1. část

Etapa II

Zadavatel:

Město Prostějov

Zpracovatel:

Studenti Mendelovy univerzity v Brně

Autoři:

Bc. Jana Bilíková, Bc. Barbora Černá, Bc. Inka Čudová, Bc. Eliška Drozdová, Bc. Aneta Grůzová, Bc. Dominika Janeková, Bc. Dominika Kamenská, Bc. Eva Miczková, Bc. Veronika Sumková

Fakulta: Zahradnická fakulta

Obor: Krajinářská architektura

Ročník: 1.navazující ročník

Vedoucí práce:

Ing. Viktor Filipi

Předmět:

Ateliér navrhování IV

Akademický rok / semestr:

Zimní semestr 2025/2026

Forma odevzdání:

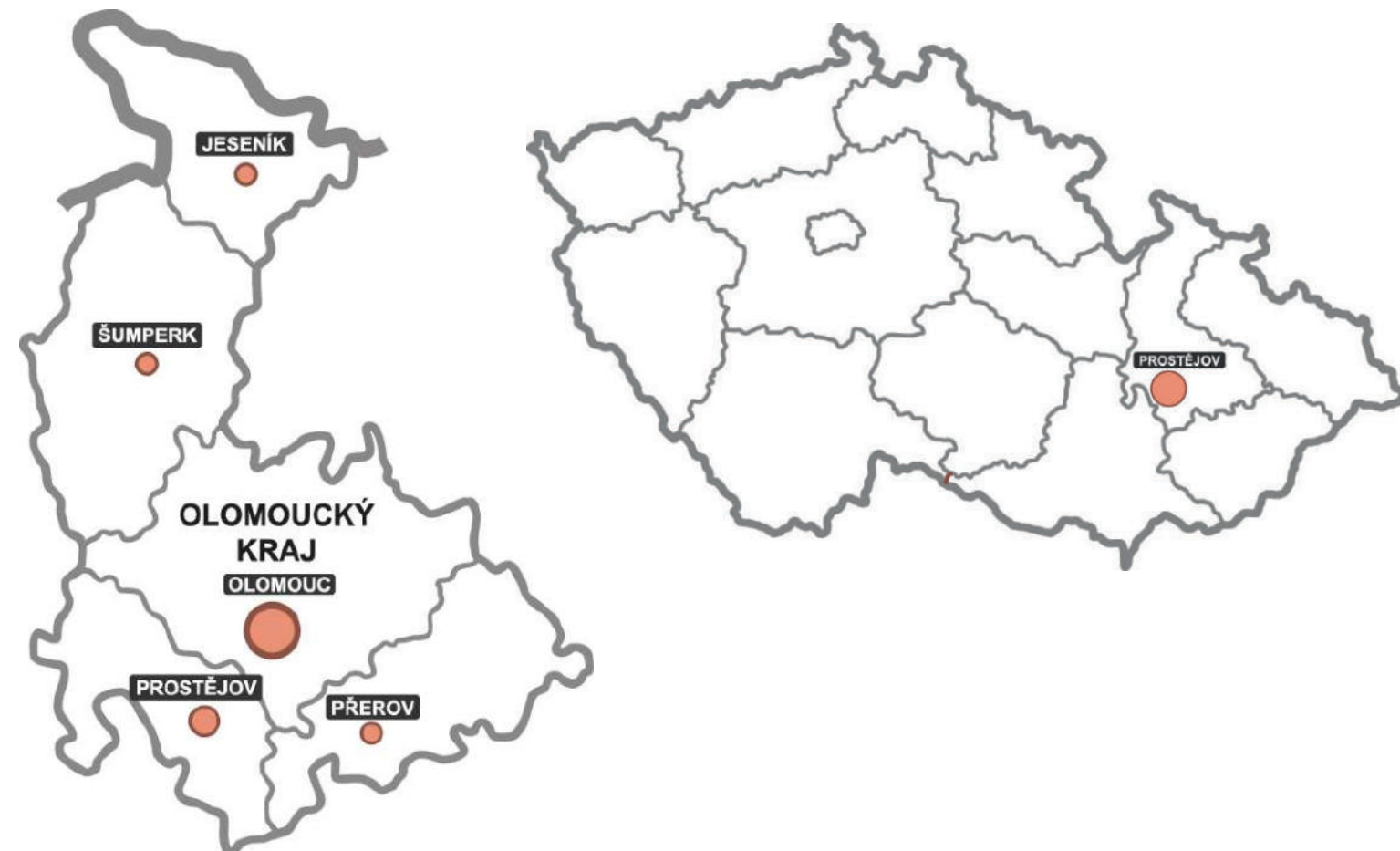
Portfolio a prezentační plakáty

2. LOKALIZACE ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v Olomouckém kraji, ve městě Prostějov, které leží v jeho centrální části. Z hlediska širších vztahů se jedná o území s dobrou vazbou na regionální sídelní a dopravní strukturu. Město Prostějov je vzdáleno přibližně 18 km jihozápadně od Olomouce, který představuje nejbližší významné regionální centrum. V dostupné vzdálenosti se nacházejí také další větší města, zejména Kroměříž (cca 35 km) a Brno (cca 65 km).

V rámci města se řešené území nachází v jeho jižní části, na rozhraní zastavěného území a otevřené krajiny. Jedná se o přechodové území mezi urbanizovaným prostředím a zemědělsky využívanou krajinou, kde v současnosti výrazně dominuje orná půda s minimálním zastoupením krajinné zeleně a rekreačních prvků.

Řešená lokalita tvoří součást jižního okraje města, kde je dnes výrazně čitelná ostrá a funkčně nevyvážená hranice mezi městem a krajinou. Absence postupného přechodu mezi zastavěným územím a otevřenou zemědělskou krajinou má negativní vliv na krajinný obraz, mikroklimatické podmínky i ekologickou stabilitu území.



Obr. 1 Lokalizace území v rámci regionu a v rámci České republiky, cit. 1-2026

3. ANALYTICKÁ ČÁST

3.1 Širší vztahy

Jižní prstenec Prostějova je navrhovaným pásem zeleně, který by obklopoval jižní část města. Na severu by byl propojen s Hloučelou. Z Prostějova by se tímto stalo město obklopené zelení s příjemným prostředím k životu.

Jižní prstenec leží přibližně 1,5 až 2 km od centra města. Jedná se o přibližně **30 minut chůze**. Oblast je plánovaná k zastavění rodinnými domy, ale i bytovými domy. Do území v budoucnu výrazně přibude obyvatel.

Občanská vybavenost současně zastavěného území je poměrně dobrá. V okolí se nachází poměrně dost škol, hlavně v oblasti Brněnského předměstí a směrem na centrum. Také obchody jsou zastoupeny ve velkém počtu po celé jižní části Prostějova. Všechny tyto služby jsou dostačující, avšak v budoucnu, při navýšení počtu obyvatel je třeba problematiku brát v potaz.

Jižní prstenec je z východu ukončen zástavbou města vybíhající do krajiny a také ulicí Brněnská. Jeho další pokračování okolo východní části města je znemožněno letištěm a navazující průmyslovou zónou. Pokračování zeleného prstence by v těchto místech nedávalo smysl.

3.2 Doprava

Jižní prstenec se nachází přibližně 50 minut až hodinu chůze od vlakového a autobusového nádrží. V blízkosti vymezeného území je poměrně **dobrá dostupnost MHD**, a to zejména na zastávky v ulicích Okružní a Krasická. V současnosti není okolí jižního prstence příliš využíváno pro dopravu auty. Ulice přiléhající k jižnímu prstenci slouží pouze pro majitele domů. Často končí slepými ulicemi, které vedou do pole. V budoucnu **s přibývajícím zástavbou se výrazně zvýší počet automobilů**. S tím je třeba počítat v budoucím rozvoji území.

V současnosti je území Jižního prstence využíváno zejména na procházky, pomocí polních cest, které vybíhají z města do krajiny. **Chybí zde prostor pro rekreaci a volnočasové aktivity.** Jižní prstenec by měl výrazně zvýšit počet rekreačních příležitostí a tím zde výrazně zvýšit počet lidí.

Jižní prstenec **bude propojen s Hloučelou** a naváže zejména na cyklostezku. **Cyklostezka by měla být ústředním motivem celého prstence. Celé území by měla propojit** jak pro pěší, tak i cyklisty. Cyklostezka by byla napojena na cyklostezku do Určic a tím se zvýšila prostupnost území a možnost rekreace bez automobilů.

3.3 Sídlní a krajinná zeleň

V Prostějově převažuje sídlní zeleň nad krajinnou zelení. **Krajinná zeleň je ve velmi nedostatečném množství**, ale sídlní zeleň je ve městě zastoupena v dobrém počtu. Městská zeleň je zastoupena alejemi v ulicích, drobnými ploškami veřejné zeleně a parky. Poblíž Jižního prstence se nachází zejména Kolářovy sady, ale většina parků je spíše poblíž centra města. Základním kamenem pro návrh Jižního prstence jsou již vybudované **Mládkovy sady**. Mládkovy sady mají charakter městské zeleně ve své severní části a směrem na jih se mění charakter parku spíše na krajinný. Nepříliš uspořádaný a založený na sukcesi a volnému vývoji přírody.

Krajinná zeleň je v Prostějově nejvíce významná okolo řeky **Hloučely, která tvoří zároveň biokoridor pro přírodu**. V některých místech jsou v krajině vysázeny aleje.

V krajině se nachází nově vzniklé **biocentrum Za cihelnou**, které bude obsahovat luční porost, ale i dřevinný porost. Jde o důležitou část plánovaného územního systému ekologické stability (**ÚSES**). Ten má za cíl pomocí biocenter a biokoridorů zlepšit stav krajiny, vrátit život do těchto prvků. Zlepší se takto stav nejen jednotlivých prvků ÚSES, ale i zemědělské krajiny, stavu půdy, odtokových poměrů,

zvýší se počet opylovačů. Územní systém ekologické stability je důležitým pilířem krajiny, zejména té zemědělské. Nejnovější poznatky říkají, že může přinést krajině a jejím obyvatelům velké benefity. V krajině jsou plánovány další prvky ÚSES, které budou přirozeně navazovat na Jižní prstenec a již vytvořené biocentrum. Dojde tak k propojení krajiny a města a zlepšení kvality přírody, ale i života obyvatel.

3.4 Spádové území

Jižní část Prostějova nemá ve svém území mnoho parků. Největší, **Kolářovy sady**, leží poměrně blízko u centra a jsou dostupné pouze přes větší množství silnic. Chůzí jsou od sídliště na jihu Prostějova **vzdálené 15 minut**. Na jihu Prostějova je potenciál růstu počtu obyvatel, kteří budou mít potřebu se také rekreovat. Se zvýšením množství zeleně v přímé blízkosti nových zástaveb stoupne nejen kvalita života zdejších obyvatel, ale také cena zástavby a její prestiž.

Oblast budou využívat hlavně lidé z bytových domů a přilehlých sídlišť. Zároveň se pro mnoho lidí může stát oblast místem pro vstup do krajiny. Může povzbudit k procházkám do okolí a objevování svého města také mimo zastavěné území.

Jižní prstenec má potenciál se stát rekreačním územím pro jižní polovinu Prostějova. Spolu s Kolářovými sady se stanou významnou rekreační oblastí. **Propojení s Hloučelou a navázání na její cyklostezku může přivést obyvatele z celého Prostějova** do tohoto území.

Propojením s Hloučelou a tím s celým Prostějovem má Jižní prstenec potenciál stát se také místem setkávání. **Může sloužit k propojení komunity Prostějova, komunitním akcím.**

Je důležité s myšlenkou propojenosti a stmelování komunity pracovat a využít tak možnosti prstence okolo Prostějova na 100 %.

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA

Trasy dopravy

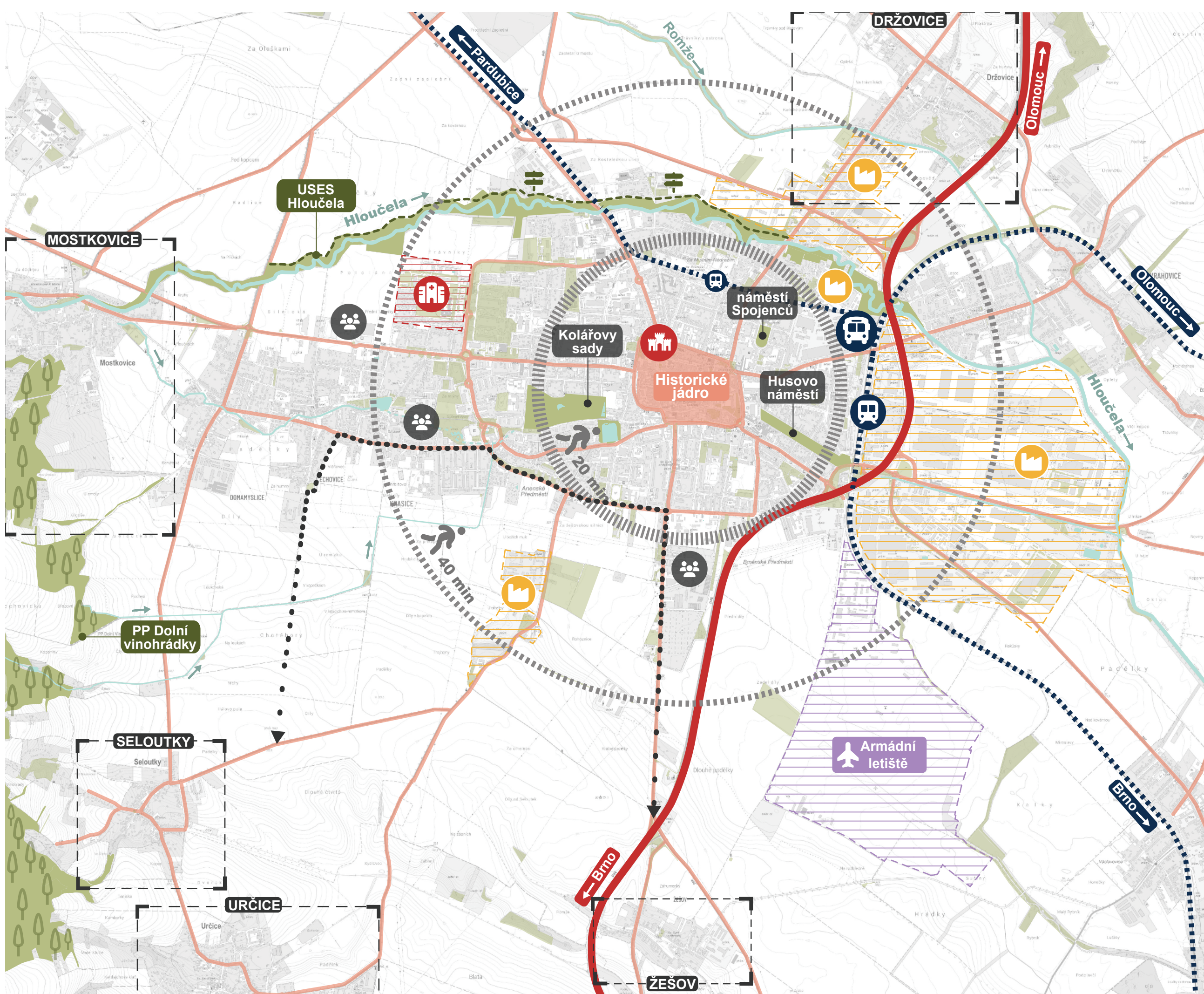
- dálnice
- dopravní tah II. třídy
- železnice

Specifické symboly

- vodní tok
- vlakové nádraží
- autobusové nádraží
- hrad Prostějov
- důležité body občanské vybavenosti
- průmysl
- turistická a naučná stezka

Ostatní

- historické jádro
- letišťe
- plochy průmyslu
- nemocnice
- plochy významné zeleně
- plochy zeleně
- hranice řešeného území



Obr.2 Analýza Širší vztahy, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

DOPRAVA

LEGENDA

Trasy dopravy

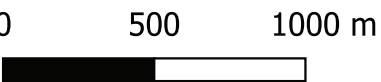
- nezpevněná cesta
- zpevněná cesta
- dálnice
- hlavní dopravní tah (II. třída)
- železnice
- mezinárodní cyklotrasa
- národní cyklotrasa

Specifické symboly

- vodní tok
- vlakové nádraží
- autobusové nádraží
- letište

Ostatní

- historické jádro
- hranice řešeného území
- ÚSES - převzato ze studií
- trasa pro zásobování



Obr.3 Analýza doprava, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

MAPA ZELENĚ A NAVRHOVANÉHO ÚSES

LEGENDA

- navrhovaný ÚSES
- krajinná zeleň
- sidelní zeleň
- parky
- vodný tok
- hranice řešeného území



Obr.4 Analýza sidelní, krajinná zeleň a navrhovaný ÚSES, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

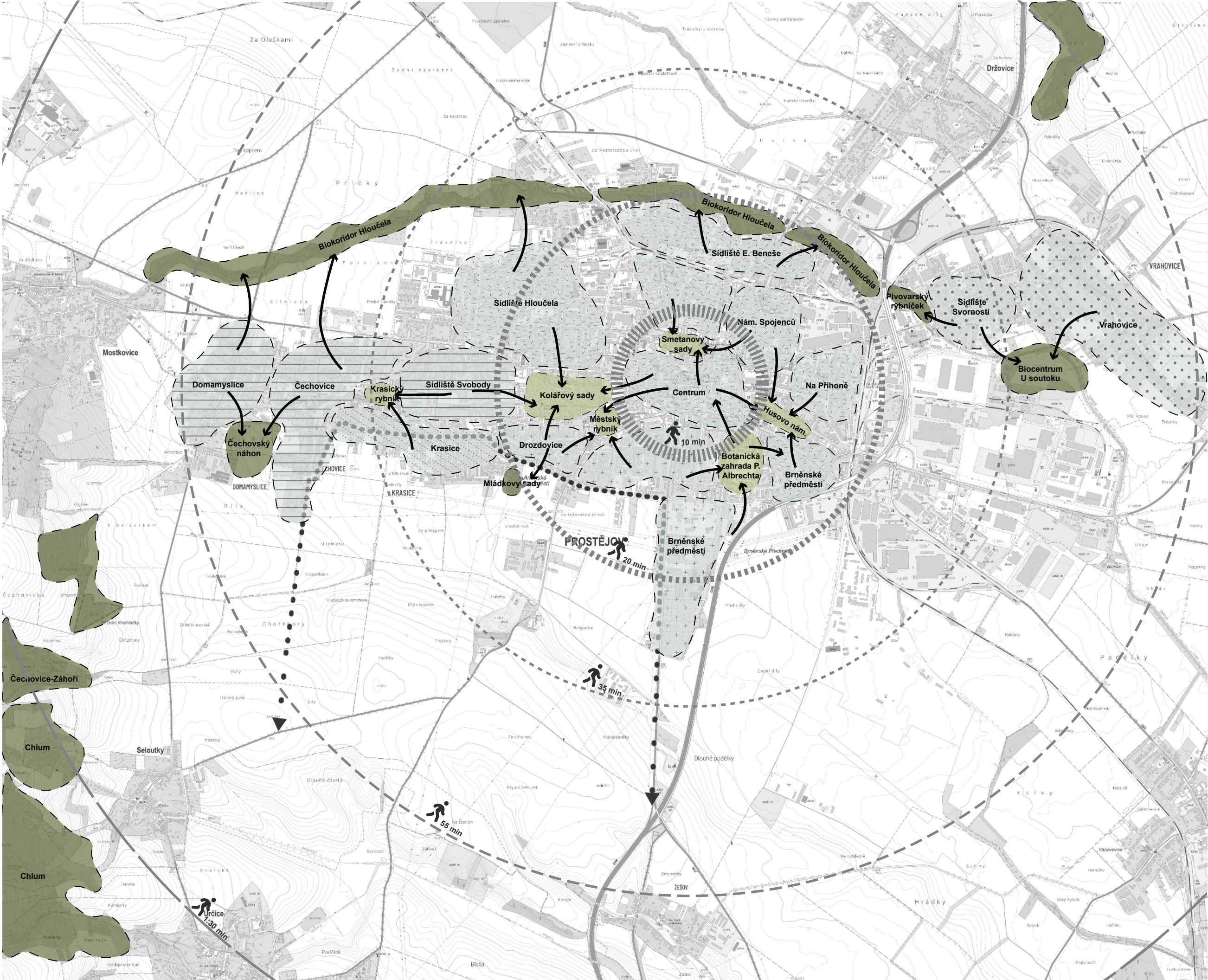
SPÁDOVÉ ÚZEMÍ

LEGENDA

-  hranice řešeného území
-  plocha zeleně místního významu
-  plocha zeleně celoměstského významu
-  spadové oblasti v sídle

Počet obyvatel

- | | |
|---|-----------|
|  | < 500 |
|  | 501-1500 |
|  | 1501-2560 |
|  | 2561-3500 |
|  | > 3500 |



Obr.5 Analýza spádové území, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

3.5. Problémy a hodnoty města

Silné stránky

Prostějov je krásné město s bohatou historií. Historické centrum je nositelem kulturních, společenských i architektonických hodnot. Toto prostředí vyzývá k udržení vysokých standardů města a zachování jeho identity. Další růst města by měl respektovat měřítko, charakter i urbanistické vztahy území.

Prostějov je vystavěn na úrodné černozemi. Ta je klíčovým faktorem pro rozvoj oblasti. Zemědělství je klíčovým milníkem města. Půda je zároveň potenciálem k obnově krajiny. Je velkou hodnotou, která může přispět k lepšímu rozvoji prvků zeleně, které jsou v Prostějově plánovány. Město Prostějov je velkým podporovatelem myšlenky na zdravý rozvoj území. Ochota koordinovat rozvojové záměry, hledat systémová řešení a zapojovat širší koncepční nástroje a cílená komunikace s veřejností vytváří dobré předpoklady pro dlouhodobě udržitelný rozvoj území.

V neposlední řadě je důležitým faktorem strategická poloha města v rámci regionu, která podporuje jeho dopravní dostupnost a ekonomické vazby. Také dopravní dostupnost Olomouce může být dobrou příležitostí pro zvýšení počtu obyvatel Prostějova.

Slabé stránky

Mezi zásadní slabé stránky patří především nedostatečná prostupnost území, která se projevuje omezeným pěším a cyklistickým propojením jednotlivých částí města. Je zde také špatná propojenost s krajinou. Tento stav snižuje kvalitu každodenní mobility obyvatel a omezuje možnosti rekreace bez využití automobilové dopravy. Absence přechodu mezi městem a krajinou je v Prostějově důležité téma. Vzhledem k zemědělskému využívání krajiny je zde zemědělská krajina velkým polutantem zástavby na okraji města.

Provázanost krajiny a městské zeleně je důležitým faktorem, který může snižovat chuť o rekreaci v krajině. Návaznost na okolní území s lepším rekreačním potenciálem je špatná. Chybějící komplexní pozemkové úpravy způsobují špatnou realizaci krajinných opatření a téměř nemožné realizování ÚSES. V krajině by bylo třeba zvýšit množství menších pozemků a velké plochy rozdělit.

Na okraji města jsou veřejné prostranství v horším stavu. Zároveň je jich zde méně a to může mít negativní dopady na záměry města vystavět zde další domy a byty.

Příležitosti

Území nabízí významné příležitosti k rozvoji prostřednictvím pozemkových úprav, které mohou sloužit jako účinný nástroj ke zlepšení krajinné struktury, ekologické stability a funkčního uspořádání území. Jejich realizace umožňuje systematické řešení vztahů mezi zemědělskou krajinou, sídelní strukturou a dopravní infrastrukturou. Další příležitostí je využití dosud nevyužitých nebo podhodnocených ploch pro rozvoj zeleně a rekreačních aktivit, které mohou přispět ke zvýšení kvality veřejného prostoru a nabídnout obyvatelům nové možnosti trávení volného času.

Významný potenciál představuje také podpora udržitelného hospodaření a adaptačních opatření reagujících na probíhající klimatické změny. Opatření zaměřená na zadržování vody v krajině, snižování přehřívání území nebo podporu biodiverzity mohou výrazně zlepšit odolnost města i krajiny. Rozvoj těchto opatření je navíc podpořen dotačními programy Evropské unie a České republiky.

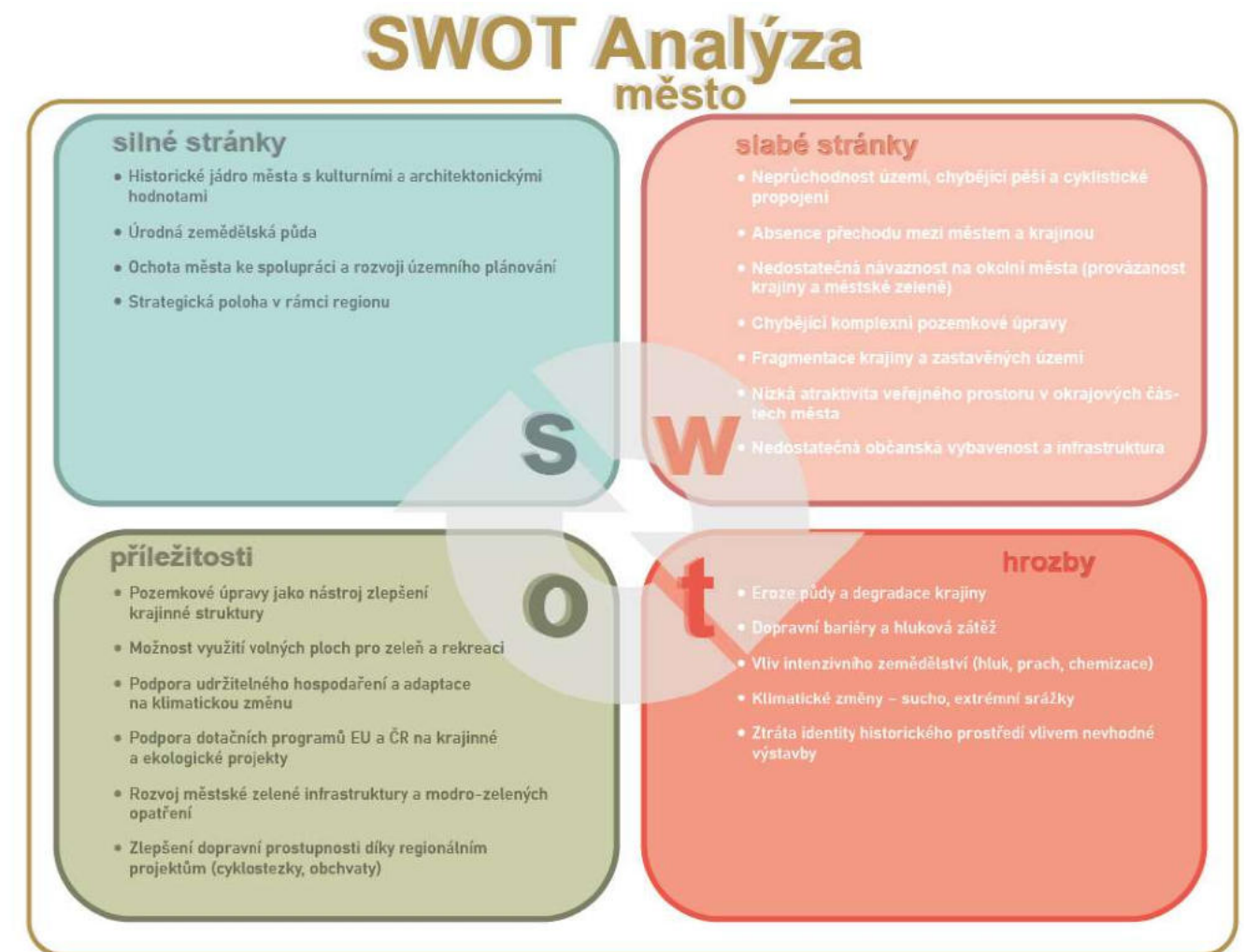
Další příležitostí je zlepšení dopravní prostupnosti pomocí cyklostezek a stezek pro pěší. Nejen v rámci území Prostějova, ale také v rámci obcí.

Hrozby

Mezi hlavní hrozby patří pokračující eroze půdy a celková degradace krajiny, které mohou vést ke ztrátě produkční schopnosti půdy a zhoršení ekologické stability území. Významnou hrozbou jsou rovněž dopravní bariéry a s nimi spojená hluková zátěž a znečištění. Dalším rizikem je vliv intenzivního zemědělství, zejména v podobě nadměrné chemizace, prašnosti a hluku, který má negativní dopad na krajinu i zdraví obyvatel.

Klimatické změny jsou rizikem pro celý svět a je třeba s nimi počítat. Zvyšují nároky na kvalitu a četnost adaptačních opatření, zejména města.

V neposlední řadě hrozí ztráta identity historického prostředí v důsledku nevhodné nebo nekoordinované výstavby, která by mohla narušit charakter města a oslabit jeho kulturní a urbanistické hodnoty.



Obr.6 SWOT analýza města, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

PROBLÉMY A HODNOTY V ÚZEMÍ

LEGENDA

Problémy v území

-  bariéra
-  ostrá hranice město/krajina
-  prašnost
-  průmyslové nevzhledné plochy
-  oplocené areály
-  nedostatečné přepojení
-  letiště Prostějov

Hodnoty v území

-  vodní tok
-  alej z historické mapy
-  památková zóna
-  ÚSES
-  národní kulturní památka
-  kulturní památka
-  pamětní stromy
-  hodnotné plochy ve městě
-  mezinárodní cyklostezka
-  národní cyklostezka
-  historické jádro
-  přírodní památka
-  hranice řešeného území

0 500 1000 m



Obr.7 Analýza problémů a hodnot v území, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

3.6. Navrhované projekty

V rámci území Jižního prstence již započaly výsadby zeleně a tvorba veřejných prostranství. Tato práce započaly vytvořením **Mládkových sadů**. Ty mají sloužit jako **vstupní brána do Jižního prstence**.

Dále je území plánované pro Jižní prstenec rozčleněno na více etap. Jedná se o navazující na Mládkovy sady – I. etapa. Dále východně od I. etapy za silnicí na Určice leží II. etapa. A západně od I. etapy je III. etapa.

Etapy jsou v různé fázi rozpracovanosti. Jelikož nebylo možné zrealizovat celé etapy naráz, byly ještě dále rozděleny na části. **I. Etapa 1. část** je řešením této práce. **I. Etapa** je ve formě návrhu, který je v podobě projektové dokumentace. Tato část čeká na povolení ke stavbě a uvolnění záboru půdy ze strany státu. Jejím autorem je Ing. Tomáš Ruth. **II. etapa** je taktéž zadáním této práce a není dále členěna. **III. etapa 1. část** je ve fázi stavby. Zhotovitelem je Florstyl s.r.o. **III. etapa 2. část** je navržena v rozsahu potřebném pro projektovou dokumentaci a čeká se na odkup pozemků.

Etapy nebyly navrhovány dohromady a chybí zde celkový koncept, který by všechna místa propojil. Návrh respektuje stávající etapy a navazuje na ně.

Návrh také navazuje na navrhované prvky ÚSES i ty, které jsou již realizované. Jedná se zejména o biocentrum za Cihelnou. Návrh krajiny, napojený na prvky ÚSES slouží pouze jako vize pro Prostějov. Vymezuje potřebné zásahy v krajině.

3.7 Funkční využití území

Na navrhované území Jižního prstence navazuje **zástavba**. V současnosti je v západní části území zástavba **rodinných domů**. Dále jsou zde plochy navržené pro zástavbu, kde by dle územní studie měly být rodinné domy. Ve východním směru, za silnicí na Určice je v územním plánu vyznačená plocha pro zástavbu a v územní studii jsou zaznačené **bytové domy**. Město tuto plochu plánuje pro výstavbu bytových jednotek.

V blízkosti stávajícího i budoucího sídliště je množství školských zařízení. **Mateřská, základní i střední škola**. Směrem na Krasice a Čechovice škol ubývá. Nachází se zde velké množství **dětských hřišť**. Jejich stav je velmi různý. Jsou v okolí základních a mateřských škol. Avšak pro lidi, kteří zde budou zastavovat plochy k bydlení jsou tato hřiště přes větší cestu, která zde může být bariérou i ohrožením. U škol jsou také **plochy ke sportovnímu vyžití**. V okolí se však vyskytují pouze 3, což je velmi malý počet.

Nezastavěnému území dominuje **orná půda**. Ta těsně přiléhá na zástavbu, bez jakéhokoliv předělu. Je zde velmi málo krajino tvorných opatření. Zároveň jsou bloky půdy velké, často dosahující limitních 30 ha. Půda je zde většinou **černozem modální**. Velmi úrodná půda, která je zde ve velkém využívána.

Půda a vztah obyvatel k jejímu využívání je velké téma které rezonuje Prostějovem. Jedná se o téma velmi citlivé, které je třeba řešit dlouhodobě. Pomoci **krajino tvorným opatřením** by mohly vyhlašované dotace a kompenzace od státu, kontinuální vzdělávání a zájem ze strany města. Také facilitátor, který by měl na starosti jednání s vlastníky půdy, ukazování možností a pomoc s administrativou.

V okolí se také nachází několik **průmyslových oblastí**. V zastavěné oblasti města se jedná pouze o drobné plošky. Větší plochy průmyslu se nachází u Cihelny a také u hřbitova u ulice Brněnské.

Sakrální stavby se nachází pouze v zastavěné části obce. Dále jsou zde 2 hřbitovy. Menší v Krasicích, a velký hřbitov, spojený s židovským hřbitovem u Brněnské.

Východně od řešeného území leží také **centrum sociálních služeb**. Jedná se o poměrně velké středisko různých institucí. J zde množství zeleně, která však není nijak upravená a má velký potenciál ke zlepšení.

Jižně od zastavěné části vede **zatrubněný tok**. Tento tok byl zmeliorován a v současnosti se nachází podzemí. Není zcela jasné, kolik zde teče vody. Tok se nacházel již na starších mapách, kde nebyl zatrubněn. Proto lze předpokládat, že je zde větší pravděpodobnost, že by mohl být znovu obnoven do podoby, kdy zde je alespoň po část roku voda. Také by se jeho úpravou a úpravou jeho okolí mohly

vytvořit plochy pro zadržování a však vody. **Jedná se tedy o velmi důležitý prvek**, který bude dále zpracováván touto prací.

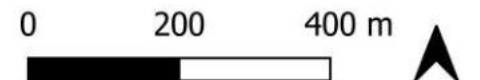
3.8. Vlastnické vztahy v území

Většina plochy, na které leží plánovaný Jižní prstenec je v současnosti **v soukromém vlastnictví**. Dále je zde menší množství pozemků ve **vlastnictví města**. Často se však jedná o pozemky sloužící pro technickou infrastrukturu, nebo pozemky, na kterých již probíhá stavba Jižního prstence. Dále jsou zde plochy, které vlastní **státní pozemkový úřad v Praze**.

Město Prostějov nevlastní příliš pozemků ani ve větší vzdálenosti od města. Důležitým pozemkem jsou parcely, na kterých bylo vytvořeno biocentrum Za cihelnou. Prostějov je vlastníkem pouze velmi malého množství zemědělské půdy. Proto nemůže efektivně ovládat ceny půdy a také nemůže vyjednávat o směně území.

Prostějov může odkupovat pozemky od jejich majitelů. Je zde však problém velmi vysokých cen pozemků. Zemědělská půda je v okolí Prostějova velmi drahá. Majitelé pozemků nejsou ochotni svou půdu prodávat, tím se ještě zvyšuje cena plochy. Z těchto důvodů se snaží návrh Jižního prstence zabírat co nejmenší plochu, aby byl uskutečnitelný.

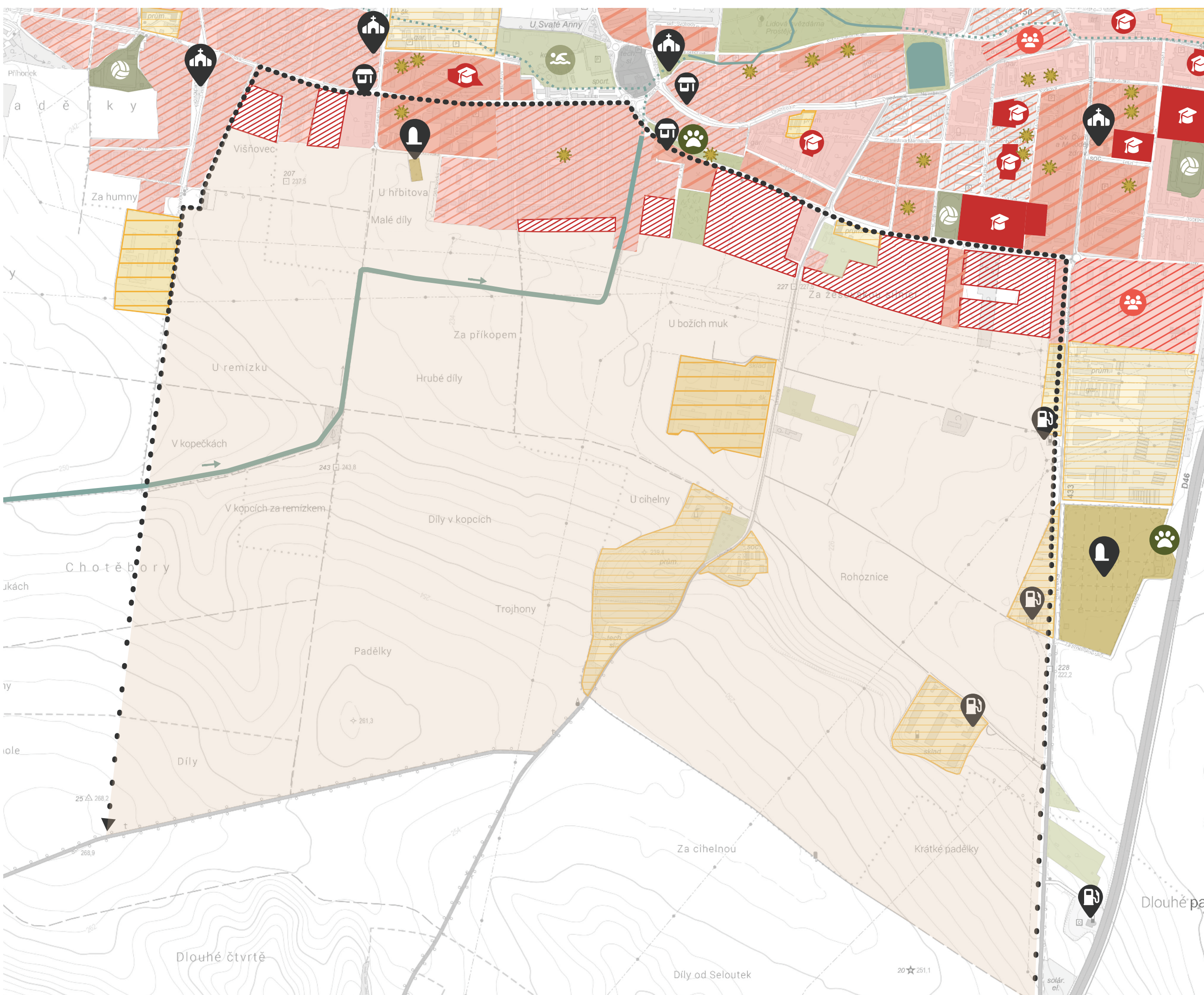
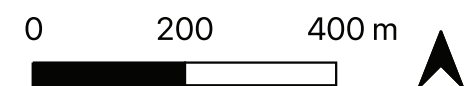
III. etapa



FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LEGENDA

- bytová zástavba
- rodinné domy
- smíšená zástavba
- průmysl
- zahradkářská zástavba
- významná občanská vybavenost
- smíšená obytná zástavba
- navrhovaná zástavba
- sportoviště
- hřbitov
- koupaliště
- park
- školská zařízení
- sakrální stavby
- obchod, obchodní centrum
- restaurace, kavárna
- čerpací stanice
- dětské hřiště
- psí louka
- hotel, ubytovna
- vodní tok
- orná půda
- hranice řešeného území



Obr.9 Analýza funkční využití území, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

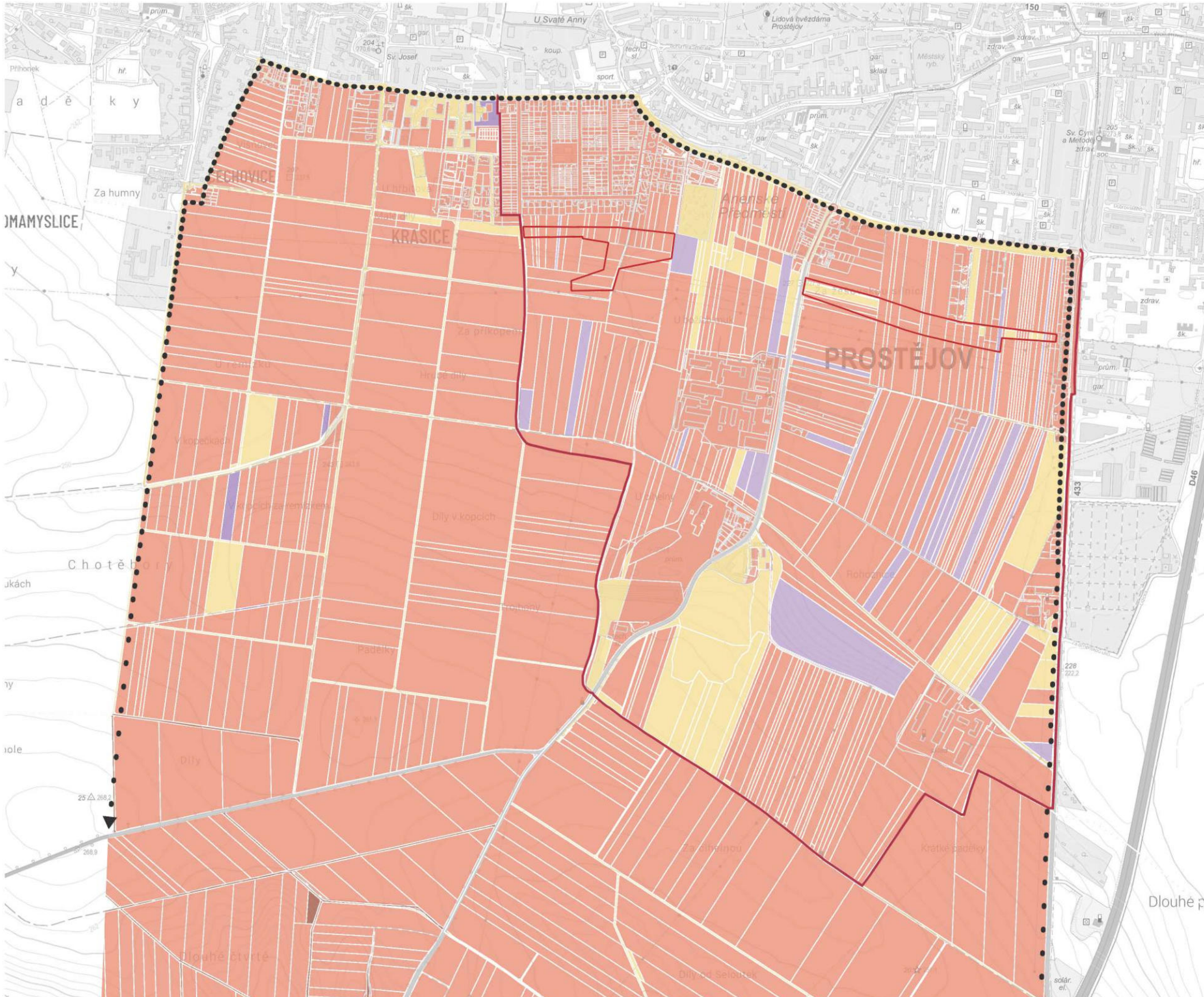
VLASTNICKÉ VZTAHY

LEGENDA

- katastrální území Prostějov
- hranice řešeného území

PARCELY KÚ

- Soukromé vlastnictví
- Správa silnic Olomouckého kraje
- Státní pozemkový úřad Praha
- Statutární město Prostějov
- Obec Seloutky
- Obec Určice
- hranice řešených etap



Obr.10 Analýza vlastnické vztahy, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

3.9. Prostupnost území

Mapa prostupnosti znázorňuje míru průchodnosti a průjezdnosti řešeného území a jeho vztah k okolní krajině. Zřetelně se zde projevuje rozdíl mezi prostupností pro automobilovou dopravu a prostupností pro pěší a cyklisty. **Silniční síť** je v okrajových částech města často **ukončena slepými komunikacemi**. **Pěší a cyklistická prostupnost je místy možná prostřednictvím** neformálních tras, **polních cest** a pěšina vybíhá do krajiny.

Významnou bariérou v území je především dopravní infrastruktura, zejména kapacitní komunikace a silnice vyšších tříd a **dálnice**, které vytvářejí fyzické i psychologické překážky pohybu. Tyto komunikace často nejsou bezpečně překonatelné pro pěší a cyklisty a přispívají k neprostupnosti území a nechutí vstupovat do krajiny. Dalšími výraznými bariérami jsou **oplocené areály**, zejména v místech průmyslové zástavby a zahrádkářských kolonií, které znemožňují průchod územím a přerušují kontinuitu tras.

V severní části řešeného území je patrná relativně dobrá prostupnost v rámci obytné zástavby, kde je hustší síť místních komunikací a pěších tras. Směrem **k okrajům města** však prostupnost výrazně klesá. Zástavba zde často končí **slepými ulicemi**, které jsou průjezdné pouze pro automobily místních obyvatel a **nenavazují na další komunikační síť**. V některých případech je však možné tyto slepé ulice pěšky nebo na kole překonat a pokračovat dále do krajiny po polních cestách, což vytváří potenciál pro rekreační využití území.

Prostupnost krajiny je ovlivněna především strukturou zemědělských pozemků. **Velké bloky orné půdy** s minimem krajinných prvků **výrazně omezují orientaci i průchodnost územím**. Polní cesty jsou místy přerušované, chybí jejich provázanost a návaznost na městskou strukturu.

3.10 Eroze půdy na území

Mapa znázorňuje míru ohrožení půdy větrnou erozí v řešeném území na jižním okraji města Prostějova. Barevné rozlišení ukazuje rozdílnou úroveň ohrožení půdy, od mírně ohrožených ploch až po území, kde je půda nechráněná a vystavená dlouhodobému působení větru.

Z mapy je patrné, že značná část řešeného území je tvořena rozsáhlými zemědělskými plochami **bez výraznějších krajinotvorných prvků**, které by větrnou erozi přirozeně zpomalovaly. Směr převládajících větrů je znázorněn šipkami, které naznačují, že **vítr** do území vstupuje především **z otevřené krajiny z jihovýchodu** a postupuje směrem k městské zástavbě. Právě v těchto místech dochází k největšímu ohrožení půdy, jejímu vysychání a odnosu jemných částic.

Mapa tak poukazuje na potřebu **doplnění krajiny o ochranné prvky**, jako jsou větrolamy, stromořadí nebo jiné formy zeleně, které by pomohly snížit negativní dopady větrné eroze. Zároveň ukazuje důležitost řešení přechodu mezi městem a krajinou, aby bylo město chráněno před znečištěním a polutanty ze zemědělství.

Vodní eroze je definovaná zejména souvislostí sítě vodních toků a degradací půdy. Celé území je z hlediska vodních toků definováno řekou Hloučelou a jejím přítokem Romží, které lemují severní a východní okraj města. Specifickým prvkem v urbanizovaném prostoru je Čechovický náhon a rozsáhlý systém zatrubněných úseků potoků, které jsou v mapě detailně vyznačeny čárkovanou linií, což dokládá **vysokou míru antropogenního zásahu do přirozeného odvodnění krajiny**.

Zatímco většina rovinatých pozemků v bezprostředním okolí města spadá do kategorie neohrožených půd (NEO), **jihozápadní a západní okraj** vykazuje výrazné známky zranitelnosti. Členitější terén je zde pokryt oranžovými a růžovými polygony, které reprezentují mírně (MEO) a silně (SEO) erozně ohrožené plochy. Tyto zóny představují kritická místa, kde při intenzivních srážkách dochází k největšímu smyvu ornice, což může mít negativní dopad nejen na kvalitu půdy, ale i na zanášení blízkých vodních toků a nádrží sedimenty.

3.11 Kulturní hodnoty území

V řešeném území se nachází řada sakrálních prvků, které jsou přirozenou součástí města i okolní krajiny. **Kostely** jsou situovány převážně v zastavěném území a tvoří důležité orientační body. V krajině i na okrajích zástavby se dále objevují drobné sakrální stavby, zejména **křížky**, často umístěné **na křížovatkách** polních cest nebo na významných místech v otevřené krajině. Tyto prvky připomínají historické využívání území a dlouhodobý vztah místních obyvatel ke krajině.

Významnou roli v území hrají také **hřbitovy**. Menší hřbitov se nachází v části **Krasice**, která byla v minulosti samostatnou obcí a dnes je součástí města Prostějova. Druhý, rozsahem **větší hřbitov**, leží **při Brněnské ulici** a slouží jako centrální hřbitov města. Zároveň se jedná o území s hlubokou historickou vrstvou, včetně **bývalého židovského hřbitova**. Tyto prostory mají nejen pietní, ale i výraznou kulturní a historickou hodnotu a představují důležité stabilní body v městské struktuře.

Dalším podstatným prvkem území jsou **aleje**. Jejich význam nespočívá pouze v ekologické funkci nebo ve zlepšení mikroklimatu a komfortu pohybu, ale také v jejich historickém a kulturním významu. V kolektivní paměti fungují jako **přirozené orientační linie**, které **pomáhají číst krajinu a dávají jí jasnější strukturu**. Aleje zároveň významně ovlivňují vnímání prostoru. V rovinaté krajině, kde je horizont vzdálený a terén málo členitý, **dokážou přiblížit měřítko krajiny** člověku, zvýraznit směry pohledů a vytvořit jasně čitelné linie. Díky tomu se krajina stává přehlednější, **přívětivější a lépe uchopitelná** pro každodenní uživatele i návštěvníky.

Z historického hlediska je důležitá ulice **Brněnská**, která se v těchto místech objevuje již na mapách z **první poloviny 18. století**. Jedná se o trasu do Brna, která byla pravděpodobně **lemována alejí**.

0 200 400 m

VODNÍ EROZE

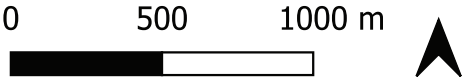
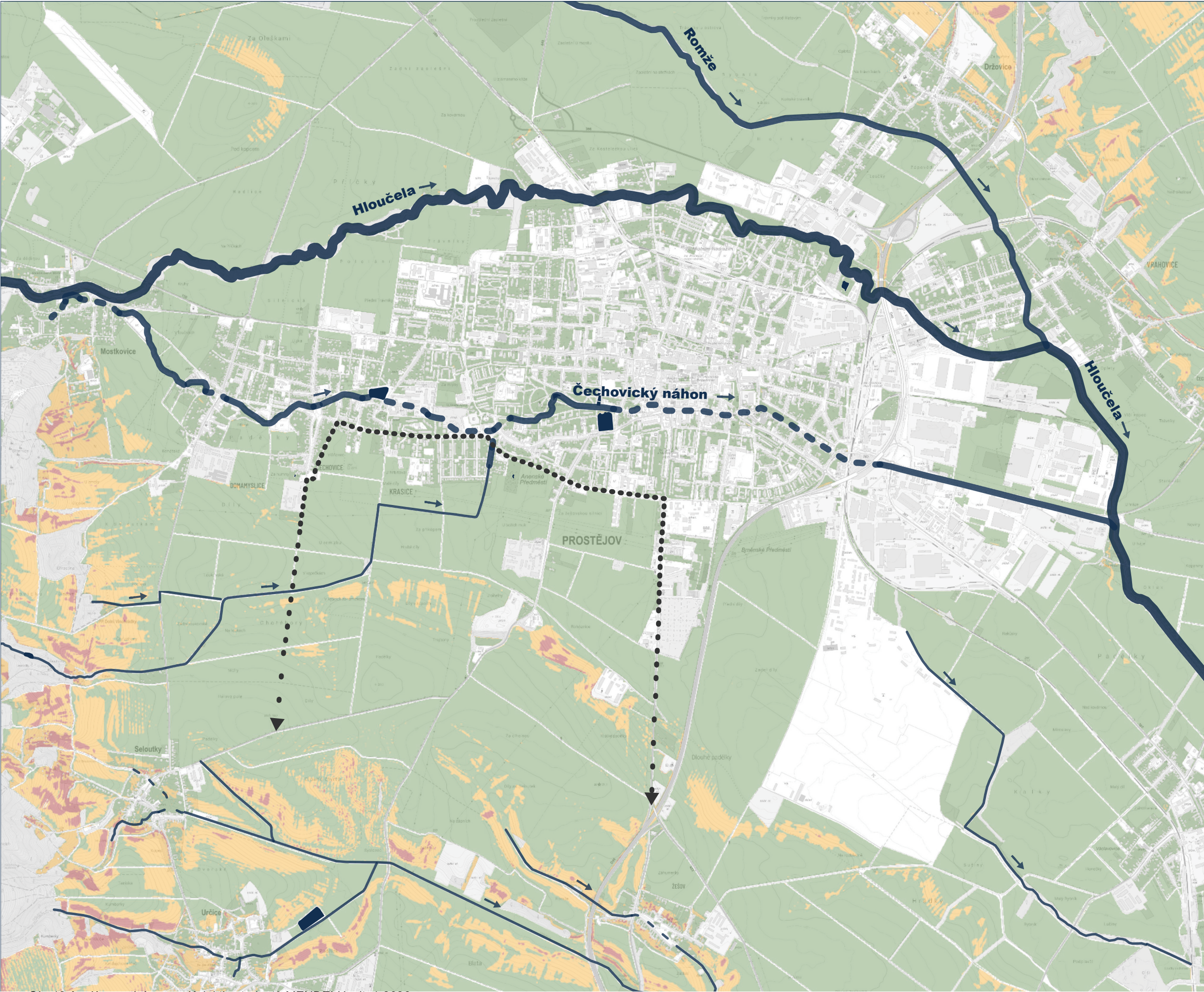
LEGENDA

Toky

- řeka
- říčka/větší potok
- potůček
- zatrubněná říčka/větší potok
- zatrubněný potůček

Erozní kategorie

- SEO
- MEO
- NEO
- hranice řešeného území



Obr.12 Analýza vodní eroze, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

KULTURNĚ - HISTORICKÉ HODNOTY

LEGENDA

-  kostel/kaple
-  drobné sakrální objekty
-  židovský hřbitov
-  hřbitov
-  alej
-  historické jádro obce
-  hranice řešeného území



Obr.14 Analýza kulturně historické hodnoty, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

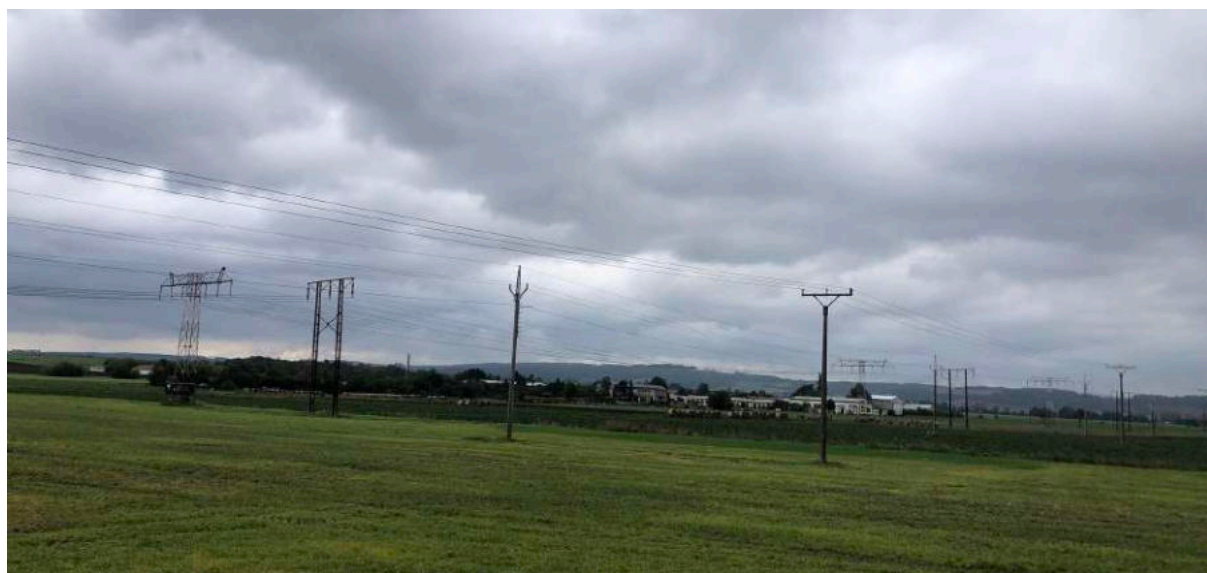
3.12. Problémy a hodnoty území

Jedním z nejvýraznějších **problémů** řešeného území je **doprava** a s ní spojené bariéry. **Hlavní silniční tahy**, znázorněné v mapě výraznými červenými liniemi a symboly reproduktorů, představují významné **zdroje hluku** a zároveň fyzické překážky v krajině. Tyto komunikace neovlivňují území pouze z hlediska hlukové zátěže, ale doslova jej **rozdělují na menší, navzájem izolované celky**. Krajina je v důsledku toho fragmentovaná a její prostupnost je výrazně omezena. Mapa poukazuje na řadu neprůchozích bariér, oplocených areálů a uzavřených ploch, které znemožňují přirozený pohyb lidí i živočichů. Obyvatelé se zde často setkávají se **slepými zakončeními cest**, což komplikuje každodenní pěší i cyklistické trasy a snižuje celkovou čitelnost území. Dalším výrazným limitem pro rozvoj a navrhování v území jsou **ochranná pásma technické infrastruktury, která omezují možnosti využití některých ploch**.

Z pohledu obyvatel je velmi problematická **také ostrá hranice mezi městem a otevřenou krajinou**. Tam, kde končí obytná zástavba, často bez jakéhokoli přechodového prostoru navazuje rozsáhlý blok intenzivně obhospodařované orné půdy. **Chybí zde pás zeleně**, který by fungoval jako filtr a přirozený předěl mezi městským a zemědělským prostředím. Důsledkem této situace je zvýšená prašnost, kterou oranžové šipky na mapě znázorňují jako proudění částic z polí směrem k obytným oblastem. **Rozlehlé lány bez remízků**, mezí či solitérních stromů navíc působí jednotvárně a zhoršují vnímání krajiny jako místa vhodného k pobytu a rekreaci. Krajina zde ztrácí měřítko přívětivé pro člověka a stává se obtížně čitelnou.

Navzdory těmto problémům mapa identifikuje i **řadu hodnot**, které je nutné zachovat a dále rozvíjet. Významným prvkem je historická alej, která byla zaznamenána již na starších mapových podkladech a vedla podél Brněnské ulice. Její původní osa je v území dodnes čitelná, což představuje cenný doklad historického vývoje krajiny a její struktury. Společně s **kulturními památkami**, označenými v mapě modrými symboly, tvoří tyto prvky **základní pilíře identity místa** a vazby obyvatel na jejich okolí. Neméně důležitou roli hraje **ÚSES** – Územní systém ekologické stability, který vytváří ekologickou kostru krajiny a zajišťuje prostor pro přirozené fungování přírodních procesů i migraci živočichů.

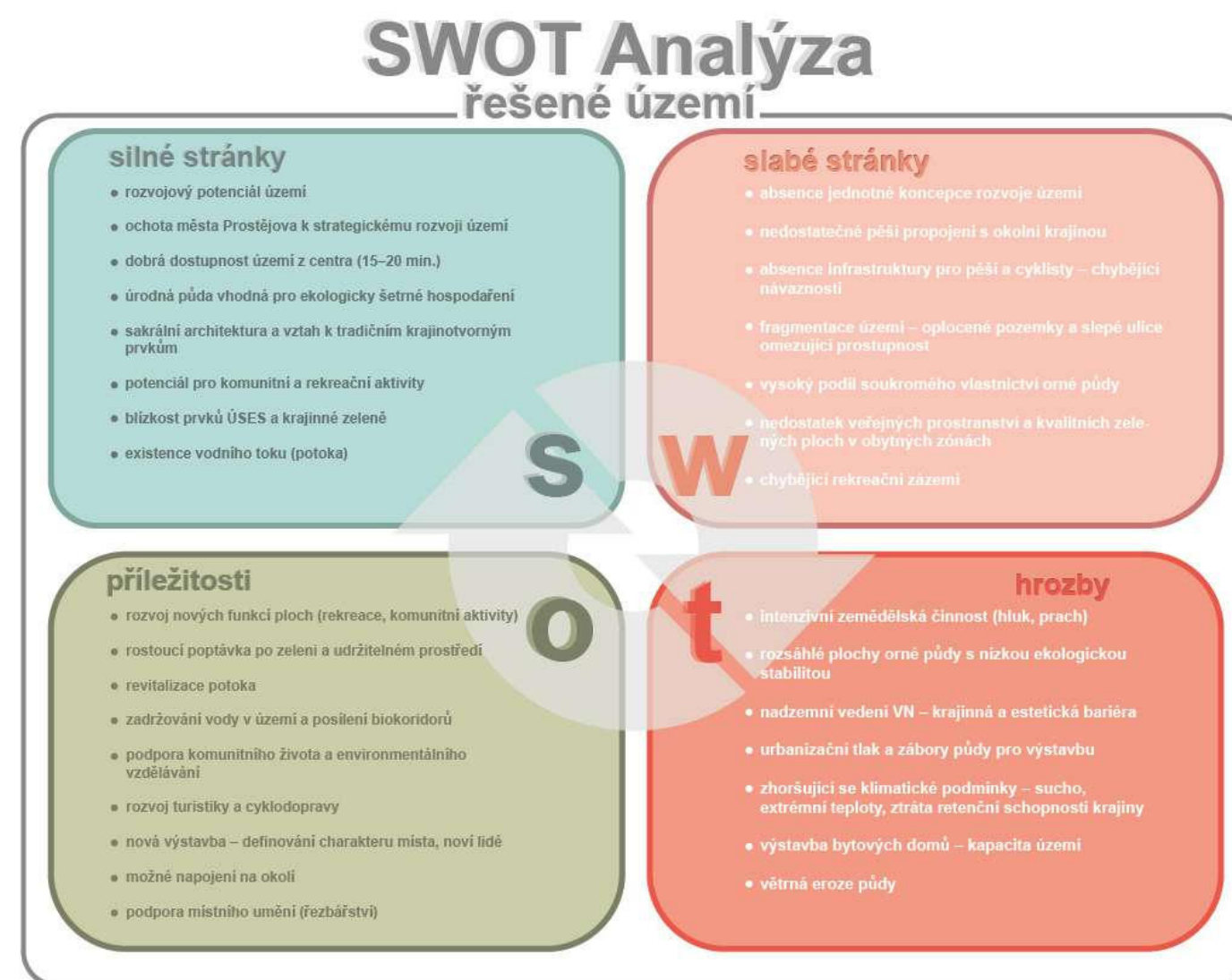
Vize budoucího rozvoje území je naznačena prostřednictvím **zelených šipek**, které vymezují místa s potenciálem pro rozšiřování zeleně a posilování prostupnosti krajiny. Analýza navrhuje **podporu stávajících pěších a cyklistických tras**, jejich lepší napojení na městskou strukturu a vytvoření plynulejšího přechodu mezi zástavbou a otevřenou krajinou. Obnova historických cest, **doplnění alejí** a propojení s národními cyklostezkami mohou přispět ke zmenšení měřítka krajiny a k jejímu zpřístupnění širší veřejnosti. Území je zároveň vymezeno jako **prostor pro další rozvoj města a novou zástavbu**, což klade důraz na potřebu vyváženého přístupu, který bude respektovat stávající hodnoty a zároveň reagovat na budoucí potřeby Prostějova.



Obr.15 Foto vizuální bariéra v krajině (elektrické vedení), autor: Aneta Gruzová, cit. 7.10.2025



Obr.16 Foto rozsáhlé pole v řešeném území, zdroj: mapy.com, cit. 1-2026



Obr.17 SWOT analýza území, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

PROBLÉMY A HODNOTY ÚZEMIA

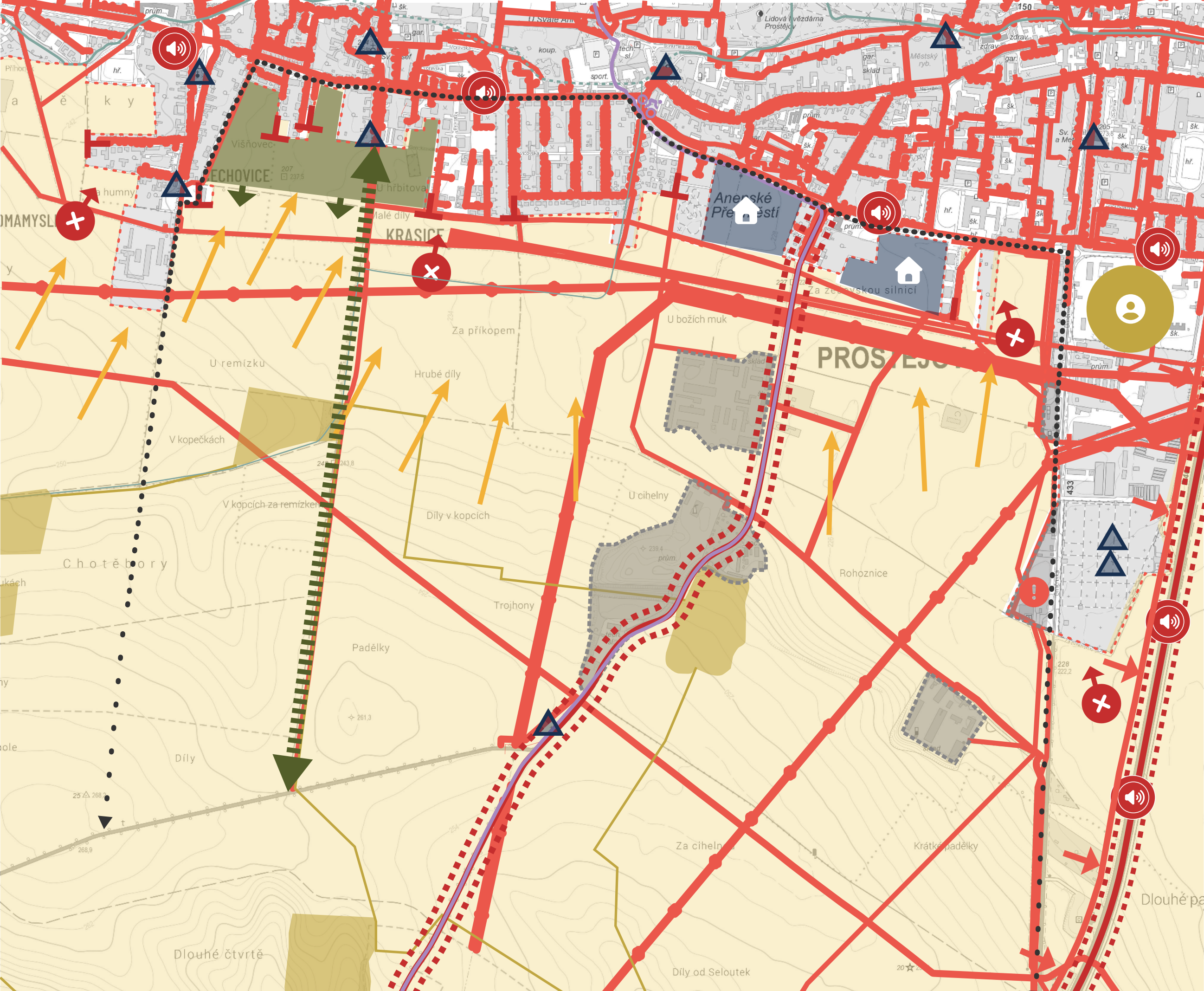
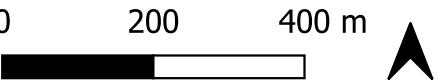
LEGENDA

Problémy v území

- bariéra
- ostrá hranice město/krajina
- prašnost
- průmyslové nevzhledné plochy
- oplocené areály
- zdroj hluku
- slepé zakončení
- nevzhledný areál
- velké bloky orné půdy
- neprůchozí bariéra
- ochranná pásma sítí
- růst zástavby

Hodnoty v území

- vodní tok
- alej z historické mapy
- ÚSES
- kulturní památka
- národní cyklostezka
- hranice řešeného území
- hlavní pěší tah - město/krajina
- místo rozšiřování zeleně



Obr.18 Analýza problémy a hodnoty řešeného území, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

SWOT

- slabé stránky a hrozby

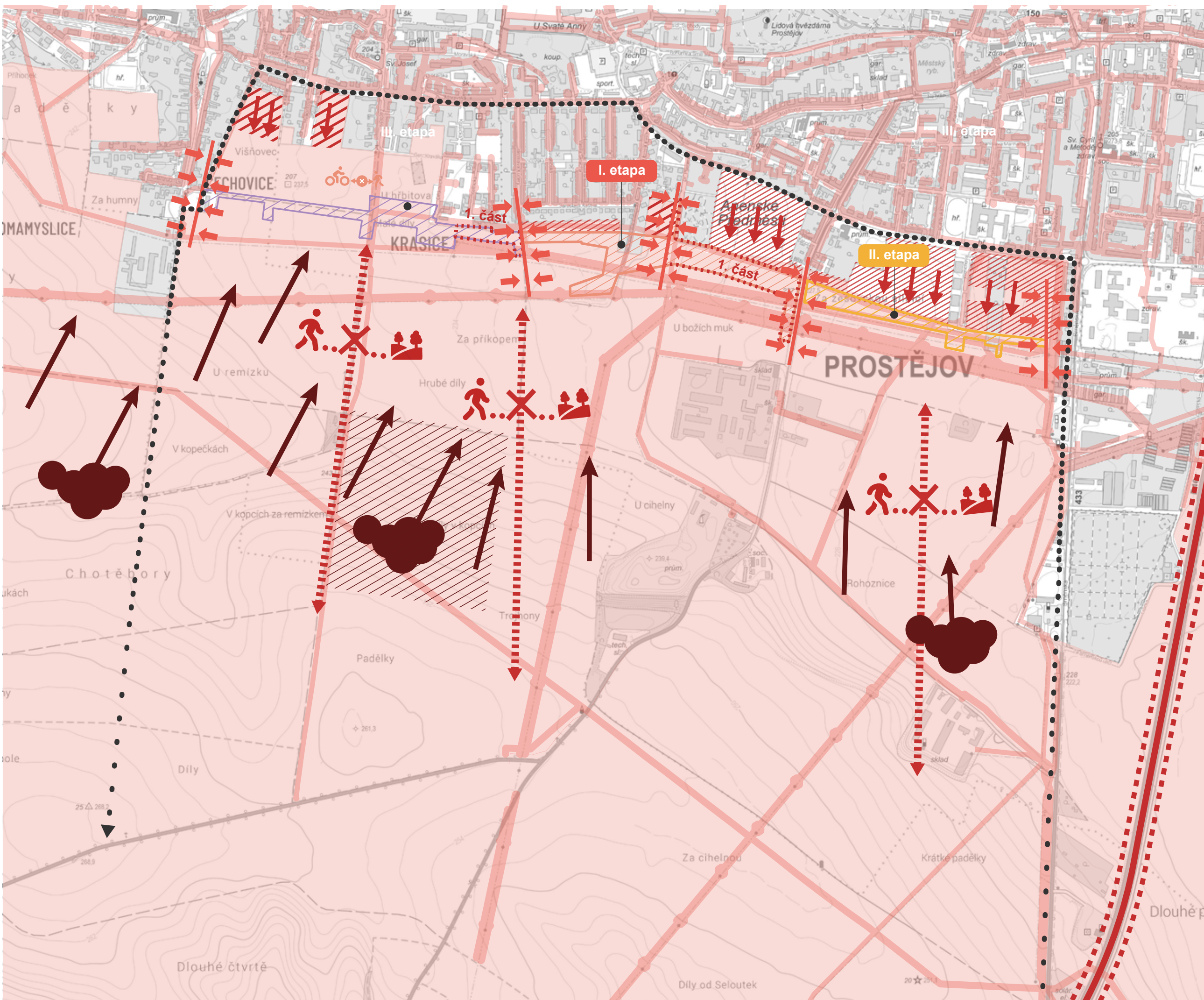
LEGENDA

Slabé stránky

- ↓ ↓ ↓ ↓ absence jednotné koncepce rozvoje území
- ↓ ↓ ↓ ↓ nedostatečné pěší propojení s krajinou

Hrozby

- intenzitní zemědělská činnost
- rozsáhlé plochy orné půdy
- vedení inženýrských sítí
- urbanizační tlak
- větrná eroze půdy
- hranice řešeného území



Obr.19 Analýza problému řešeného území, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

SWOT

- silné stránky
a příležitosti

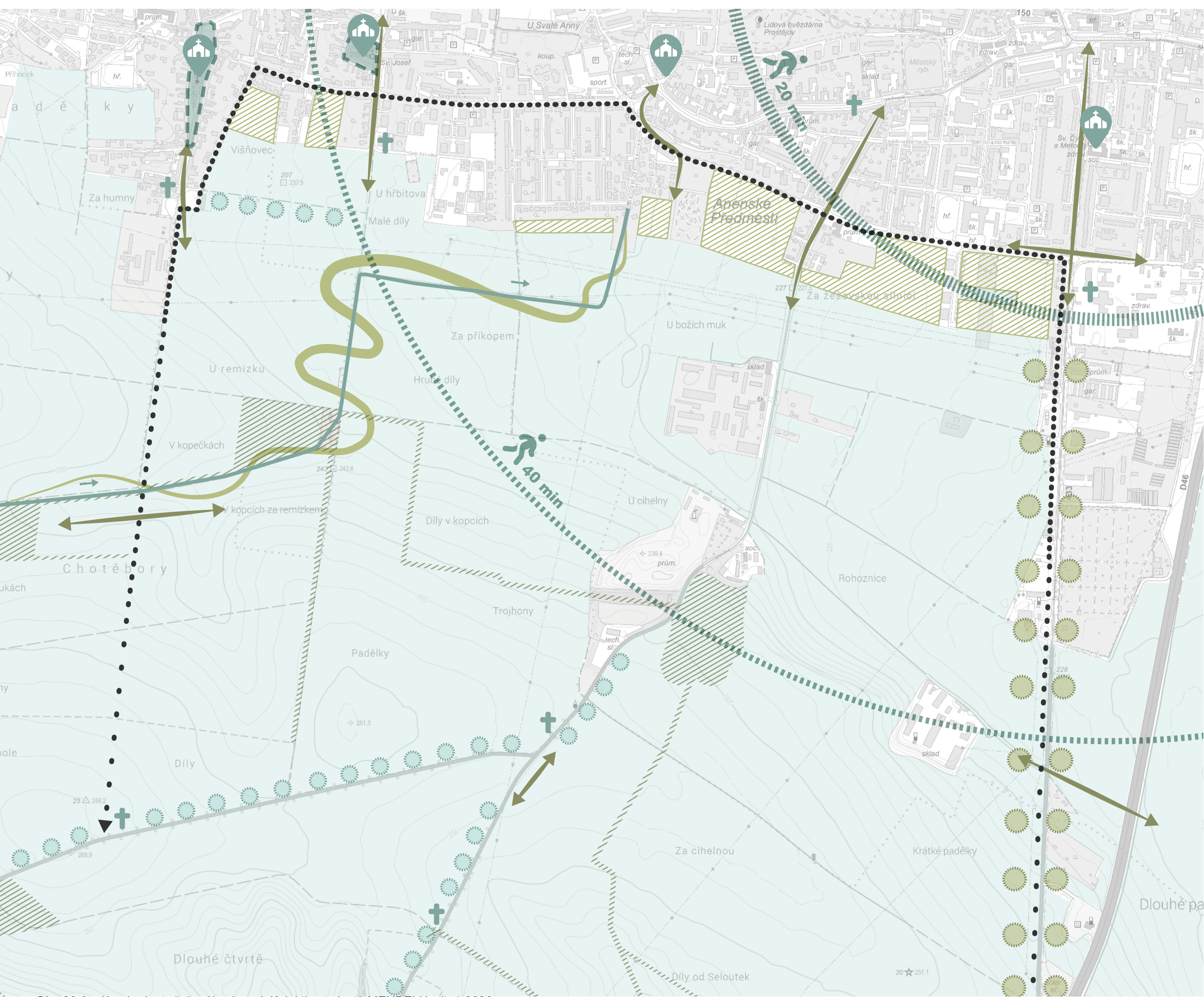
LEGENDA

Silné stránky

- orná půda
- sakrální objepty
- kulturní hodnoty
- přístupnost
- vodní tok
- krajinná zeleň

Příležitosti

- potenciál napojení
- revitalizace toku
- plánovaná zástavba
- plánovaný ÚSES
- obnova krajinné zeleně
- hranice řešeného území



Obr. 20 Analýza hodnoty řešeného území, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

4. VÝCHODISKA PRO NÁVRH

Předložené Vennovy diagramy představují koncepční základ návrhu zeleného prstence na jižním okraji Prostějova. Nejde pouze o doplnění zeleně či výsadbu stromů, ale o komplexní strategii, která propojuje tři základní pilíře udržitelného rozvoje – **environmentální, ekonomický a sociální**. Cílem je proměnit oblast v kvalitní a funkční zeleň, jež bude přirozeně navazovat na městskou strukturu a zároveň ji propojovat s krajinou. Základní vizí návrhu je dosažení rovnováhy mezi rozvojem města a ochranou krajiny. Krajina je chápána jako multifunkční prostor, který nemá sloužit pouze jedné funkci, ale reagovat na různé potřeby současné společnosti.

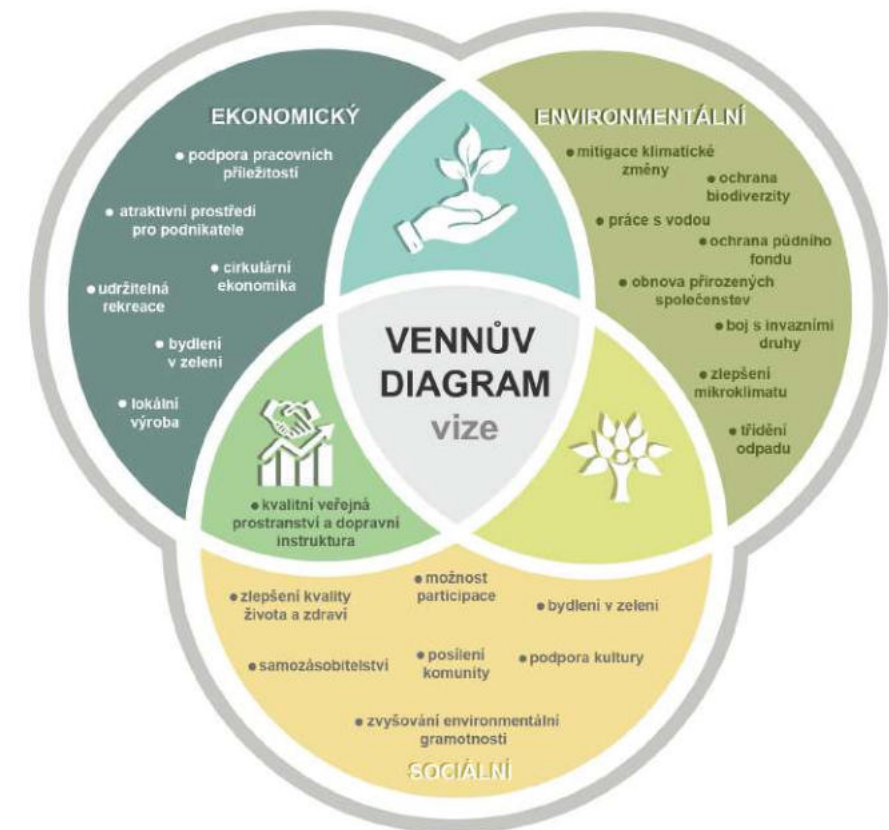
V ekonomické rovině se návrh zaměřuje na podporu lokální výroby, cirkulární ekonomiky a vytváření atraktivního prostředí pro drobné podnikání. Tím může přispět ke vzniku **nových pracovních příležitostí** a dlouhodobé udržitelnosti území. Tyto ekonomické aktivity jsou však neoddelitelně propojeny s environmentálními cíli, mezi které patří ochrana biodiverzity, zlepšení mikroklimatu, **šetrné hospodaření s vodou** a ochrana kvalitní zemědělské půdy. Návrh neusiluje o oddělení města od přírody, ale naopak o jejich citlivé propojení a vzájemné obohacování.

Sociální rozměr celé koncepce klade důraz na kvalitu života obyvatel. Zeleň a otevřená krajina jsou vnímány jako důležitý faktor pro **fyzické i psychické zdraví, rekreaci a každodenní pobyt venku**. Důležitým aspektem je také **podpora komunitního života** a možnost aktivní participace obyvatel na utváření svého okolí. Zelený prstenec má být místem setkávání, pohybu, odpočinku i vzdělávání.

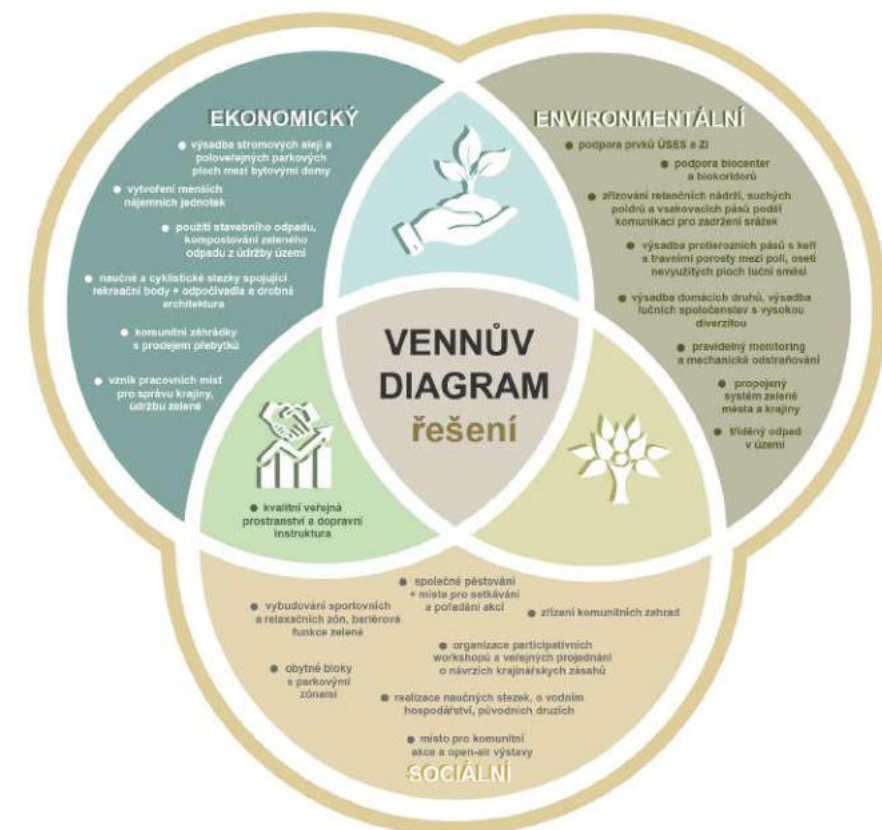
Druhý diagram rozvíjí tuto vizi do **konkrétních opatření a nástrojů**. V environmentální oblasti se návrh opírá o **posílení biocenter, biokoridorů a prvků Územního systému ekologické stability**. Významnou roli hrají **protierozní pásy zeleně mezi poli a městem**, které pomáhají snižovat prašnost, zadržovat vodu v krajině a zároveň vytvářet přirozený přechod mezi zástavbou a otevřenou krajinou. Důraz je kladen také na **retenční a vsakovací opatření**, která reagují na projevy klimatické změny, zejména na období sucha a přívalové srážky.

Propojení města a krajiny se promítá i do **ekonomicko-sociální roviny návrhu**. Počítá se s výsadbou stromových alejí, **vznikem komunitních zahrad a budováním pěších a cyklistických tras**, které nebudou sloužit pouze jako dopravní spojnice, ale také jako rekreační a pobytové prostory. Drobné prvky architektury, využití recyklovaných materiálů a **vznik nových pracovních míst** spojených s údržbou zeleně podporují dlouhodobou udržitelnost celého systému.

Výsledkem navrhované koncepce je zelený prstenec jako propojený a živý celek, který **zmírňuje ostrou hranici mezi městem a volnou krajinou**. Nabízí Prostějovu možnost dalšího rozvoje, aniž by docházelo ke ztrátě krajinných hodnot, a vytváří **prostředí**, které je **ekologicky stabilní, ekonomicky smysluplné a sociálně přívětivé**.



Obr.21 Vennův diagram vize, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



Obr.22 Vennův diagram řešení, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

5. NÁVRHOVÁ ČÁST

5.1. Celkový koncept jižního prstence

Práce se zabývá návrhem Jižního prstence, tedy souvislého zeleného pásu na jižním okraji města Prostějova. Tento prstenec má za cíl navázat na stávající rekreační oblast podél řeky Hloučely a postupně vytvořit čitelný a funkční přechod mezi městem a otevřenou krajinou. Vize Jižního prstence směřuje k Prostějovu jako k městu obklopenému přírodou, které nabízí kvalitní a zdravé prostředí pro své obyvatele, reaguje na současné výzvy spojené se změnou klimatu a dokáže citlivě pracovat s dešťovou vodou v krajině.

Území Jižního prstence je rozděleno do několika etap, které umožňují postupnou realizaci celého záměru v návaznosti na možnosti města i aktuální potřeby území. Tento postupný přístup umožňuje dlouhodobý rozvoj území bez náhlých a necitlivých zásahů do krajiny.

Hlavní myšlenkou návrhu je propojení Jižního prstence s řekou Hloučelou prostřednictvím nové cyklostezky, která prochází celým řešeným územím. Cyklostezka se stává páteřní linií návrhu a vytváří souvislou síť zelených ploch, pěších tras a rekreačních prostor. Tento systém nabídne obyvatelům i návštěvníkům Prostějova možnosti pro každodenní pohyb, procházky, sportovní využití i pořádání komunitních akcí a setkávání.

Zelený pás Jižního prstence má zároveň významnou ochrannou funkci. Pomáhá zmírňovat negativní vlivy intenzivního zemědělství, jako je prašnost nebo větrná eroze, a přispívá ke zlepšení mikroklimatu v přilehlých obytných částech města. Díky práci s vegetací, terénem a vodou se území stává odolnějším vůči suchu i extrémním srážkám. Jižní prstenec tak není pouze rekreačním prostorem, ale také důležitým krajinotvorným a adaptačním prvkem.

Celý návrh lze chápat jako dlouhodobou investici do kvality života v Prostějově. Jižní prstenec má potenciál stát se trvalou hodnotou, která bude sloužit současným obyvatelům i dalším generacím. Vznikne prostor, kde se přirozeně setkává město s krajinou a kde se urbanizované prostředí prolíná s přírodními procesy.

5.1.1 Funkce prstence

Zelený prstenec Prostějova plní v území několik vzájemně se doplňujících funkcí, přičemž jednou z nejdůležitějších je funkce průchodnosti a prostupnosti. Celý prstenec je navržen tak, aby umožňoval plynulý průchod i průjezd územím a vytvářel souvislou trasu kolem jižní části města. Důraz je kladen na to, aby byl prstenec přehledný, bezpečný a přístupný pro pěší i cyklisty. Napojením na cyklostezku podél řeky Hloučely vzniká dlouhá a atraktivní trasa, kterou budou moci obyvatelé absolvovat pěšky, na kole nebo jinými formami aktivního pohybu, a to stále v bezprostřední blízkosti města.

Významnou roli hraje také estetická funkce prstence. Návrh pracuje s krajinou nejen jako s funkčním, ale i vizuálně hodnotným prostorem. Zelený prstenec má působit příjemně, kultivovaně a čitelně, a stát se tak přirozenou součástí každodenního života obyvatel. Estetika zde není samoučelná, ale je úzce propojena s ekologickými a rekreačními funkcemi, díky čemuž vzniká harmonický celek, který pozitivně ovlivňuje vnímání okolního prostředí.

Velká část Jižního prstence slouží jako rekreační prostor. Rekreační a trávení volného času v zeleni patří mezi klíčové funkce celého návrhu. Přírodní prostředí poskytuje prostor pro odpočinek, procházky i neformální setkávání a má prokazatelně pozitivní vliv na fyzické i psychické zdraví lidí. Zeleň v prstenci je proto navržena tak, aby nabízela různé typy prostředí – od otevřených ploch až po klidnější zákoutí s vyšší mírou soukromí.

Součástí návrhu jsou také plochy určené pro sportovní aktivity. V jednotlivých etapách prstence se počítá s menšími plochami volného prostranství, která umožňují spontánní a nenáročnou sportovní aktivitu. V západní části prstence je vymezena větší plocha pro sportovní využití, která je v této práci řešena

pouze na koncepční úrovni. Významným sportovním prvkem je rovněž samotná cyklostezka, která díky napojení na Hloučelu vytváří dlouhý souvislý prostor vhodný nejen pro cyklistiku, ale i pro běh nebo in-line bruslení.

V rámci Jižního prstence je navržena také kavárna a zpracován základní koncept nákupního střediska ve východní části území. Tento koncept slouží především jako podklad pro město a ukazuje, jakým způsobem by mohly být tyto funkce citlivě začleněny do struktury zeleného prstence. Zároveň upozorňuje na nutnost pečlivě zvažovat budoucí záměry v území, protože některé typy výstavby, zejména rozměrné halové objekty, by mohly negativně ovlivnit charakter a funkčnost prstence.

Důležitou funkcí Jižního prstence je také podpora komunitního života. Kavárna s pódiem nabízí prostor pro pořádání kulturních a společenských akcí, jako jsou koncerty, komunitní trhy nebo bleší trhy. Významný prostor pro komunitu je vymezen zejména ve východní části území, kde jsou navrženy komunitní zahrady a políčka. Tyto plochy umožňují aktivní zapojení obyvatel do péče o krajinu a posilují vztah lidí k místu, ve kterém žijí.

Zásadním prvkem návrhu je zeleň a její návaznost na okolní krajinu. Propojení města s krajinou je realizováno prostřednictvím biocentra, které je navrženo v okolí revitalizovaného vodního toku, dnes zatrubněného. Tok by byl znovu otevřen, získal by prostor pro přirozený rozliv a stal by se nosným prvkem biocentra. Výsadba domácích druhů dřevin a rostlin by zajistila ekologickou stabilitu území a zároveň podpořila biodiverzitu. Biocentrum by plnilo funkci prvku ÚSES a současně by bylo nedílnou součástí Jižního prstence. V celém území je kladen důraz na použití domácích druhů a na přírodní charakter zeleně, která přirozeně doplňuje krajinu i městské prostředí.

5.1.2 Návrh krajiny jižního Prostějova

V rámci návrhu byl zpracován také koncept krajiny jižní části Prostějova. Tento návrh vychází z podrobných analýz území a jeho cílem je podpořit dlouhodobou stabilitu krajiny a funkčnost Zeleného prstence. Navržená opatření reagují na současné problémy intenzivně obhospodařované zemědělské krajiny, zejména na erozi půdy, prašnost a zhoršené mikroklimatické podmínky.

Aleje

Do krajiny jsou navrženy nové aleje, především podél polních a zpevněných cest. Tyto aleje plní nejen estetickou a orientační funkci, ale také významnou ekologickou roli. Druhové složení alejí je navrženo variabilně. V některých úsecích lze uplatňovat mohutné aleje tvořené střídáním dubu letního a lípy srdčité, které vytvářejí výraznou krajinnou osu. Jinde mohou vznikat aleje z ořešáků nebo ovocných stromů, ideálně z místních a tradičních odrůd, jako je jaderníčka moravská, hrušeň krkavka či jeřáb oskeruše.

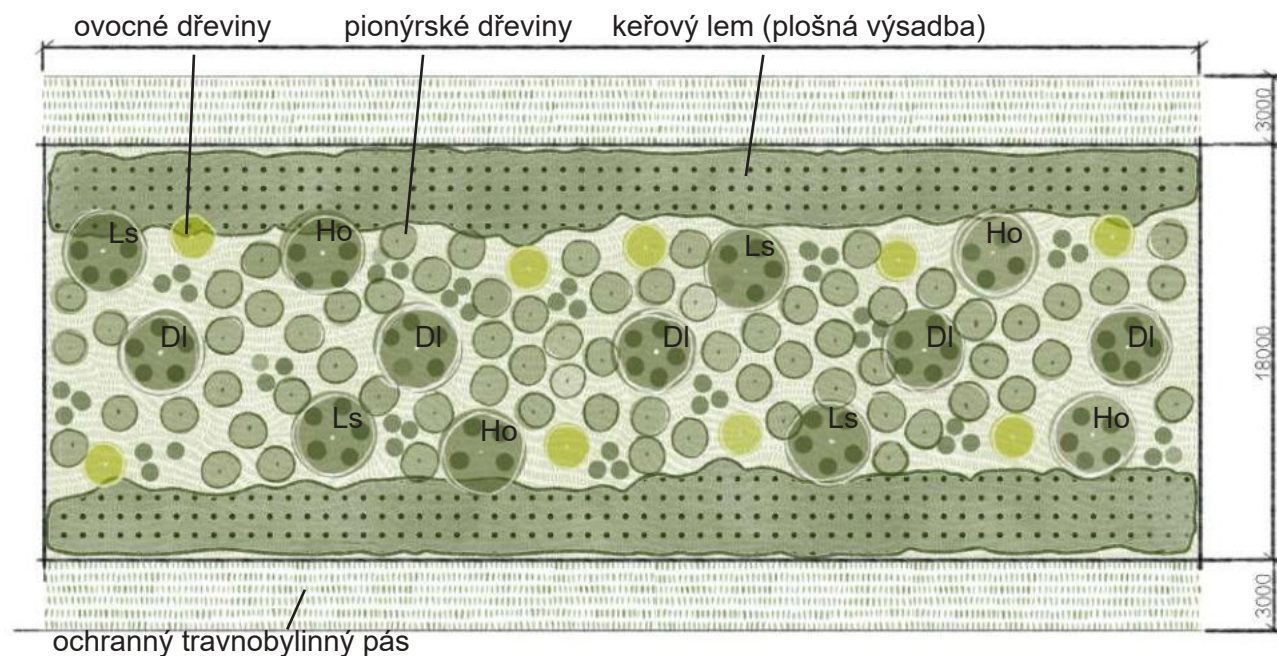
Trvalý travní porost s dřevinami

Trvalé travní porosty doplněné o dřeviny jsou navrženy na základě výpočtů protierozní kalkulačky LPIS. Jsou umístěny zejména v místech s nejvyšším rizikem vodní eroze a splachu půdy. Tyto plochy slouží jako účinný nástroj ke zpomalení povrchového odtoku, zachycení vody v krajině a omezení odnosu ornice. Významně tak přispívají ke zmírnění negativních dopadů přívalových dešťů a zároveň vytvářejí hodnotné krajinné prvky s vysokým ekologickým potenciálem.

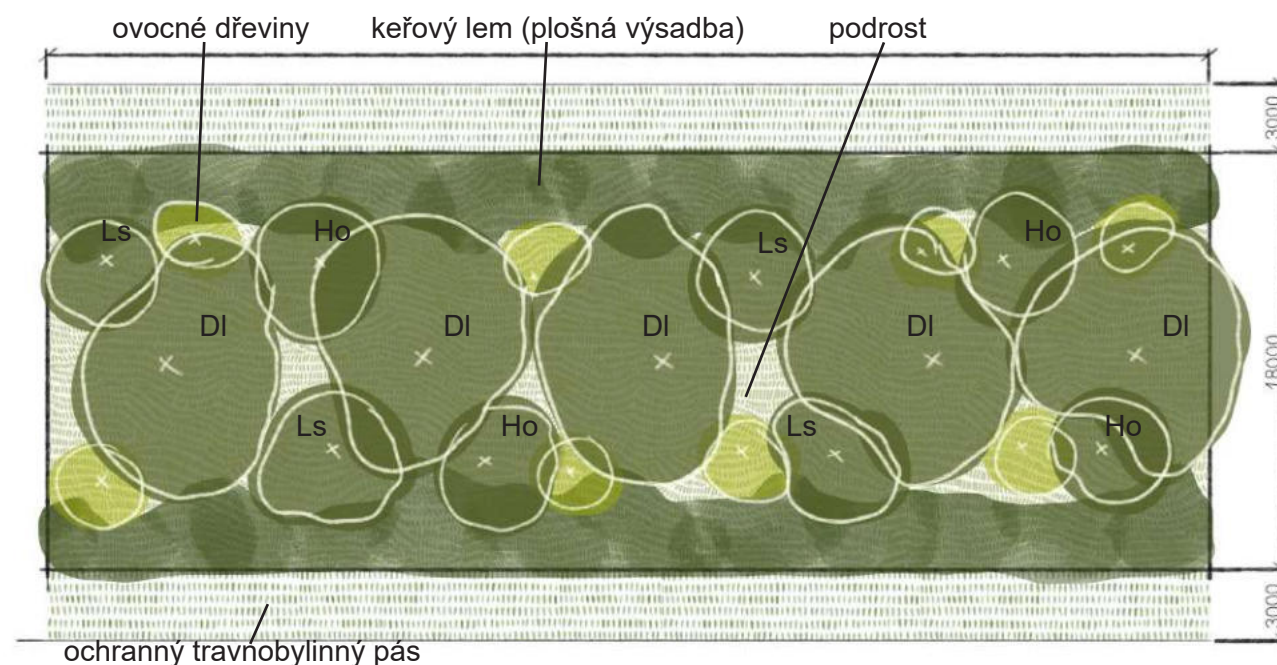
Větrolamy

Větrolamy jsou navrženy v polohách, které vycházejí z výpočtů protierozní kalkulačky LPIS, proto je jejich správné umístění klíčové pro plnění své funkce. V návrhu se počítá s větrolamami o šířce přibližně 18 metrů, doplněnými o přechodová pásma o šířce zhruba 3 metry na každé straně, kde se nachází travobylinné společenstvo. Hlavním cílem větrolamů je rozdělit rozsáhlé zemědělské bloky, zpomalit proudění větru a zabránit odnosu půdy. Tyto efekty se mohou pozitivně projevit nejen v otevřené krajině, ale také v jižních částech města, kde dochází ke snížení prašnosti a zlepšení mikroklimatu.

Druhová skladba větrolamů je navržena jako patrovitá, aby byla zajištěna jejich stabilita a odolnost vůči větru. V horním patře se uplatňují zejména vyšší stromy, jako je dub letní (DI), habr obecný (Ho) a lípa srdčitá (Ls). Střední patro je tvořeno menšími stromy, například javorem babykou (Jb), jabloní, hrušní nebo jeřábem břekem. Nedílnou součástí je také keřové patro, které může zahrnovat trnku, hloh nebo ptačí zob. Druhové složení může být variabilní, vždy je však důležité zachovat patrovitost porostu a využívat převážně domácí druhy, ideálně původem z jižní Moravy. Při výsadbě do krajiny je proto nutné dbát zvýšené opatrnosti při výběru druhů a respektovat místní podmínky



Obr. 23 Založení větrolamu, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



Obr. 24 Cílový stav větrolamu, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



Obr. 25 Podélný řez větrolamem, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

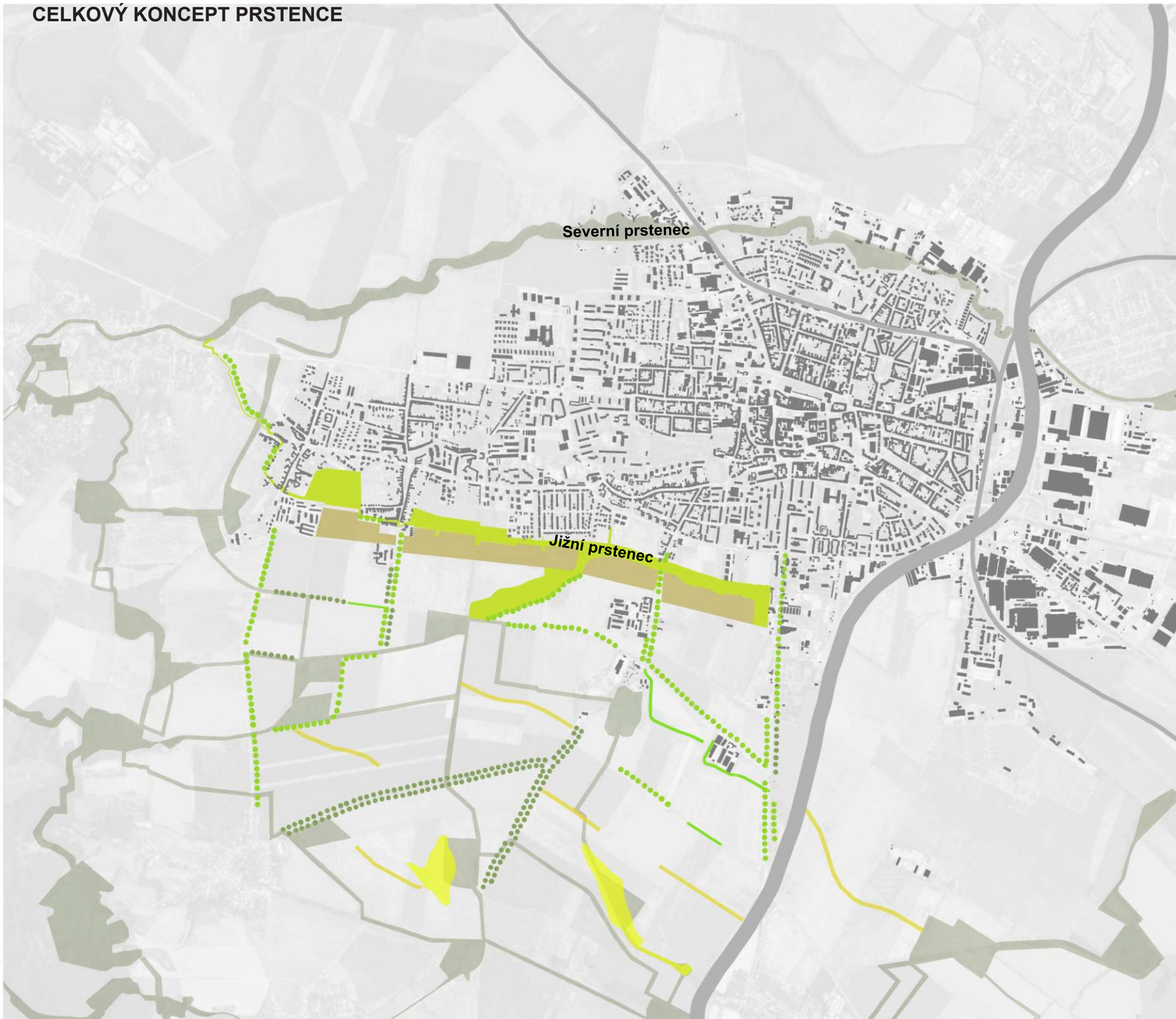


Obr. 26 Kolmý řez větrolamem, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

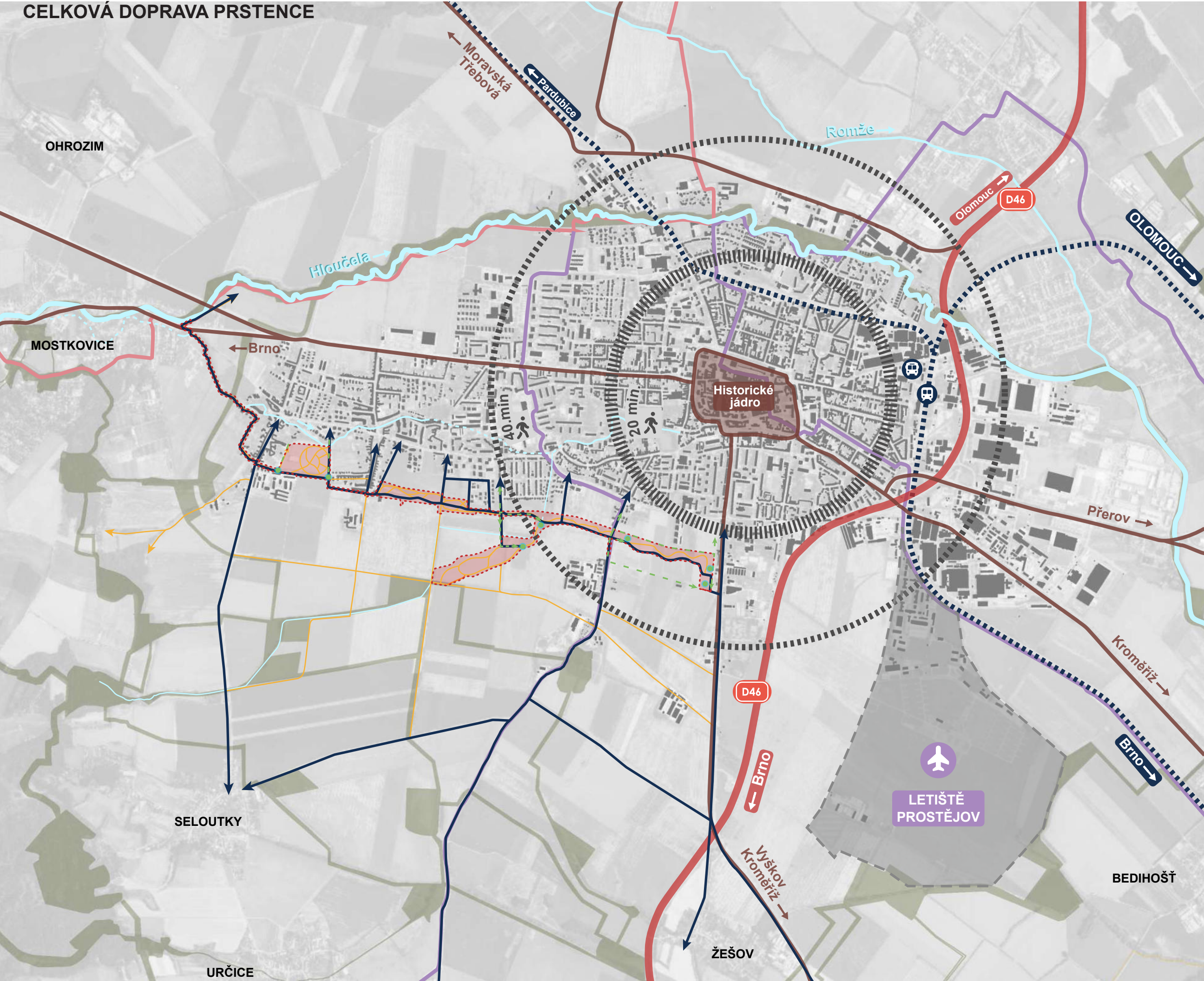
CELKOVÝ KONCEPT PRSTENCE

LEGENDA:

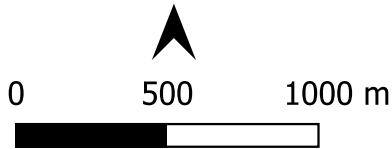
- ÚSES - převzato ze studií
- jiné zemědělství
- nové stromořadí
- stávající stromořadí
- keřové pásy se soliterami
- trvalý travní porost s roztroušeným DVP
- větrolamy



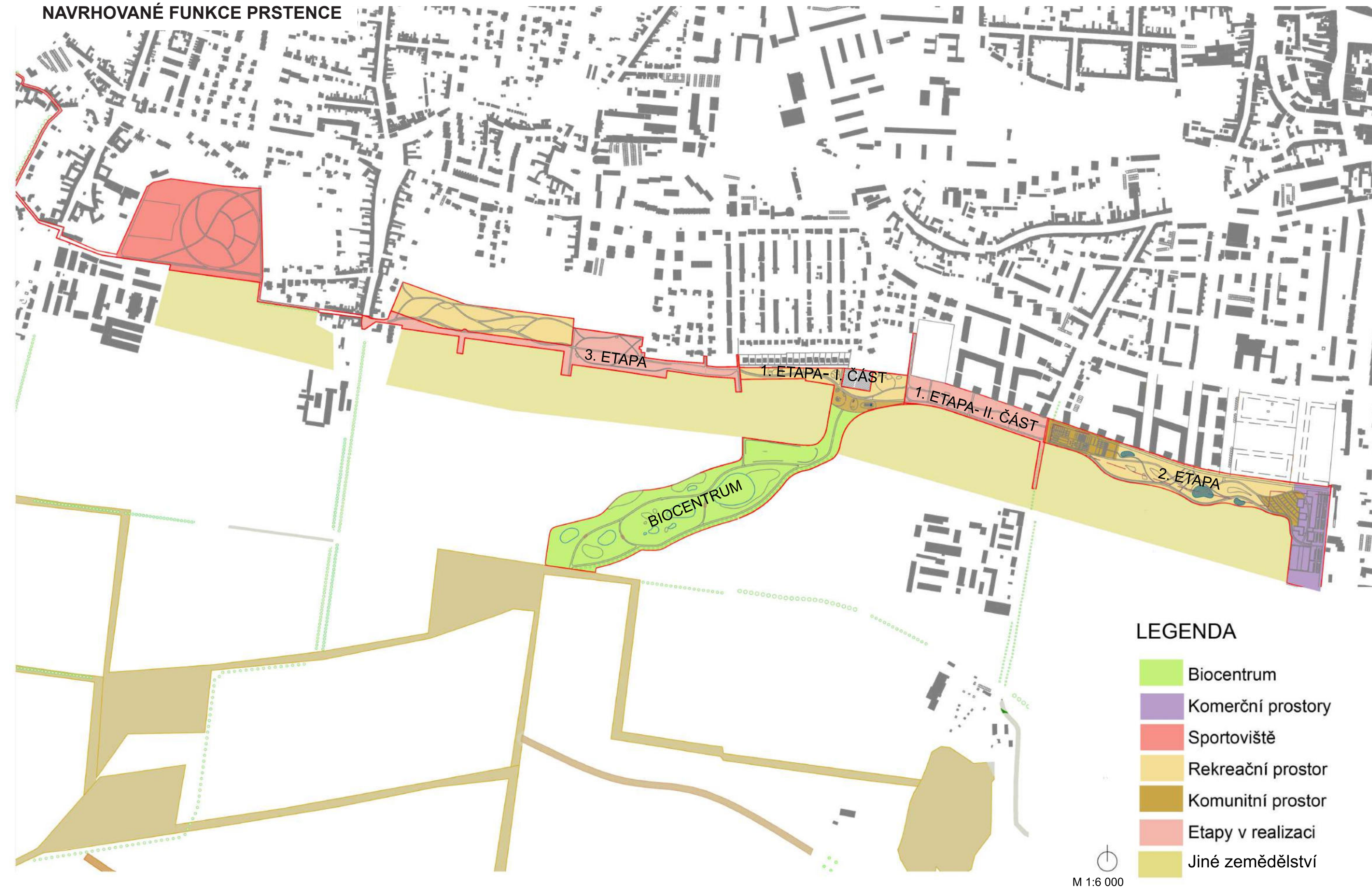
Obr.27 Celkový koncept jižního prstence, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



Obr.28 Celková doprava jižního prstence, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



NAVRHOVANÉ FUNKCE PRSTENCE



LEGENDA

- Biocentrum
- Komerční prostory
- Sportoviště
- Rekreační prostor
- Komunitní prostor
- Etapy v realizaci
- Jiné zemědělství

M 1:6 000



Obr.30 Návrh krajiny v okolí prstence, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

5.1.3. Jiné zemědělství

Na návrh Jižního prstence bezprostředně navazují zemědělsky obhospodařované plochy, které jsou nedílnou součástí krajiny v okolí Prostějova. Intenzivní způsob hospodaření na těchto polích však může v některých případech způsobovat potíže obyvatelům přilehlých částí města, zejména zvýšenou prašnost, hluk nebo zhoršené mikroklimatické podmínky. Z tohoto důvodu jsou součástí návrhu Jižního prstence také úvahy o jiných, šetrnějších formách zemědělství, které by byly vstřícnější k obyvatelům, aniž by omezovaly samotnou zemědělskou produkci.

Navrhovaný koncept „jiného zemědělství“ si neklade za cíl zastavit nebo zásadně omezit zemědělskou výrobu. Naopak se snaží hledat takové způsoby hospodaření, které povedou k přijatelnějším podmínkám pro obě strany – jak pro zemědělce, tak pro obyvatele města. Důležitým aspektem je také skutečnost, že řada těchto alternativních přístupů je v současné době podporována dotačními programy, což může jejich zavedení významně usnadnit.

Navrhovaná opatření jsou situována především podél etap Jižního prstence, kde dochází k nejintenzivnějšímu kontaktu města s otevřenou krajinou. Zároveň je však doporučeno uvažovat o jejich postupném rozšíření podél celého okraje města Prostějova, čímž by vznikl souvislý pás šetrně obhospodařované krajiny, fungující jako přechodové území mezi městem a intenzivní zemědělskou výrobou.

Jedním z navrhovaných principů je rozčlenění velkých zemědělských bloků na menší celky. Ty mohou být odděleny remízky, větrolamy nebo pásy jiné plodiny. Takové členění krajiny pomáhá snižovat erozi půdy, zadržovat vodu v území a zároveň zlepšuje estetickou i ekologickou kvalitu krajiny. Důležité je zdůraznit, že rozdělení polí na menší části nemusí znamenat omezení pro zemědělce, neboť současné zemědělské stroje jsou schopny pracovat i na menších plochách a dnešní půdní bloky jsou často mnohonásobně větší, než je nutné.

Další možností je střídání plodin, kdy by každoročně docházelo k výsevu jiné plodiny. Tento způsob hospodaření má pozitivní vliv na půdní úrodnost, snižuje riziko eroze a omezuje šíření chorob a škůdců. Zároveň přispívá k větší rozmanitosti krajiny a omezuje její monotónní charakter, který je typický pro rozsáhlé monokulturní plochy.

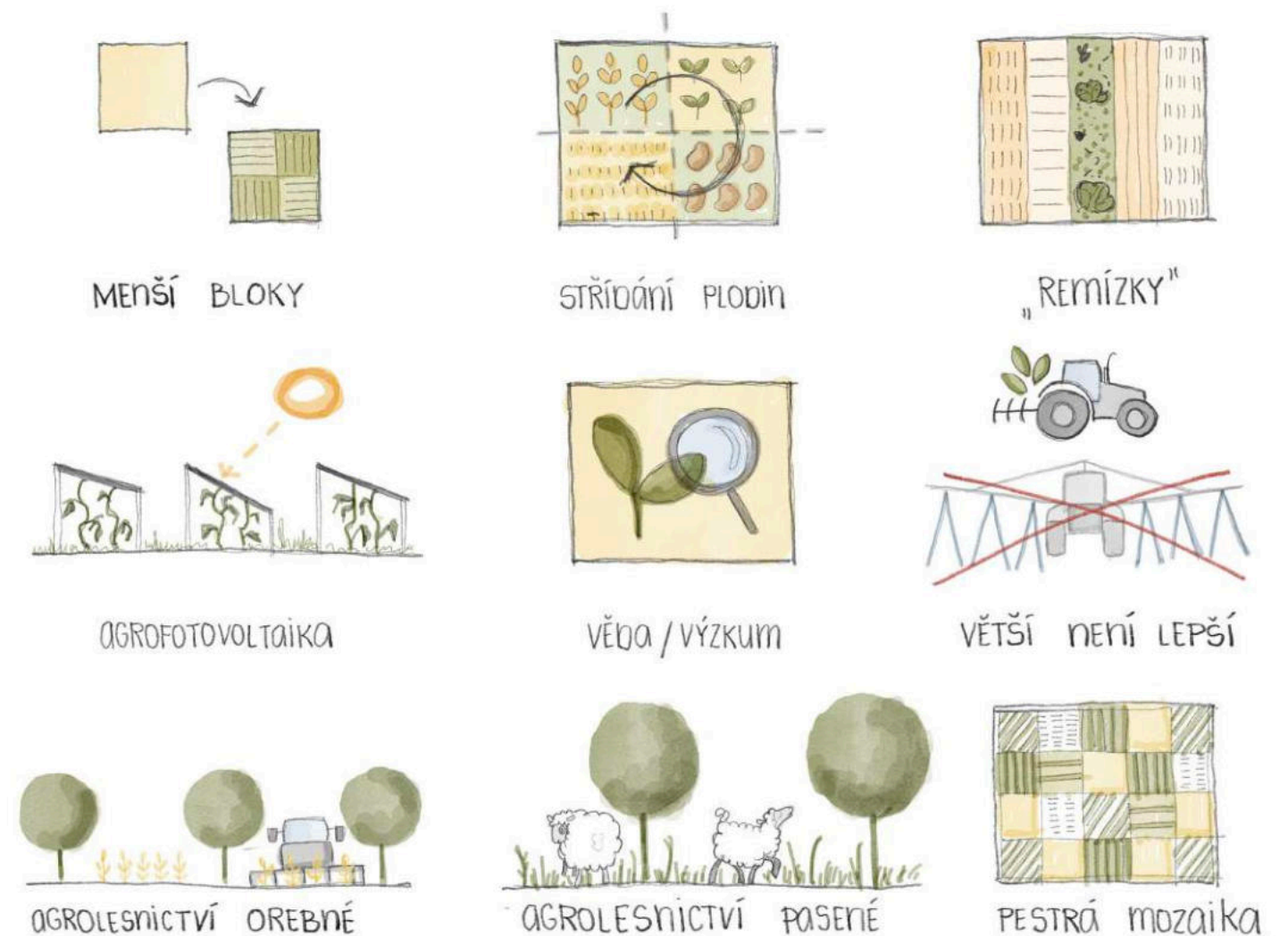
Významnou roli v návrhu hraje také zakládání většího množství remízek, které jsou v současnosti podporovány dotačními programy. Remízky pomáhají zachytávat vodu v krajině a přispívají k tomu, aby krajina nevysychala. Remízky slouží jako útočiště pro drobné živočichy, podporují biodiverzitu a fungují jako přirozené větrolamy. Zároveň pomáhají zachycovat prach a omezovat odnos půdy větrem, což je zvláště důležité v blízkosti obytné zástavby.

Moderním a perspektivním řešením je také agrofotovoltaika, tedy kombinace zemědělské výroby s umístěním fotovoltaických panelů. Tyto systémy umožňují současné využití půdy pro pěstování plodin a výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Panely mohou zároveň poskytovat částečné zastínění, které je v době sucha a extrémních teplot pro některé plodiny přínosem.

Součástí návrhu jsou rovněž plochy určené pro vědu a výzkum, kde by bylo možné testovat nové přístupy k hospodaření, odolné plodiny nebo inovativní technologie. Tyto plochy by mohly sloužit jako modelové příklady udržitelného zemědělství v blízkosti města.

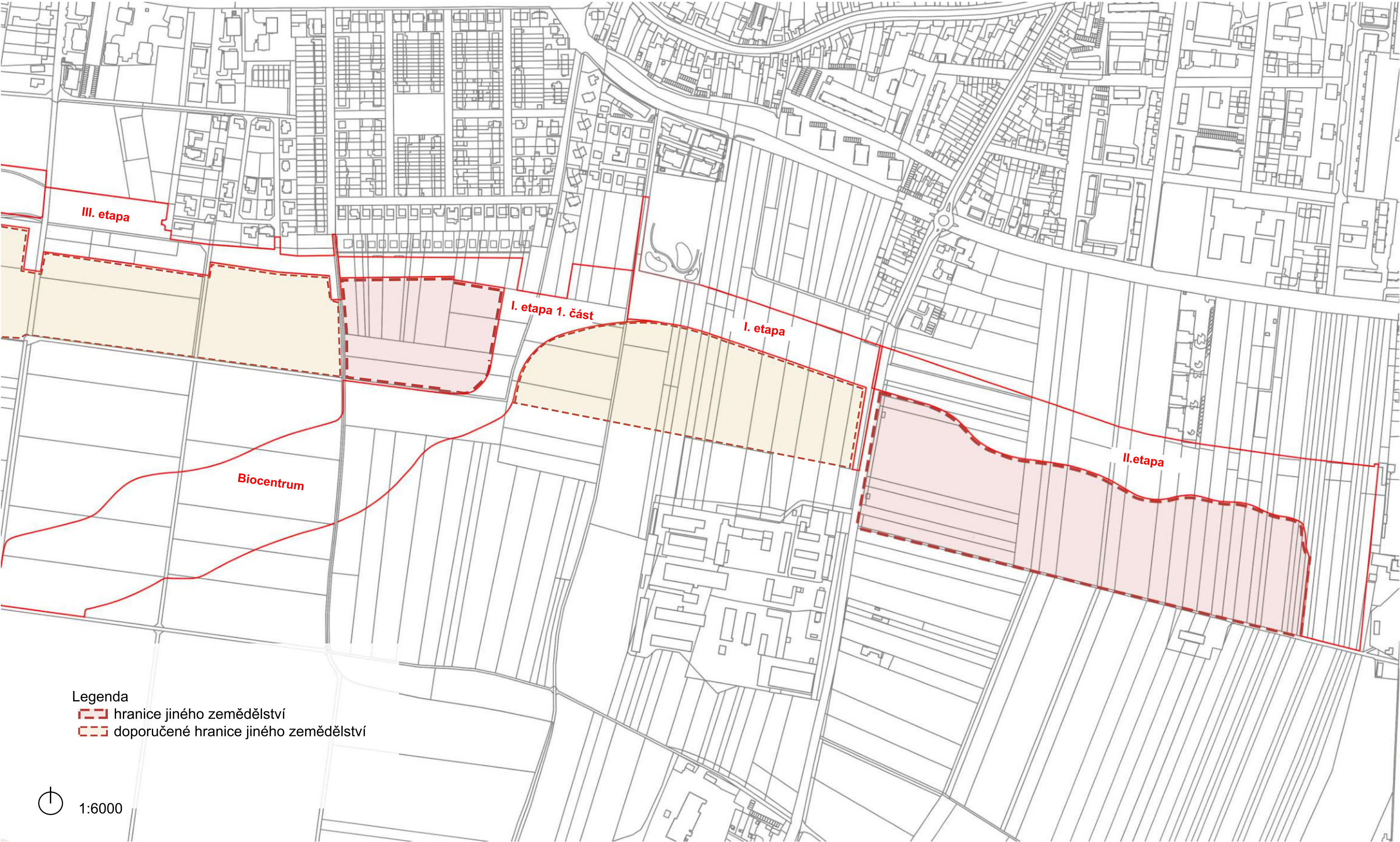
Další variantou je agrolesnictví, které kombinuje zemědělskou výrobu s pěstováním dřevin. V případě orného agrolesnictví dochází ke spojení pěstování plodin s výsadbou stromů nebo ovocných dřevin, které zlepšují mikroklima, zadržují vodu a chrání půdu. Pasebné agrolesnictví pak propojuje chov zvířat s dřevinami, které poskytují stín, úkryt a zvyšují diverzitu krajiny.

Uplatněním těchto přístupů může v okolí Jižního prstence vzniknout pestrá krajinná mozaika, která bude funkční z hlediska zemědělské produkce, šetrná k přírodě a zároveň příjemná pro obyvatele města. Taková krajina přispívá k lepšímu soužití města a zemědělství a podporuje dlouhodobě udržitelný rozvoj území.



Obr.31 Principy jiného zemědělství, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

MAPA JINÉHO ZEMĚDĚLSTVÍ



Obr.32 Hranice jiného zemědělství, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

5.2. I.etapa 1. část

5.2.1. Popis návrhu I.etapy 1.části

Současná navrhovaná plocha: 32 308 m²

Nově navrhovaná plocha: **26 467 m²**

Počet stromov: **232 ks**

Počet keřů: **715 m²**

I. etapa, 1. část plynule navazuje na již navrženou 2. část této etapy a přirozeně ji doplňuje. Ze západu navazuje na III. etapu, která je v realizaci. Oproti původnímu rozsahu bylo řešené území I. etapy rozlohovo zmenšeno přibližně o 6 000 m². Tento krok souvisí nejen se zvětšením navrhované II. etapy, ale také se záměrem návaznosti území na biocentrum, které přispívá ke zlepšení schopnosti krajiny zadržovat vodu a k posílení mikroklimatických podmínek řešeného území. Všechny parcely zahrnuté do návrhu této etapy jsou přehledně znázorněny na obrázku č. 33.

Celý návrh má přírodní charakter a klade důraz na otevřenost a flexibilní využití prostoru. Územím prochází cyklostezka a pěší stezka, které navazují na okolní trasy a umožňují plynulý pohyb. Součástí návrhu jsou volné plochy určené k odpočinku, hře dětí i neformálnímu setkávání obyvatel. V území jsou navrženy také květnaté louky, které přispívají k příjemnému prostředí a podpoře biodiverzity. Důležitou součástí návrhu je práce s jemnými terénními modelacemi, které pomáhají utvářet charakter místa.

5.2.2 Funkce návrhu I. etapy 1. části

První etapa první části Jižního prstence je koncipována jako území s výraznou pobytovou, rekreační a komunitní funkcí, která zároveň zajišťuje plynulý průchod a průjezd územím. Návrh kombinuje dopravní, ekologické, rekreační i sociální funkce a vytváří vyvážený přechod mezi městskou zástavbou a otevřenou krajinou. Jednotlivé prvky jsou navrženy tak, aby fungovaly samostatně, ale dohromady zde tvořily funkční celek.

Krajinářské řešení této etapy pracuje s proměnlivostí prostoru a s postupným otevíráním a uzavíráním výhledů. Větší část území je osázena stromy, které jsou doplněny skupinami keřů. Keřové vegetační prvky nejsou rozmístěny souvisle, ale pouze v určitých úsecích, čímž vzniká mozaikovitá struktura krajiny. Tento přístup umožňuje vytvářet různorodé prostorové situace – od intimnějších zákoutí až po otevřené plochy s výhledy do krajiny.

Střídání otevřených a částečně uzavřených prostorů přispívá k větší čitelnosti území a podporuje jeho vnímání jako živého a dynamického prostředí. Procházející pěší i cyklisté zde nejsou neustále obklopeni vegetací, ale mají možnost vnímat širší krajinný kontext, zejména navazující zemědělské plochy, kde je počítáno s jiným zemědělstvím. Krajina se tak s pohybem uživatele postupně proměňuje a nabízí různé vizuální i prostorové zážitky.

Důležitým aspektem návrhu jsou také proměnlivé výhledy. Otevřenost krajiny umožňuje vizuální propojení města s okolním prostředím. Tím se stane jižní prstenec přechodovým pásem mezi městem a zemědělstvím a Jižní prstenec bude vnímán jako přechodová zóna mezi urbanizovaným a přírodním prostředím. Významným pohledem je zejména výhled na plánovaný sad v rámci jiného zemědělství, který se stává nejen produkčním prvkem, ale také výrazným krajinotvorným a estetickým motivem.

Celkově tato část etapy přispívá k vytvoření vyváženého prostředí, které kombinuje klidové funkce, rekreaci a kontakt s krajinou. Prostor s posezením a navazující vegetační řešení podporují pomalý pohyb, zastavení a vnímání okolí, čímž doplňují funkce cyklostezky a pěší trasy, které do území přivádí lidi.



- 50-65% prachu



23–28 tun O₂ / rok



239 000 l
dažd'ovej vody



oproti ornej pôde
- 10-15 °C

Obr.33 Schémata zlepšení krajiny po návrhu 1. etapy, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Cyklostezka a pěší stezka

Základním funkčním prvkem této etapy je cyklostezka a pěší stezka, které mají v návrhu podobnou trasu a vedou etapou většinu území souběhu. Cyklostezka je navržena se zpevněným asfaltovým povrchem, který zajišťuje pohodlný a bezpečný pohyb cyklistů včetně každodenní dopravy. Pěší stezka je naopak řešena jako mlatová, čímž získává měkký a přírodnější charakter, lépe zapadající do krajinného prostředí Jižního prstence.

Pěší stezka zároveň přímo navazuje na okolní bytovou zástavbu a umožňuje obyvatelům snadný vstup do území. Dále pokračuje směrem do navrhovaného biocentra, čímž vytváří přirozenou spojnici mezi městem, rekreačními plochami a krajinou. Trasy jsou vedeny tak, aby byly přehledné, bezpečné a příjemné pro každodenní užívání, ale zároveň nabízely možnost klidné procházky v zeleni.

Předprostor bytového domu

V západní části řešeného území je navržen předprostor přiléhající k bytovému domu, který plní několik funkcí současně. Klíčovou roli zde hrají terénní úpravy sloužící k zachytávání a zadržování dešťové vody ze střech a zpevněných ploch přilehlých objektů. Průlehy jsou umístěny na okraji plochy šterkového trávníku a umožňují přirozené vsakování vody do podloží. Tento princip hospodaření s dešťovou vodou přispívá ke zlepšení mikroklimatu, snižuje přehřívání prostoru a podporuje udržitelný přístup k vodě v městském prostředí.

Zároveň je tento prostor koncipován jako klidová a pobytová zóna určená především pro obyvatele přilehlých domů. Šterkový trávník umožňuje intenzivnější pohyb osob bez rizika poškození vegetace a je vhodný jak pro pobyt, tak pro neformální hry a setkávání. Herní prvky pro děti jsou navrženy výhradně z přírodních materiálů, zejména z dřevěných kmenů a kamenů, které podporují přirozenou hru, fantazii a objevování okolí.

Součástí návrhu je také posezení, gril a dřevěná lehátka, která umožňují využívat prostor nejen k individuálnímu odpočinku, ale i ke společnému trávení času, sousedským setkáním nebo menším neformálním akcím. Celý předprostor tak funguje jako poloveřejné místo s vysokou pobytovou hodnotou.

Centrální plocha

Ve střední části této etapy je navržena centrální plocha, která slouží jako hlavní místo setkávání lidí v rámci celé etapy. Prostor je koncipován jako otevřená, flexibilní plocha, která může být využívána pro různé aktivity – od sousedských setkání, přes menší kulturní akce až po příležitostné koncerty či slavnosti.

Dominantním prvkem této plochy je kavárna a jednoduché pódium, navržené v podobě kontejnerových objektů. Tento způsob řešení je nenákladný, dočasný a velmi flexibilní. Umožňuje reagovat na aktuální potřeby území, případně objekty v budoucnu přemístit nebo upravit bez zásadního zásahu do krajiny. Otevřený kontejner může sloužit jako pódium pro vystoupení, zatímco okolní plocha se šterkovým trávníkem poskytuje dostatek prostoru pro pohyb i při větším počtu návštěvníků.

Plochy před kavárnou a v bezprostředním okolí pódia jsou řešeny jako mlatový povrch, který je schopen zvládnout vyšší zátěž a větší koncentraci lidí. Součástí kontejnerových objektů je také zázemí zahrnující sklad a toalety, které zajišťují základní provozní vybavenost prostoru.

Lesní školka

Součástí návrhu I. etapy je také lesní školka, která rozšiřuje funkční využití území o vzdělávací a komunitní rozměr. Lesní školka nabízí dětem možnost trávit většinu času venku, v přímém kontaktu s přírodním prostředím. Tento způsob vzdělávání podporuje přirozené učení, samostatnost, pohyb a vytváření vztahu k místu i ke krajině.

Zázemí školky je navrženo v podobě kontejnerů, které představují jednoduché a dočasné řešení bez trvalého zásahu do území. Tyto kontejnery mohou být pomalované samotnými dětmi, čímž se posiluje jejich vztah k prostředí a pocit spoluvytváření místa. Školka je od cyklostezky oddělena živým plotem, který zajišťuje provozní bezpečnost a zároveň vytváří přirozenou zelenou bariéru.

Herní prostor je koncipován z přírodních materiálů, jako jsou kameny a dřevěné kmeny, a podporuje tvořivou hru bez pevně daných herních prvků. Tyto herní prvky jsou rozmístěny na dřevní štěpce. Součástí venkovního zázemí mohou být také záhonky, kde se děti přirozenou cestou seznamují s pěstováním rostlin, koloběhem roku a významem péče o živé organismy

Herní prostor s terénními modelacemi

Západní část této etapy má spíše tranzitní charakter a slouží především k plynulému průchodu a průjezdu územím. Prochází zde cyklostezka a pěší cesta, které navazují na návrhy sousedních etap a společně vytvářejí souvislý a dobře prostupný celek Jižního prstence.

Součástí této části jsou také klidové plochy s možností posezení a jemné terénní modelace. Ty vytvářejí přirozená místa k odpočinku, krátkému zastavení i pocitu částečného soukromí. Zemina použitá na terénní modelace pochází z průlehů navržených ve východní části území, čímž je materiál efektivně využit přímo na místě bez nutnosti jeho odvozu.

Terénní modelace zároveň slouží jako herní prvek pro děti. V kombinaci s kládami, kameny a dalšími přírodními materiály podporují volnou hru, pohyb a objevování prostoru bez pevně daného scénáře.

Prostor s posezením

Součástí návrhu I. etapy 1. části Jižního prstence je také prostor s neformálním posezením, který se nachází v západní části řešeného území. Tento prostor je koncipován jako klidová zóna s výrazným přírodním charakterem, určená především k odpočinku, krátkému zastavení a pozorování okolní krajiny. Povrch je řešen pomocí štěrkového trávníku, který umožňuje pobyt osob i pravidelný pohyb bez rizika poškození vegetace, zároveň však zachovává přirozený vzhled a vsakování dešťové vody.

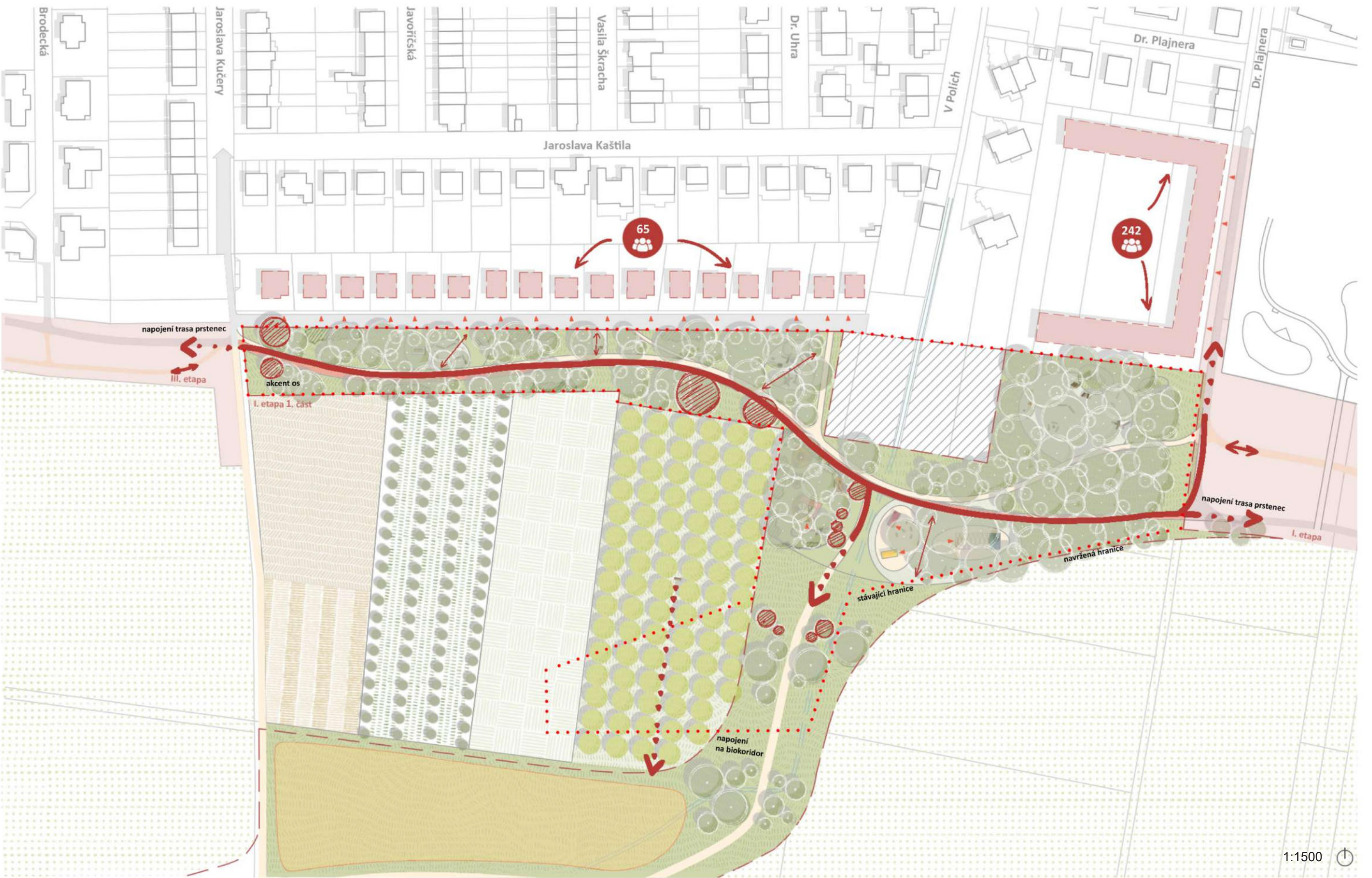
Posezení je tvořeno jednoduchými lavičkami z masivních dřevěných klád, které svým materiálem i formou navazují na okolní krajinu a nepůsobí rušivě. Použití přírodních materiálů podporuje celkový koncept Jižního prstence. Prostor není striktně vymezen ani uzavřen, což umožňuje jeho flexibilní využití – může sloužit jednotlivcům k odpočinku, menším skupinám k setkávání, ale také jako místo pro krátké zastavení během procházky nebo jízdy na kole.

I. ETAPA NAVRŽENÉ HRANICE



Obr.34 I.etapa 1.část navržené hranice, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

I. ETAPA NÁVRHOVÁ SITUACE Kontext



Obr.35 I.etapa 1.část kontext, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

I. ETAPA NÁVRHOVÁ SITUACE Doprava



Obr.36 I.etapa 1.část doprava, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

I. ETAPA NÁVRHOVÁ SITUACE Funkce



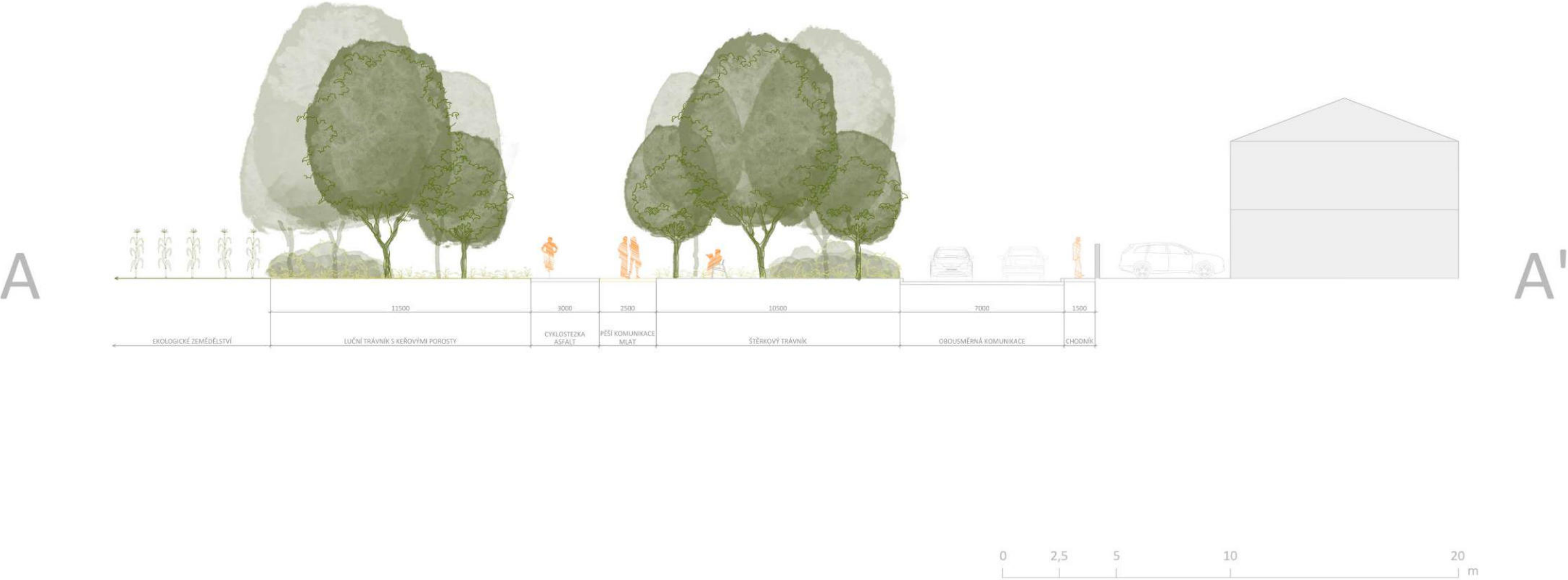
Obr.37 I.etapa 1.část funkce, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

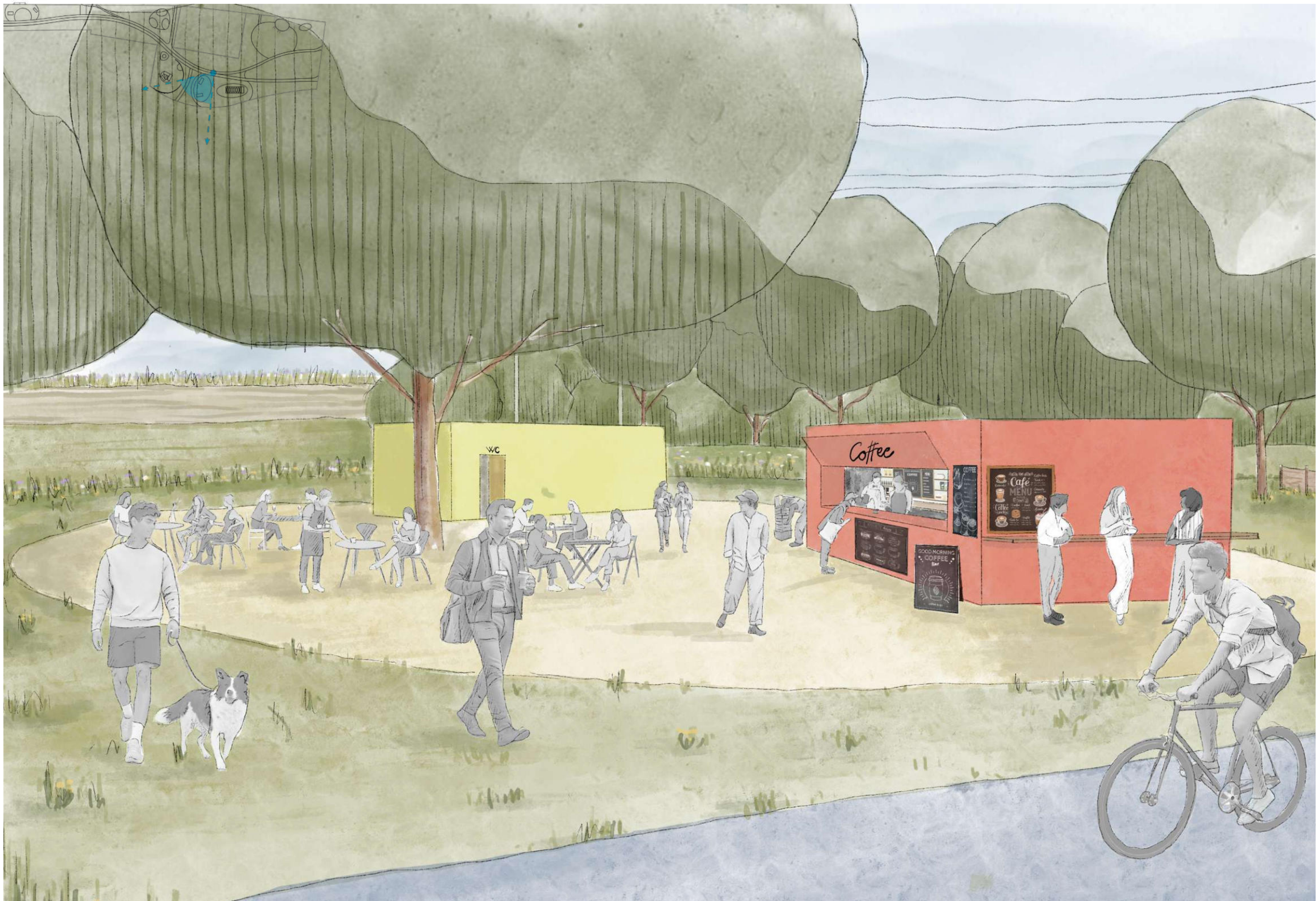
I. ETAPA NÁVRHOVÁ SITUACE



Obr.38 I.etapa 1.část návrhová situace, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

ŘEZOPOHLED AA', M 1 : 200





Obr.40 Pohled na centrální část 1. etapy, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



Obr.41 Pohled na centrální část 1.etapy (pódium), Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



Obr.42 Pohled na centrální část lesní školky, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



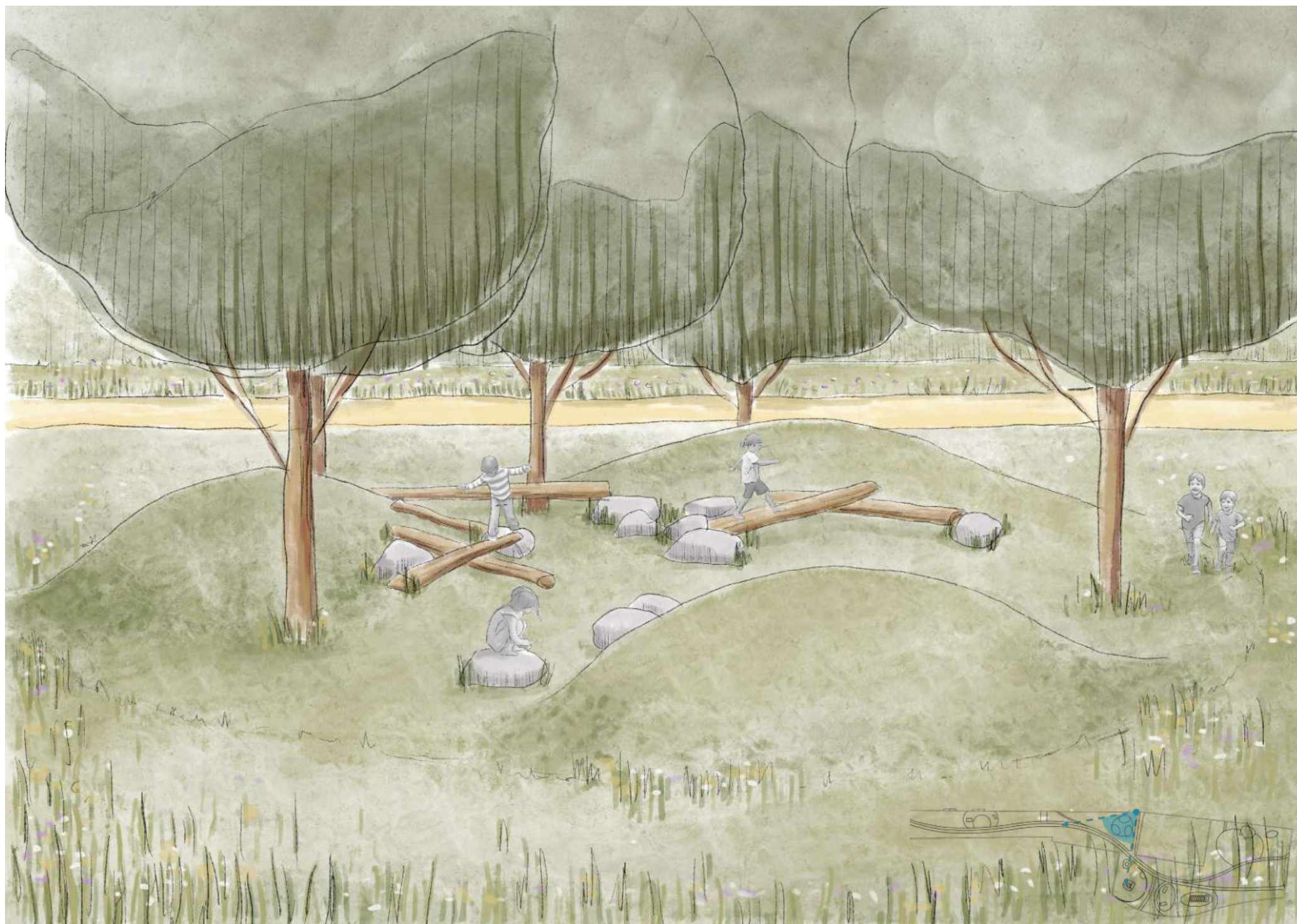
Obr.43 Pohled na vstup do lesní školky (nahore), Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



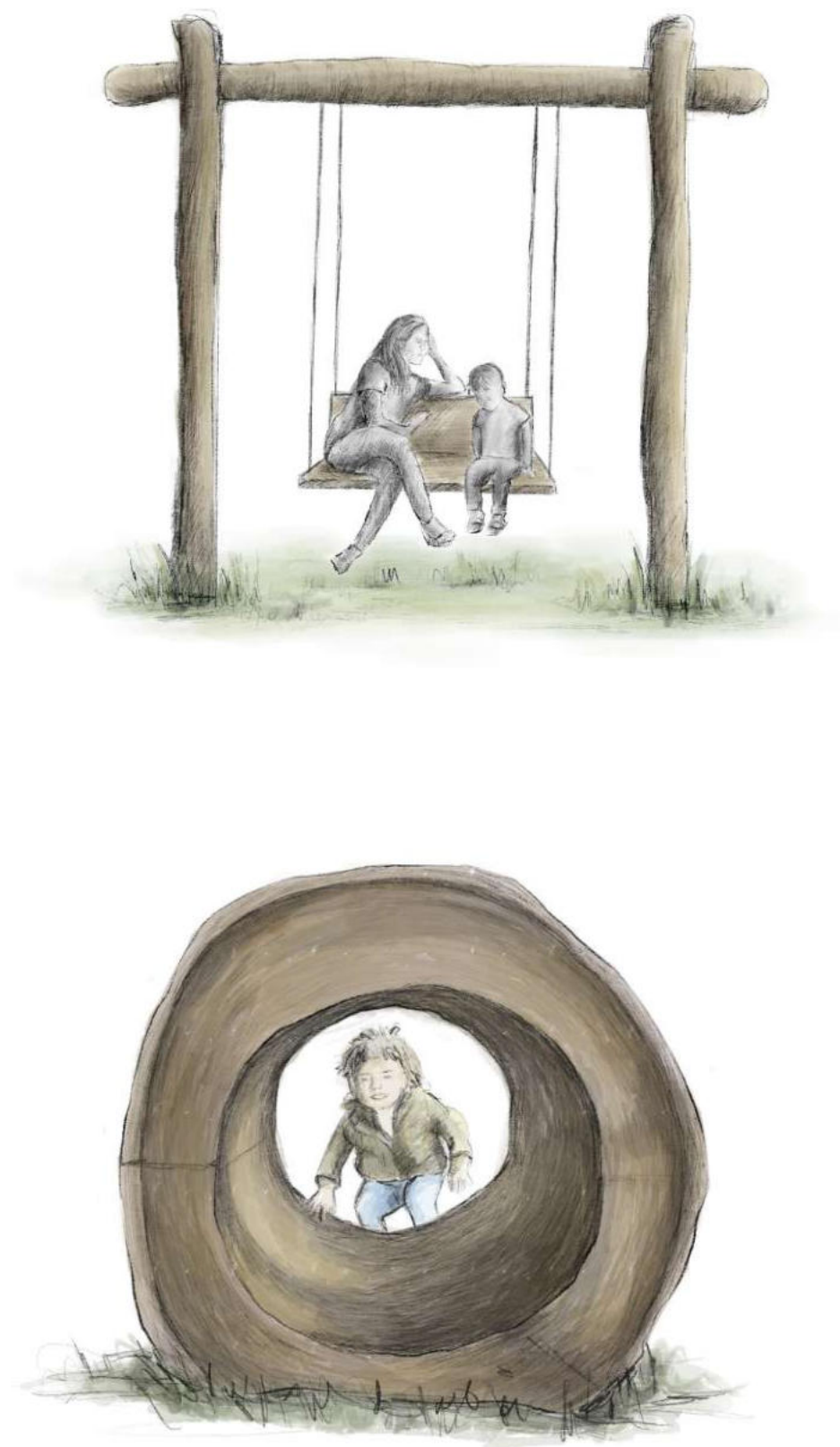
Obr.44 Pohled na pódium v lesní školce, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



Obr.45 Pohled na část s ohništěm, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



Obr.46 Pohled na část s vyvýšenými kopci, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



Obr.47 Houpačka (nahore), dětský dřevěný prvek (dole), Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Řezopohled CC' 1:150



Řezopohled BB' 1:150



Obr.48 Řezopohled BB'(vpravo), Řezopohled CC'(vlevo), Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

5.2.3. Zeleň a voda I.etapy 1.části

I. etapa 1. části Jižního prstence je navržena jako území s výrazným podílem zeleně a vysokým zastoupením dřevin. Celkový charakter této části lze popsat jako spíše lesní, s přirozenou strukturou porostu, který se postupně vyvíjí a dozrává v čase. Cílem návrhu není vytvořit klasický městský park s pravidelným uspořádáním stromů, ale krajinný prostor, který působí přirozeně, podporuje biodiverzitu a zároveň nabízí kvalitní pobytové prostředí pro obyvatele města.

Druhová skladba dřevin vychází z přirozených společenstev typických pro tuto oblast. V porostu dominují javor babyka, lípa srdčitá, habr obecný a dub letní, které tvoří základ cílového stromového patra. Tyto druhy jsou dlouhověké, odolné a dobře adaptované na místní klimatické i půdní podmínky. Jejich doplněním je bříza bělokorá, která v návrhu plní specifickou roli. Zvolené druhy odpovídají přirozené druhové skladbě a zároveň mají vysokou krajinářskou i ekologickou hodnotu.

Všechny uvedené dřeviny patří mezi stromy, které ve své dospělé podobě dosahují značných rozměrů a vyžadují dostatečný prostor pro zdravý růst. Z tohoto důvodu není vhodné je vysazovat příliš hustě, aby v budoucnu nedocházelo k jejich vzájemnému potlačování, deformacím korun nebo oslabení vitality. Zároveň se jedná převážně o pomalu rostoucí dřeviny, u nichž je nutné počítat s delším obdobím, než dosáhnou plné funkčnosti z hlediska stínu, mikroklimatu a prostorového působení.

Probírka

Z těchto důvodů bylo v návrhu přistoupeno k systému výsadby s probírkou.

Probírka představuje způsob výsadby a následné údržby zeleně, kdy je v počáteční fázi vysazen větší počet stromů, než kolik jich zůstane v cílovém stavu. Dřeviny, které jsou určeny jako cílové, jsou rozmístěny v konečných vzdálenostech odpovídajících jejich dospělé velikosti. Mezi ně jsou doplněny pionýrské, rychle rostoucí druhy, které v raných fázích vývoje porostu plní důležité funkce.

V tomto případě tuto roli zastává bříza bělokorá. Bříza je druh s rychlým růstem, který dokáže během krátké doby vytvořit dostatečný objem zeleně, poskytnout částečný stín a přispět ke zlepšení mikroklimatických podmínek. Zároveň netvoří příliš hustý stín, což umožňuje cílovým dřevinám růst pod její korunou bez výrazného omezení. V počátečních letech tak bříza pomáhá vytvořit pocit zarostlého a plnohodnotného prostoru, aniž by bylo nutné čekat desítky let na vyžrání cílového porostu.

Po přibližně 8 až 15 letech je nutné přistoupit k postupnému odstranění bříz. Tím se uvolní prostor cílovým dřevinám, které mohou bez omezení rozvíjet své koruny a dorůst do ideální velikosti bez defektů a poškození. Dřevo z vytěžených bříz může město dále využít, například jako palivo, stavební materiál pro drobnou architekturu nebo jej prodat, čímž se částečně vrátí náklady na údržbu zeleně.

Průlehy a práce s dešťovou vodou

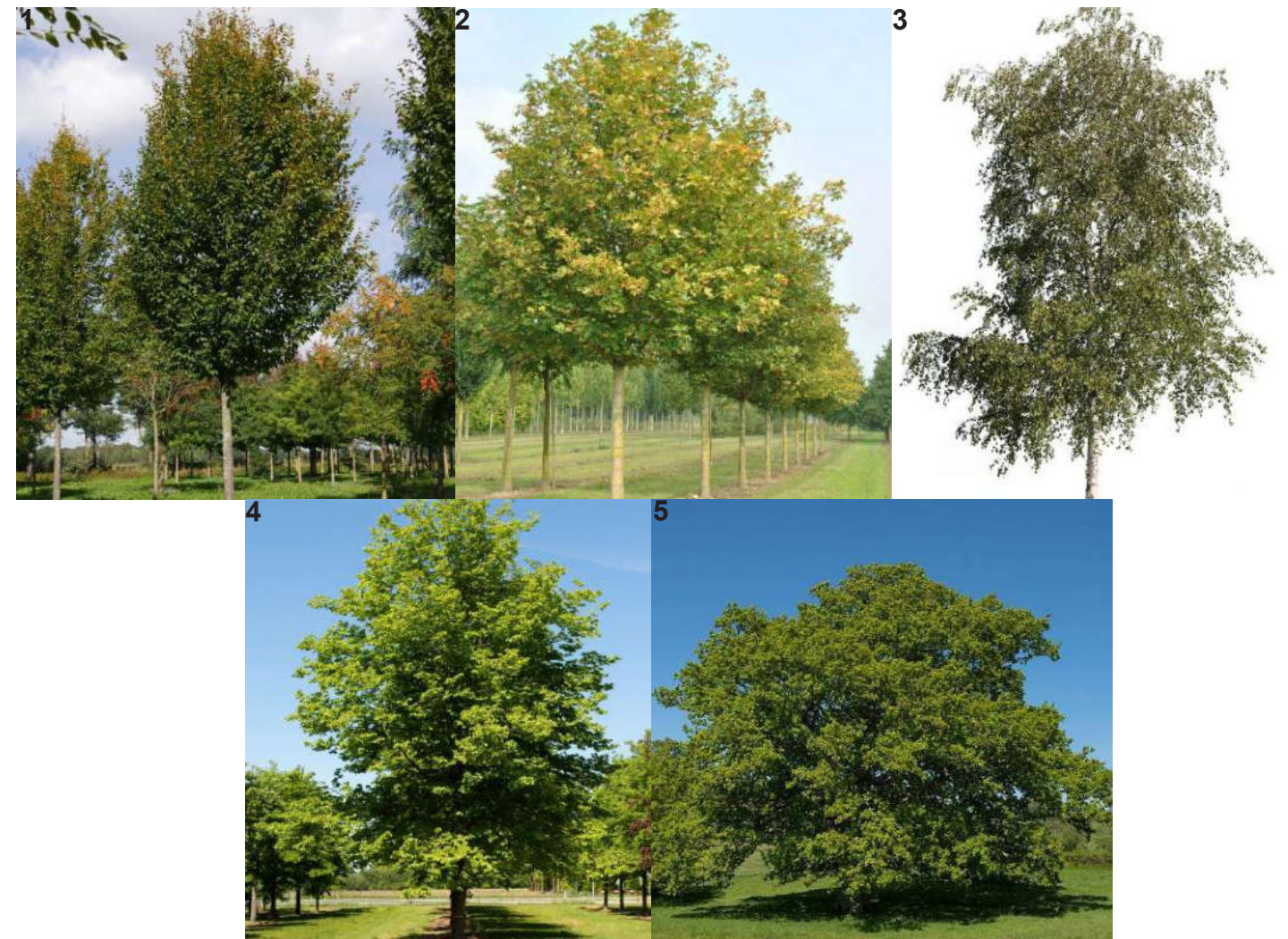
Součástí návrhu I. etapy 1. části jsou také terénní úpravy v podobě průlehů, které se nacházejí především v západní části řešeného území. Tyto průlehy slouží k zachytávání dešťové vody ze střech přilehlých bytových domů a zpevněných ploch. Voda je do nich sváděna tak, aby mohla přirozeně vsakovat do půdy a nebyla odváděna přímo do kanalizace. Voda se tak zasakuje do země a neodtéká pryč.

Průlehy přispívají ke zlepšení místního mikroklimatu, zvyšují vlhkost prostředí a podporují růst vegetace. Zároveň fungují jako prvek šetrného hospodaření s dešťovou vodou, který reaguje na projevy klimatické změny, zejména na častější přívalové srážky a období sucha. Tyto terénní úpravy jsou nenápadnou, ale funkčně velmi důležitou součástí návrhu.

Květnaté louky a travní porosty

Celá etapa je koncipována tak, aby působila co nejpřirozeněji, a tomu odpovídá i řešení travních ploch. Významnou část území tvoří plochy určené pro květnaté louky, které podporují biodiverzitu, výskyt hmyzu a celkovou ekologickou stabilitu území. Tyto louky budou sečeny pouze dvakrát ročně, což odpovídá jejich přírodnímu charakteru a zároveň snižuje nároky na údržbu.

V místech se specifickou funkcí, jako jsou plochy u laviček, grilu nebo herních prvků, je navržen parkově sečený trávník, který umožňuje intenzivnější využívání prostoru a zajišťuje vyšší komfort pro návštěvníky. Kombinace extenzivně udržovaných květnatých luk a intenzivněji udržovaných pobytových



Obr. 49 Použitý sortiment dřevin I.etapy, zdroj: pinterest.com, cit. 23.1.2026
1 habr obecný, 2 javor babyka, 3 bříza bělokorá, 4 lípa malolistá, 5 dub letní

ploch vytváří vyvážený celek, který je ekologicky hodnotný, funkční a zároveň ekonomicky efektivní z hlediska správy a údržby městem.

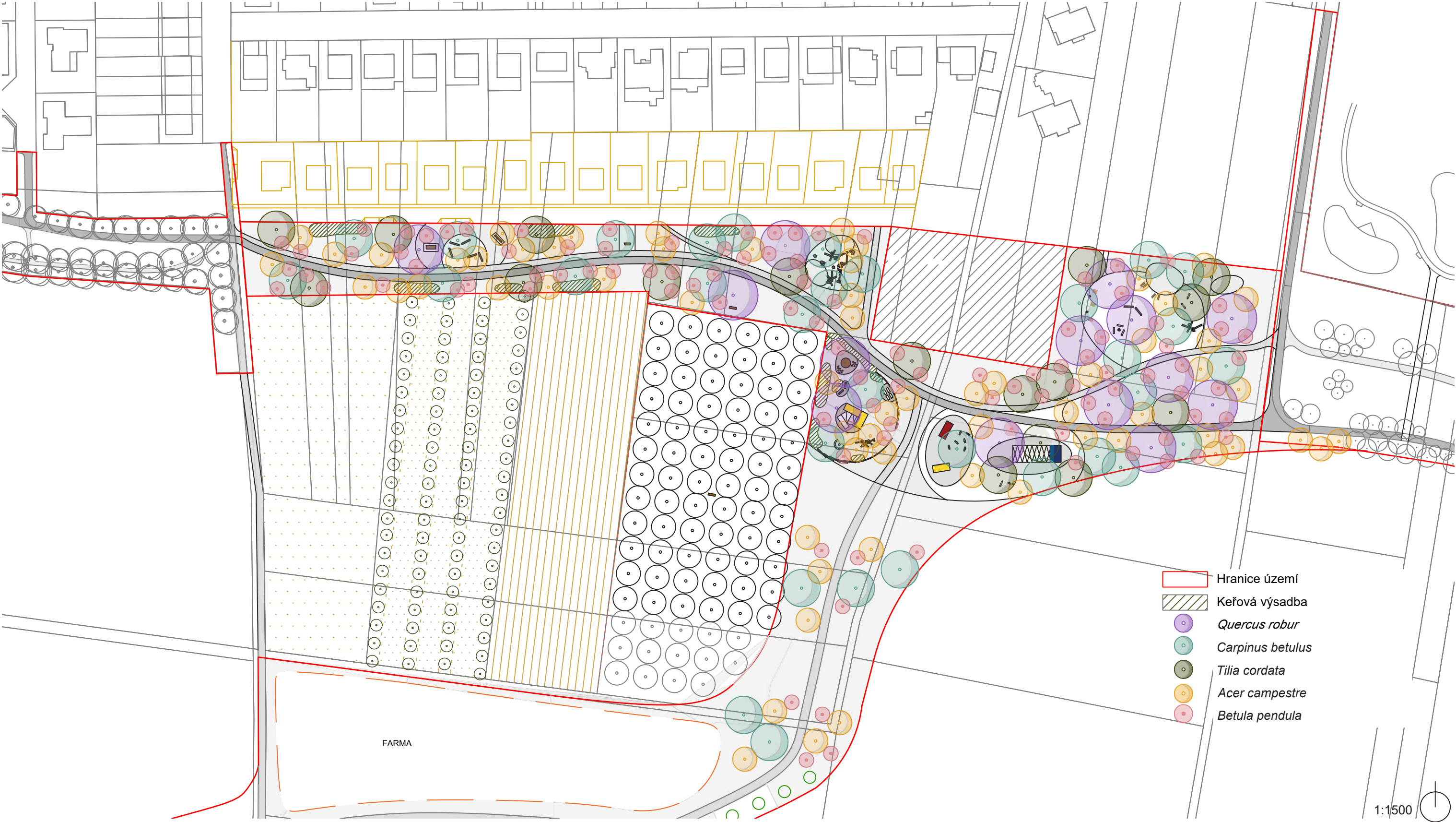
5.2.4. Jiné zemědělství I.etapy 1.části

Součástí návrhu I. etapy je také vize možného budoucího rozvoje zemědělství v jejím bezprostředním okolí. Tento návrh reaguje na principy jiného zemědělství, které jsou podrobněji popsány v kapitole 5.1.3. Jedním z hlavních prvků je navrhovaný ovocný sad, jenž zde plní především pohledovou funkci a vytváří vizuální kulisu území. V sadu jsou navrženy vysokokmenné ovocné stromy, které nebrání výhledům a umožňují zachování otevřeného charakteru krajiny. Použity by byly různé ovocné druhy dřevin, čímž by došlo k vizuálnímu oživení místa a k obohacení krajiny o nové struktury a měřítko.

Součástí sadu jsou také lavičky, které by umožnily krátkodobý pobyt a odpočinek. Tím by zde vznikl klidnější, soukromější prostor s odlišným charakterem, než jaký má zbytek prstence. Kromě ovocného sadu jsou v území navrženy také experimentální plochy, jejichž cílem je hledání alternativních způsobů hospodaření, nových principů a inovativních zemědělských postupů. Tyto plochy by mohly sloužit nejen k praktickému ověřování nových metod, ale i k jejich edukativní prezentaci.

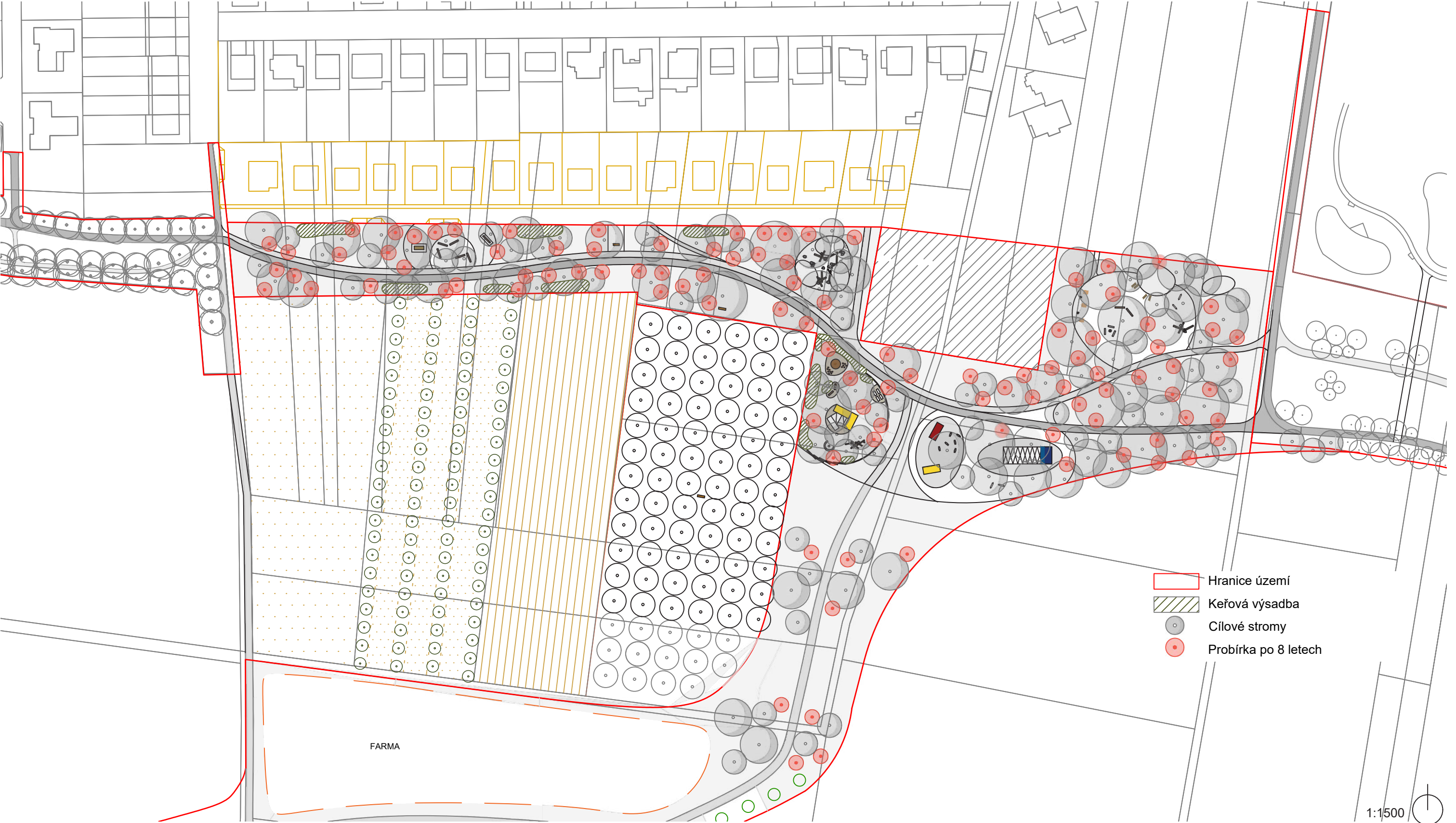
Dalším navrženým způsobem hospodaření je silvoorebné agrolesnictví, které kombinuje pěstování dřevin se zemědělskou produkcí. V tomto případě by se v krajině střídaly pásy dřevin s pásy zemědělské půdy, což by přispělo k vyšší ekologické stabilitě území, zlepšení mikroklimatu a zvýšení biodiverzity.

POUŽITÉ DRUHY DŘEVIN



Obr.50 Použité druhy dřevin, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

PROBÍRKA PIONÝRSKÝCH DRUHŮ



Obr.51 Probírka pionýrských druhů, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

MANAGEMENT VEGETAČNÍCH PLOCH



Obr.52 Management vegetačních ploch, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



5.3. II.etapa

5.3.1. Popis návrhu II.etapy

Současná navrhovaná plocha: 39 000 m²

Nově navrhovaná plocha: **66 700 m², 75 960 m² s obchodním domem**

Počet stromov: **254 ks**

Počet keřů: **2 134 m²**

Druhá etapa návrhu se nachází ve východní části tzv. Jižního prstence a plynule navazuje na první etapu, konkrétně na její druhou část. Obě etapy jsou však od sebe fyzicky odděleny komunikací vedoucí směrem na obec Určice. Tato silnice představuje výrazný dopravní prvek v území, který je nutné brát v návrhu v potaz, a to především z hlediska bezpečnosti pohybu chodců, cyklistů a celkového propojení území.

Oproti původně vymezeným hranicím došlo u druhé etapy k rozšíření řešeného území přibližně o 27 700 m², včetně ploch v návaznosti na obchodní dům pak až o 36 960 m². Toto rozšíření vychází především z technických limitů území, konkrétně z přítomnosti nadzemního vedení elektrické energie, pod kterým není možné vysazovat vzrostlou vegetaci. Všechny parcely zahrnuté do návrhu této etapy jsou přehledně znázorněny na obrázku č.56.

bezpečnosti pohybu chodců, cyklistů a celkového propojení území.

II. etapa dále úzce souvisí s nově plánovanou výstavbou bytových domů v jejím bezprostředním okolí. Návrh na tuto budoucí zástavbu reaguje nejen z hlediska prostorového uspořádání, ale také z pohledu kvality života obyvatel. Důležitým tématem této etapy je práce s komunitou – její podpora, rozvoj a vytváření míst, kde se mohou lidé přirozeně setkávat, trávit volný čas a podílet se na společných aktivitách. Veřejný prostor zde není chápán pouze jako průchozí plocha, ale jako aktivní prostředí podporující sousedské vztahy.

Významnou roli v návrhu hraje také hospodaření s dešťovou vodou. Celé území je navrženo tak, aby co nejvíce podporovalo přirozený vsak vody do půdy a její zadržení v krajině. Dešťová voda zde není vnímána jako problém, ale jako cenný zdroj, který může přispět ke zlepšení mikroklimatu, podpoře vegetace a celkové ekologické stabilitě území. Je navržen svod z okolních bytových domů a komunikací.

Výrazným limitem území je vedení elektrické energie nadzemními dráty. Tento technický prvek výrazně omezuje možnosti výsadby vyšší zeleně, zejména stromů a větších keřů, které není možné pod vedením vysazovat. Právě tato skutečnost se zásadně promítla do celkového charakteru etapy. Prostor je díky tomu otevřenější, světlejší a více pracuje s nižší vegetací, keři a trvalkami. Tento „světlý“ charakter se tak stal jedním z určujících rysů celé etapy.

Dalším důležitým tématem je vzhled okolní výstavby, který bývá v podobných lokalitách často problematický a nekoordinovaný. Návrh se proto snaží nabídnout možné varianty řešení hmot a tvarů budov, které by byly pro dané místo vhodné a přispěly k harmonickému charakteru celé oblasti. Nejedná se o striktní regulaci, ale spíše o inspirační rámec, který může pomoci kultivovat budoucí výstavbu.

Hmotová studie

Hmotová studie se zaměřuje především na vztah budov k danému místu, jejich proporce a měřítko ve vztahu k okolní zástavbě i krajině. Slouží jako inspirace, jak lze budoucí výstavbu citlivě regulovat tak, aby nepůsobila rušivě a zároveň nabídla kvalitní prostředí pro bydlení.

Základním principem je práce s jednoduchou hmotou budov, která nepůsobí přehnaně masivně. Důraz je kladen na snižování výšky objektů směrem k okolní krajině, což pomáhá vytvářet přívětivější měřítko. Velmi důležitým prvkem je také propojení nejnižšího podlaží budov s okolním prostorem, tzv. průchozí parter. Díky tomu mohou domy lépe komunikovat s veřejným prostorem a podporovat jeho živost.

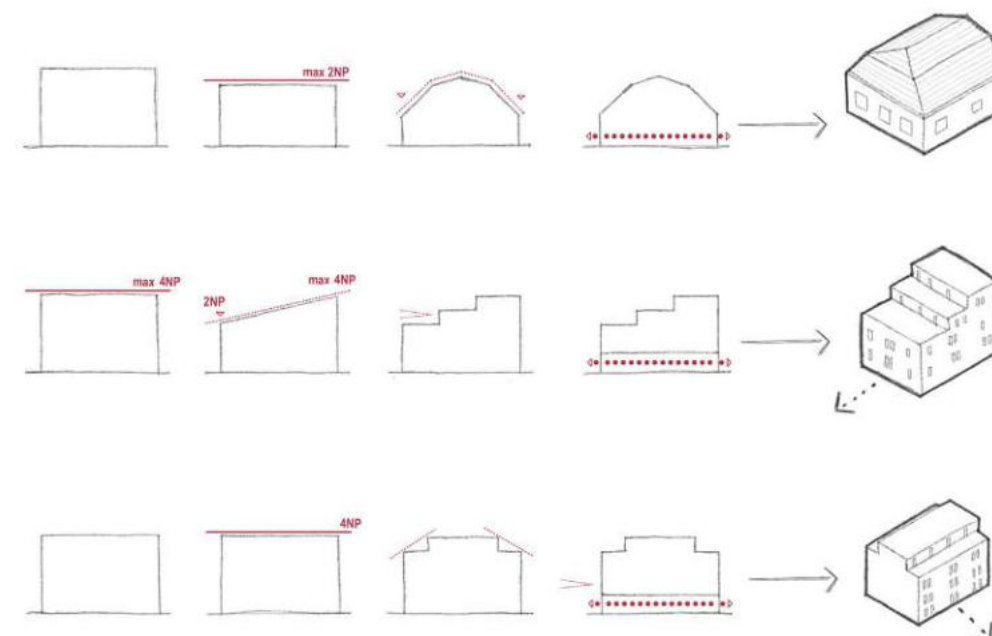


Obr.54 Schémata zlepšení krajiny po návrhu 2. etapy, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Dalším principem je vytváření více výškových úrovní, například pomocí teras, stupňování hmot nebo svažování objektů. Tyto prvky umožňují vznik nových pobytových prostorů, které mohou sloužit obyvatelům domů i širší veřejnosti.

Jedním z uvažovaných typů je dům se sedlovou střechou, který může v území fungovat jako určitá dominanta. Tento typ stavby má v Prostějově historický původ a je zde tradičně zakořeněný. Je však důležité s ním pracovat citlivě a s rozmyslem, aby nepůsobil nepatřičně nebo samoučelně.

Dalším navrhovaným typem je svažitý bytový dům, který je koncipován jako přechod mezi městskou zástavbou a otevřenou krajinou. Směrem do krajiny se jeho hmota postupně snižuje, což umožňuje lepší výhledy a zároveň vytváří příjemnější měřítko při přechodu z města do volné krajiny. Svažitý tvar domu směrem do uličního prostoru navíc přispívá k vytvoření příjemnější pobytové zóny, do které se dostává více denního světla. To má pozitivní vliv nejen na kvalitu prostoru, ale také na růst a vitalitu vysazené vegetace.



Obr.55 Hmotová studie budov, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

5.3.2. Funkce návrhu II.etapy

Komunitní zahrada

Na západní straně řešeného území je navržena komunitní zahrada, která představuje jeden z hlavních sociálních prvků celé etapy. Zahrada je rozdělena na několik částí – nachází se zde jak prostor pro technické zázemí, například sklad nářadí či zázemí pro správu zahrady, tak jednotlivá zahradní políčka. Tato políčka mohou mít různou velikost i způsob obhospodařování, což umožňuje zapojení širokého spektra uživatelů. Nachází se zde také skleník.

Komunitní zahrada je oplocena pouze jedním vnějším plotem a je v podstatě volně přístupná. Nejedná se o uzavřený areál, ale o otevřený prostor, který mohou využívat obyvatelé okolních domů, pravděpodobně především z blízkých panelových domů. Lidé zde mají možnost docházet, pěstovat vlastní zeleninu, ovoce či květiny a zároveň se setkávat s ostatními členy komunity. Zahrada tak podporuje nejen vztah k přírodě, ale i sousedské vazby a pocit sounáležitosti s místem.

Součástí komunitní zahrady je také retenční plocha určená k zachytávání dešťové vody z okolí. Tato voda může být následně využívána k závlivce rostlin, čímž se snižuje spotřeba pitné vody a podporuje udržitelné hospodaření s vodními zdroji.

Centrální pobytová plocha – keřový sad

Vzhledem k omezeným možnostem výsadby vzrostlých stromů byl v centrální části území navržen keřový sad. Ten nahrazuje funkci stromového porostu a zároveň vytváří příjemný pobytový prostor. Použity jsou jak rychle rostoucí, krátkověké druhy, které dokážou poměrně rychle vytvořit základní strukturu zeleně, tak i druhy dlouhověké a esteticky hodnotné.

Důraz je kladen na pestrost – ať už z hlediska barev, tvarů nebo plodů. Tyto keře jsou atraktivní nejen pro lidi, ale také pro ptáky a hmyz, čímž přispívají ke zvýšení biodiverzity v území.

Centrální pobytová plocha – mokřad

Také v této části návrhu je kladen výrazný důraz na citlivou práci s dešťovou vodou a její maximální využití přímo v území. Používány jsou především propustné povrchy, které umožňují přirozený vsak vody do půdy a snižují tak zatížení kanalizační sítě. Dešťová voda z přilehlých komunikací je systematicky sváděna do vsakovacích průlehů, odkud je dále vedena do centrálně umístěného mokřadu. Součástí tohoto systému je také zachytávání dešťové vody ze střech plánované zástavby, čímž dochází k propojení technického řešení s krajinářským a ekologickým přístupem.

Vzniklý mokřad funguje jako multifunkční vodní prvek, který plní hned několik důležitých rolí. Z ekologického hlediska podporuje biodiverzitu a vytváří vhodné podmínky pro výskyt vodních a mokřadních rostlin, hmyzu, obojživelníků i ptactva. Zároveň přispívá ke zlepšení mikroklimatu v území – ochlazuje okolní prostor, zvyšuje vzdušnou vlhkost a pozitivně ovlivňuje teplotní poměry zejména v letních měsících. Mokřad tak pomáhá zmírňovat dopady přehřívání městského prostředí.

Kromě ekologických přínosů má mokřad také výraznou estetickou a pobytovou hodnotu. Je navržen jako přirozený krajinářský prvek, který obohacuje veřejný prostor a nabízí proměnlivý obraz během celého roku. V jeho bezprostřední blízkosti je navržena pobytová plocha s možnostmi posezení a klidového využití, která umožňuje lidem trávit čas v těsném kontaktu s vodou a zelení. Tento prostor může sloužit k odpočinku, setkávání i pozorování přírody a přispívá tak k celkové kvalitě veřejného prostoru.

Z technického hlediska plní mokřad také důležitou retenční funkci. Vzhledem k předpokládanému množství svedené dešťové vody je součástí návrhu bezpečnostní přepad do vsakovacího poldru v blízkosti mokřadu. Tento prvek zajišťuje bezpečné odvedení přebytečné vody při intenzivních srážkách a zároveň chrání území před lokálním zatopením.

Mokřad je navržen tak, aby byl alespoň částečně zaplněn vodou po většinu roku, což zajišťuje jeho dlouhodobou funkčnost i atraktivitu. Vysazeny zde budou typické vodní a mokřadní druhy rostlin, které jsou přizpůsobené proměnlivým vodním podmínkám a nevyžadují náročnou údržbu. Inspirací pro toto

řešení se stala realizace parku Pod plachtami v Brně, která ukazuje, že obdobné prvky mohou úspěšně fungovat nejen jako technické opatření, ale také jako plnohodnotný a vysoce kvalitní veřejný prostor.

Obchodní dům

Součástí návrhu je také řešení východní části území, která je dle územního plánu určena pro komerční využití. Předložený návrh představuje pouze koncepční řešení, jehož cílem je naznačit, jak by takovéto místo mohlo v budoucnu fungovat jako nákupní středisko. Nejedná se tedy o konkrétní architektonický návrh, ale o základní představu možného uspořádání a charakteru zástavby.

Tato část území tvoří důležitý prvek, jelikož uzavírá navrhovaný zelený prstenec. Z tohoto důvodu je kladen důraz na to, aby nové využití území na myšlenku prstence plynule navazovalo a nijak ji nenarušovalo. Navrhovaná výstavba by měla respektovat okolní krajinu a podporovat kontinuitu zelených ploch, které jsou pro celý koncept klíčové.

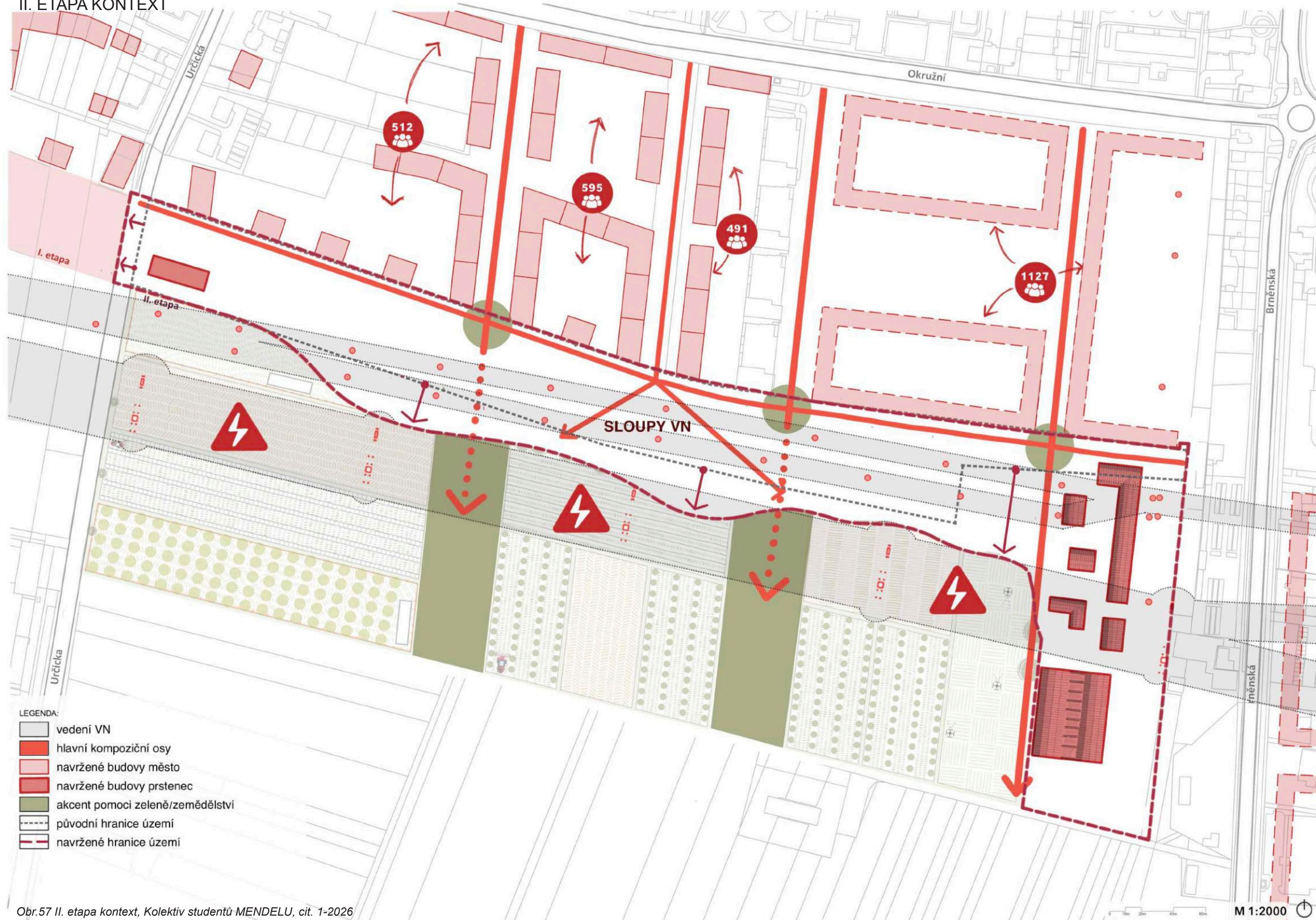
Objekty umístěné v této části území by měly mít reprezentativní charakter a být doplněny vysokým podílem zeleně. Zároveň je navrženo omezení množství venkovních parkovacích míst, aby nedocházelo k nadměrnému zatížení prostoru automobilovou dopravou a aby byl zachován příjemný, krajinářský hodnotný charakter území.

II. ETAPA NAVRŽENÉ HRANICE

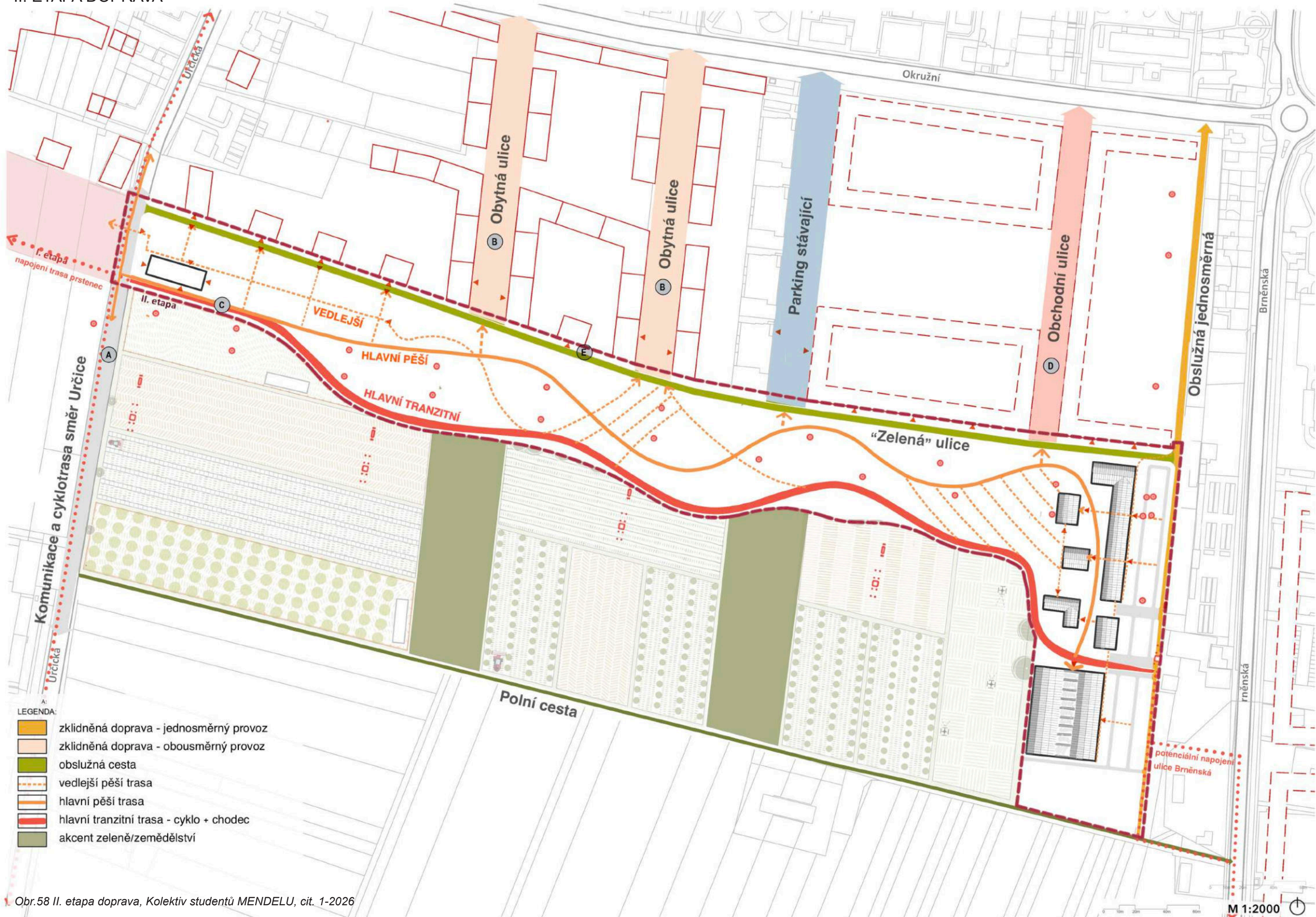


Obr.56 II. etapa navržené hranice, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

II. ETAPA KONTEXT



II. ETAPA DOPRAVA



Obr.58 II. etapa doprava, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

II. ETAPA FUNKCE



II. ETAPA NAVRHOVANA SITUACE





Obr.61 Pohled na komunitní zahrady, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



Obr.62 Pohled na retenční nádrž, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



Obr.63 Pohled na mokřad, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



Obr.64 Pohled do obchodní zóny, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

5.3.3. Zeleň a voda II.etapy

Zeleň

Součástí druhé etapy návrhu je výrazná práce se zelení, která má za cíl posílit přírodní charakter území, zlepšit mikroklimatické podmínky a zvýšit jeho ekologickou i estetickou hodnotu. Dominantním prvkem této etapy je rozsáhlý keřový porost, jenž vytváří důležitou prostorovou strukturu a vizuální členění území. Použity jsou především okrasné keře s dlouhou dobou kvetení a s atraktivními plody, které zajišťují celoroční vizuální zajímavost a zároveň podporují biodiverzitu. Mezi navržené druhy patří višň vyříznutá 'Lotte', šefík obecný, komule Davidova, růže svraskalá, svída krvavá a hloh jednosemenný. Tyto dřeviny přispívají nejen k estetickému oživení prostoru, ale také poskytují úkryt a potravu drobným živočichům.

V severní části řešeného území jsou navrženy stromy, které zde tvoří pomyslná „záda“ celé etapy. Jedná se o stromové patro doplněné keřovým podrostem, čímž vzniká vícevrstvá vegetační struktura typická pro přirozené krajinné prostředí. Použité druhy stromů zahrnují javor babyku, břízu bělokorou, jasan zimnář 'Meczek', habr obecný, vrbu babylónskou a zmarliku kanadskou.

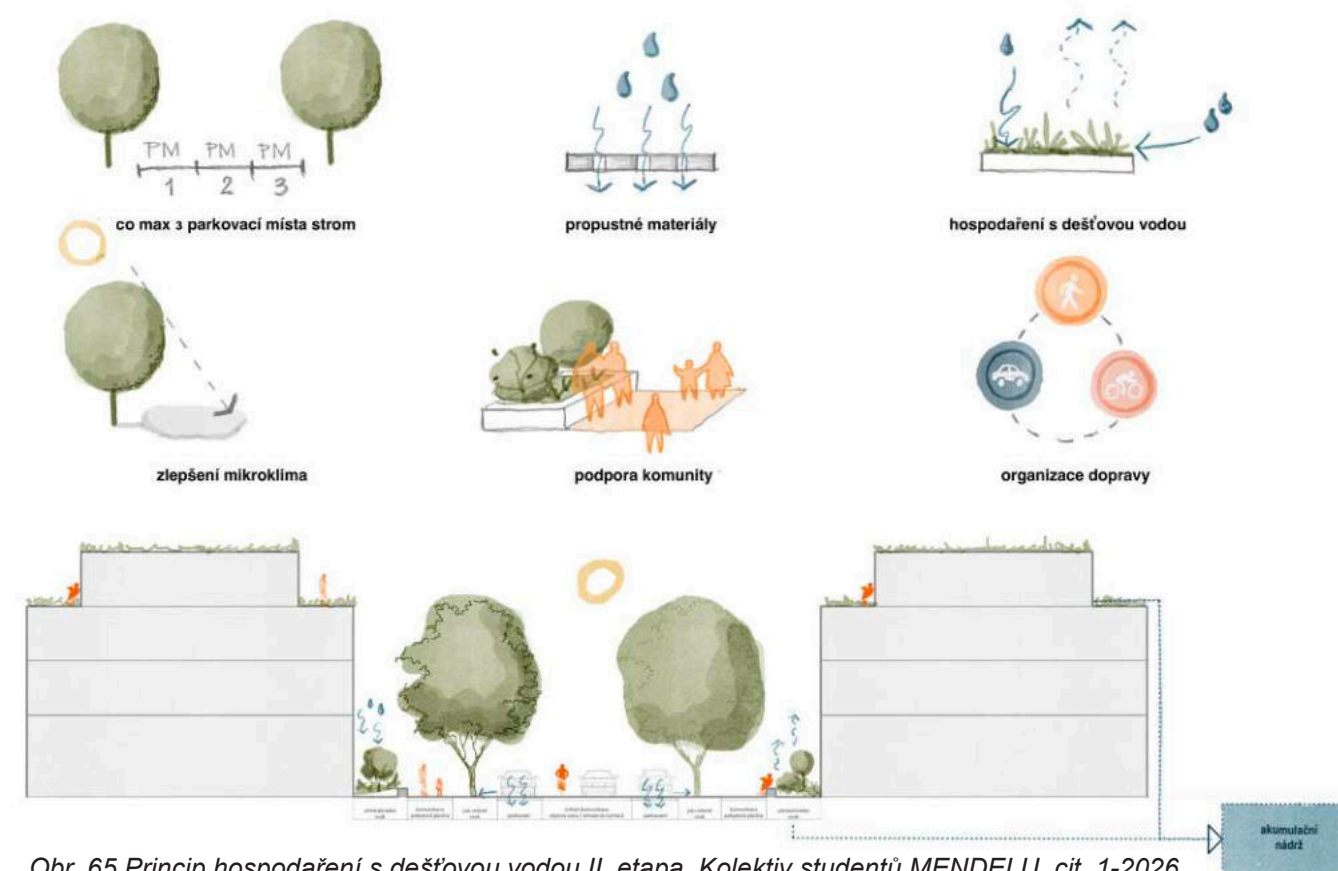
Dalším významným prvkem druhé etapy je založení květnaté louky. Ta je navržena s důrazem na podporu opylovačů, zejména včel, a proto obsahuje především druhy bohaté na pyl a nektar. Louka je koncipována s rozdílnou intenzitou seče v jednotlivých částech území. V bezprostřední blízkosti cest je navržena častější seč, a to přibližně 3–6krát ročně, což zajišťuje dobré podmínky pro pěší provoz a přehlednost prostoru. Průlehy jsou sekány méně intenzivně, zpravidla 1–2krát ročně, aby zde mohla být podpořena přirozená vegetace a vsakování vody. Na převážné části plochy je ponechána vzrostlá květnatá louka, která je sekána pouze jednou ročně, čímž je dosaženo maximální ekologické hodnoty a přirozeného krajinného vzhledu.

Voda

Hospodaření s vodou ve druhé etapě je založeno výhradně na využití dešťové vody, která je sváděna ze střech okolních budov. Dešťová voda je v rámci etapy zachytávána, zadržována a postupně využívána pro závlahu vegetace a podporu přirozených ekosystémů.

Hlavním vodním prvkem této etapy je mokřad, který je koncipován jako nezasakovací nádrž sloužící především k zadržování vody. Jeho cílem není vsakování, ale dlouhodobá retence vody v území. Voda v mokřadu je přítomna po celý rok, přičemž její hladina se v průběhu roku přirozeně mění v závislosti na srážkách. Mokřad je osázen vodními a mokřadními rostlinami, které přispívají ke zlepšení kvality vody, zvyšují biodiverzitu a vytvářejí atraktivní přírodní prvek v krajině.

V případě extrémních srážek je mokřad vybaven přepadem do průlehu, kde může docházet k postupnému vsakování vody do podloží. Z průlehu je následně veden bezpečnostní přepad do kanalizace, čímž je zajištěna ochrana území před zaplavením a kontrolované odvádění přebytečné vody.



Obr. 65 Princip hospodaření s dešťovou vodou II. etapa, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

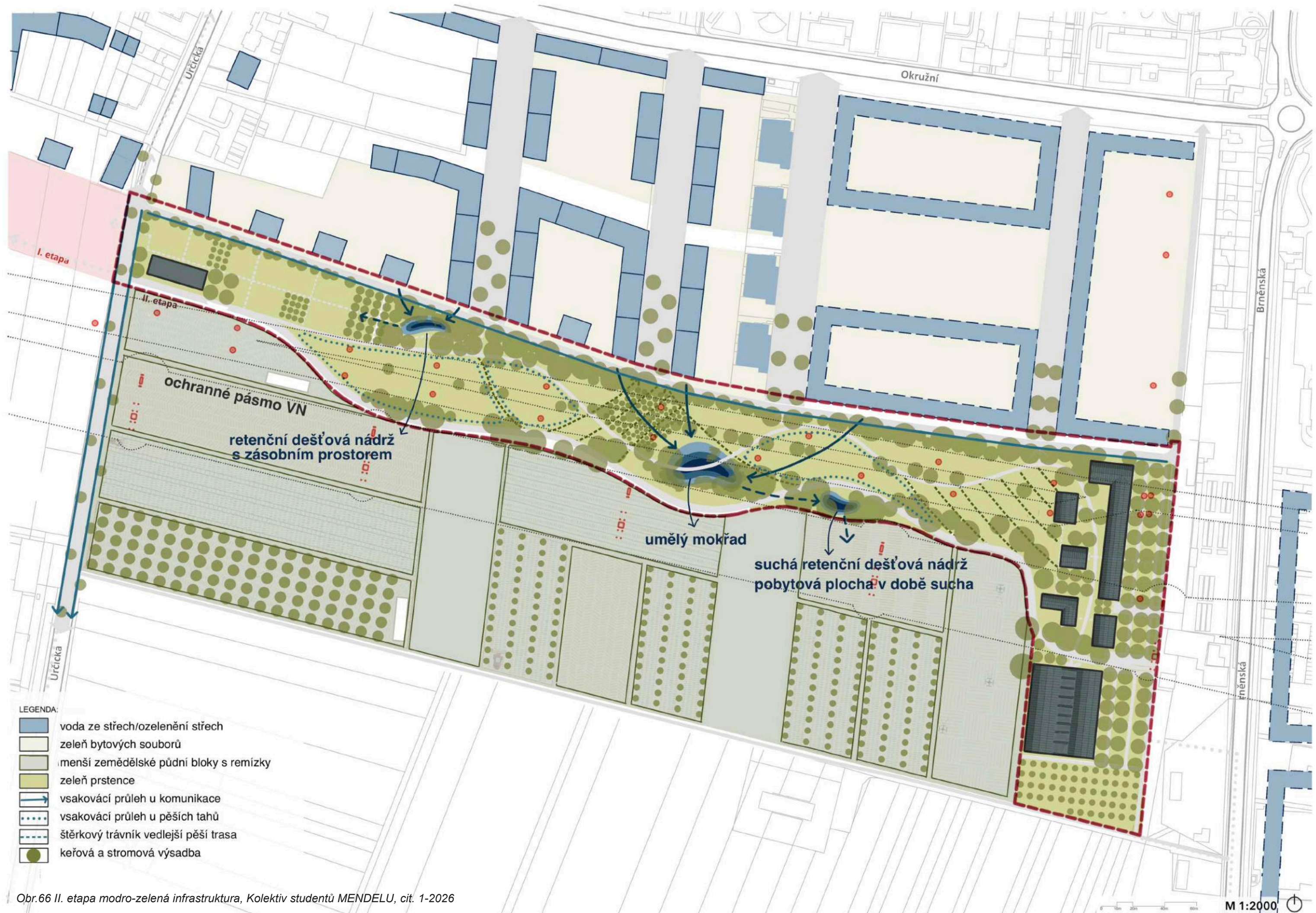
5.3.4 Jiné zemědělství II. etapy

Koncepce jiného zemědělství ve druhé etapě je založena především na principu střídání plodin. Navržená struktura menších políček s různými druhy plodin přispívá k jemnějšímu měřítku krajiny a činí ji pro člověka čitelnější a přívětivější. Tento přístup zároveň podporuje ekologickou stabilitu území a omezuje negativní dopady monokulturního hospodaření. Pohled na zemědělskou krajinu se díky této rozmanitosti stává vizuálně atraktivnějším a srozumitelnějším.

Součástí návrhu jsou také pole, která jsou orientována odlišně od ostatních. Toto řešení vychází z historické struktury území, původního rozložení pozemků a orientace katastrálních parcel. Zachování této struktury posiluje kontinuitu krajiny a respektuje její historický vývoj.

V území je dále navrženo agrolesnictví, a to jak v podobě agrolesnictví orného, tak i pastevního. Tento způsob hospodaření kombinuje pěstování dřevin se zemědělskou výrobou nebo pastvou a přináší řadu ekologických benefitů, jako je zlepšení půdní úrodnosti, zvýšení biodiverzity či ochrana proti erozi. Nedílnou součástí návrhu jsou také ovocné sady, které doplňují zemědělskou strukturu krajiny a zároveň plní estetickou i produkční funkci.

II. ETAPA MODRO-ZELENÁ INFRASTRUKTURA



II. ETAPA ZELENĚ





Udržitelnost a design jsou integrovány s krajinářskými výsadbami a režimy údržby

1 - Sečení okrajů pěších cest a každoroční sečení louky jsou jedinými pravidelnými režimy údržby, které jsou potřeba

2 - Vsakovací průlehy zachycují odtok z příčně skloněných pěších cest a vedou jej do místního jezírka, čímž odpadá potřeba dešťové kanalizace a vpustí

3 - Mikroklima vytvořená změnami terénu podporují ekologickou rozmanitost a vytvářejí stanoviště pro faunu

4 - Osivo bylo rozseto ručně, aby se minimalizovalo zhutnění půdy a snížily se náklady. Použitá paleta výsadeb nevyžaduje žádná hnojiva ani pesticidy

Osivo - květnaté louky - Planta Naturalis

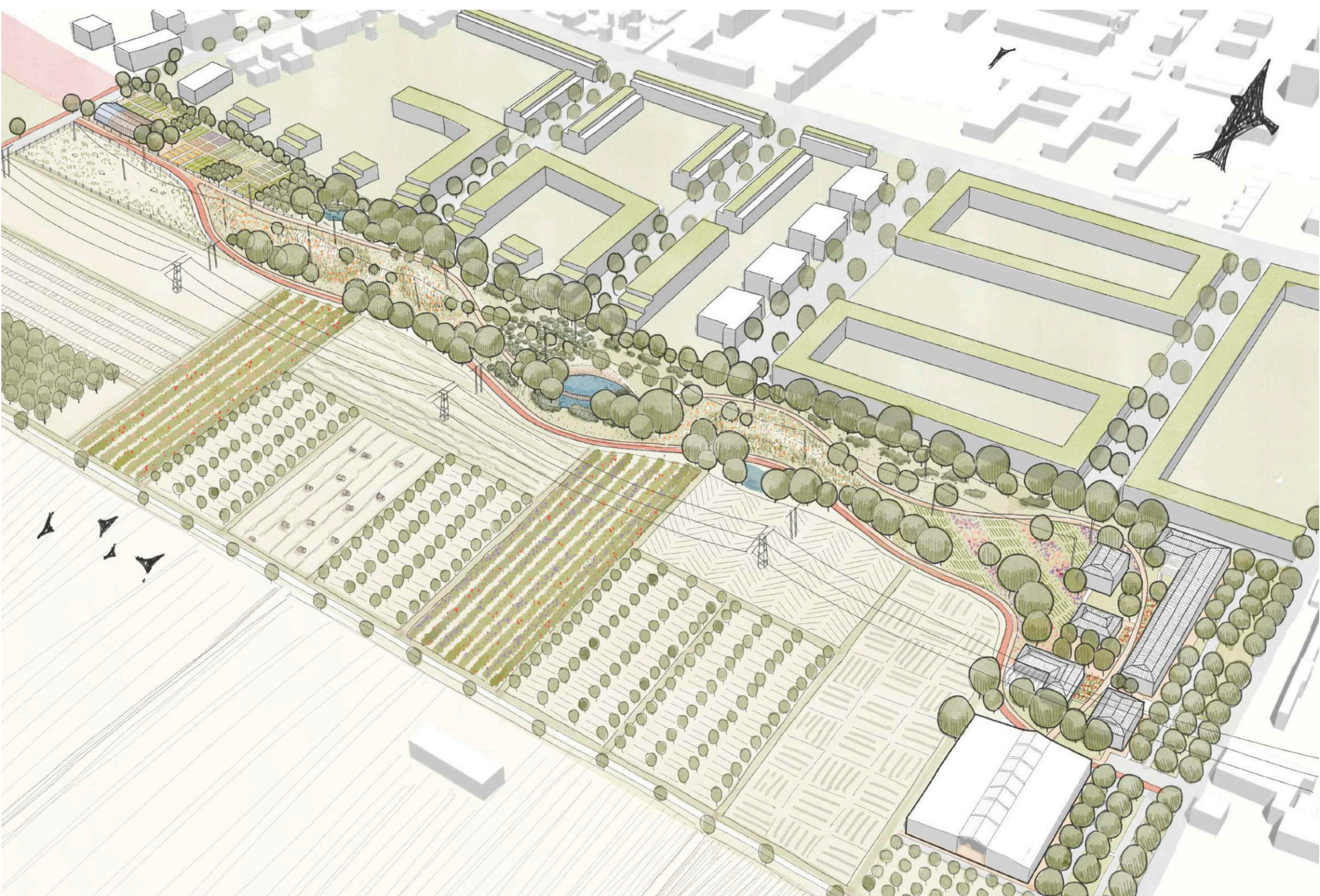
Počet sečení:

3-6 x ročně, květen - září

Obr.68 Harmonogram sečení II. etapa, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

1-2 x ročně, květen a září.

louky - extenzivní travobylinné patro - 1x ročně červenec - srpen



Obr.69 Axonometrie II. etapa, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

5.3.5 Profily ulic

Navržené uliční profily vycházejí z charakteru okolní zástavby, krajinného kontextu i funkčního významu jednotlivých komunikací a reflektují principy udržitelného rozvoje, modrozelené infrastruktury a podpory pobytové kvality veřejného prostoru. Návrh pracuje s hierarchií ulic a tras, přičemž každému typu profilu je přiřazena odpovídající šířka, materiálové řešení i míra dopravního zatížení. Společným prvkem všech profilů je výrazné zastoupení zeleně, výsadba stromových alejí, využití propustných povrchů a aplikace principů hospodaření s dešťovou vodou, které přispívají ke zlepšení mikroklimatických podmínek a celkové environmentální kvality území.

První z prezentovaných řezů znázorňuje profil ulice ve směru na obec Určice, která představuje významnou dopravní osu území. Profil zahrnuje samostatnou cyklotrasu, chodník a průlehy určené k zachytávání a zpomalování odtoku dešťové vody. Tyto prvky zároveň fungují jako krajinářský filtr mezi komunikací a okolním územím a přispívají ke snížení prašnosti a hluku. Výsadba stromů podél komunikace zajišťuje stínění, zlepšuje mikroklima a posiluje čitelnost uličního prostoru.

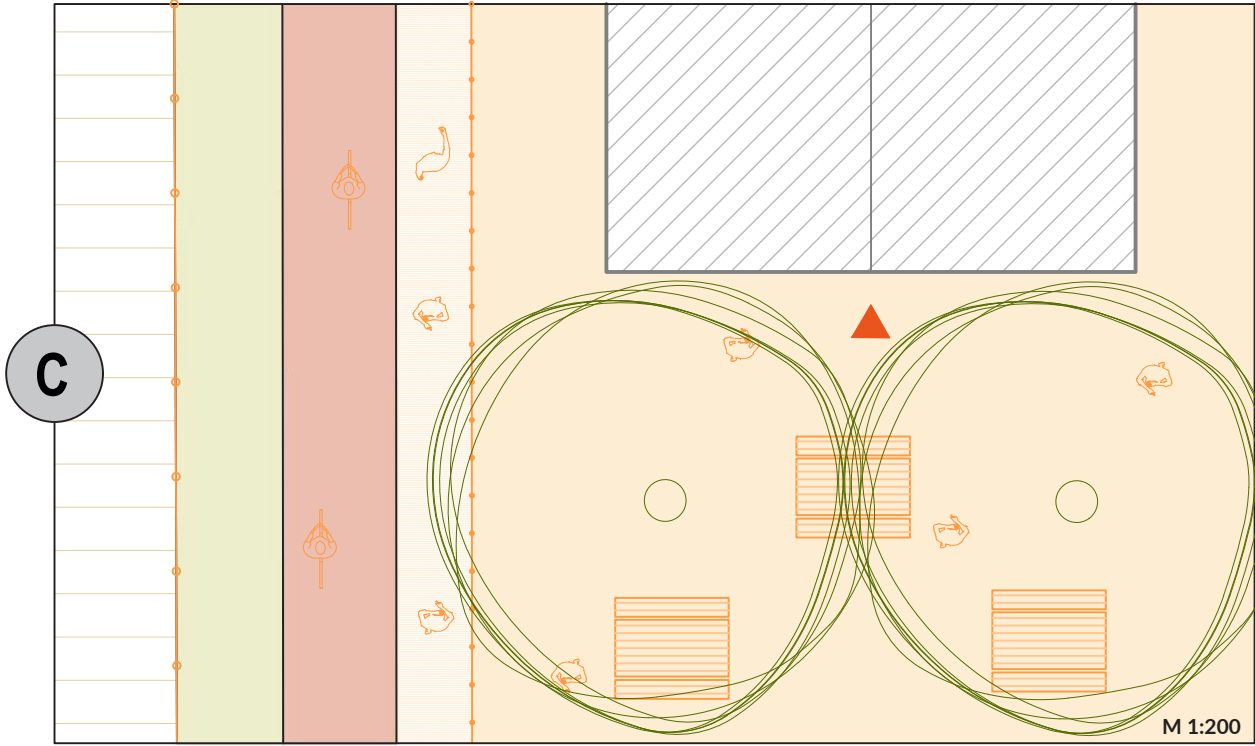
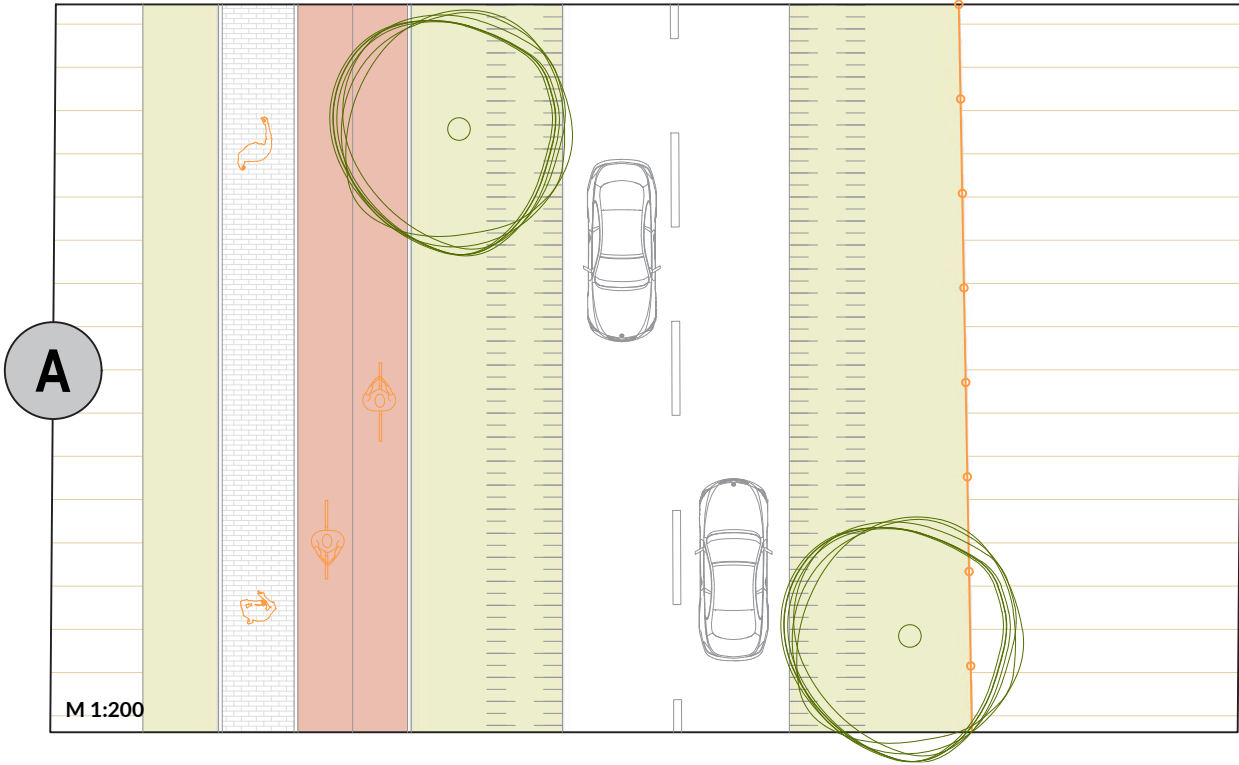
Vedle tohoto profilu je znázorněn řez hlavní pěší a cyklistickou tranzitní trasou, vedenou v ploše zeleného prstence. Tato trasa je koncipována jako klidná, bezpečná a přehledná komunikace, která propojuje jednotlivé části území a navazuje na širší síť tras v krajině. Součástí řezu je i materiálová skladba povrchů, s důrazem na přírodní a propustné materiály, které umožňují vsakování vody a přirozené začlenění trasy do krajiny. Trasa je navržena s ohledem na komfort všech uživatelů, včetně rodin s dětmi, seniorů a cyklistů.

Další část představuje řez obytnou ulicí se zklidněnou dopravou v oblasti bytových domů. Ulice je navržena v režimu sdíleného prostoru, s omezenou rychlostí dopravy a jasnou preferencí pěšího pohybu. V profilu jsou uplatněny předzahrádky, stromová zeleň a pásy nízké vegetace, které podporují obytný charakter ulice, zvyšují míru soukromí obyvatel a přispívají ke zlepšení mikroklimatu. Řešení ulice vytváří příjemné prostředí pro každodenní pobyt a podporuje komunitní život.

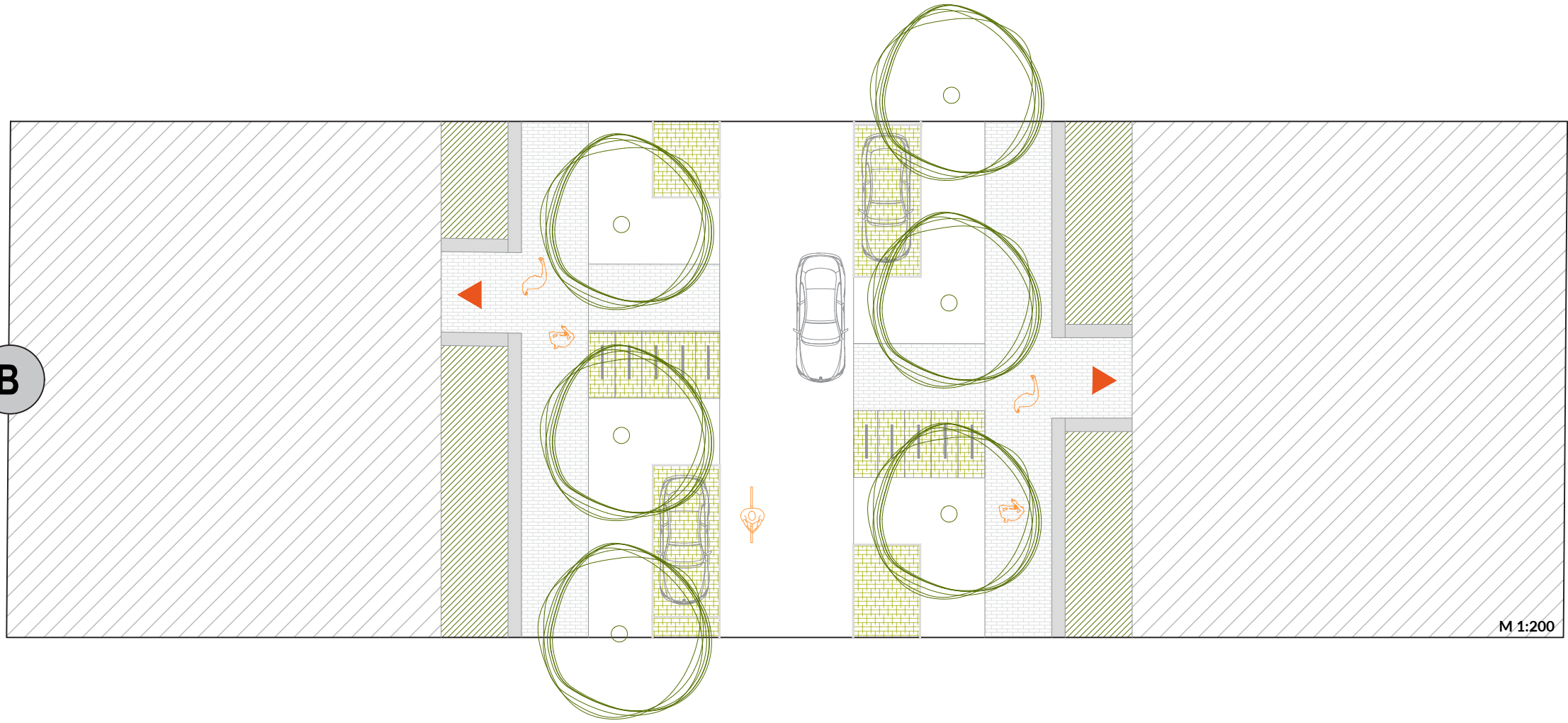
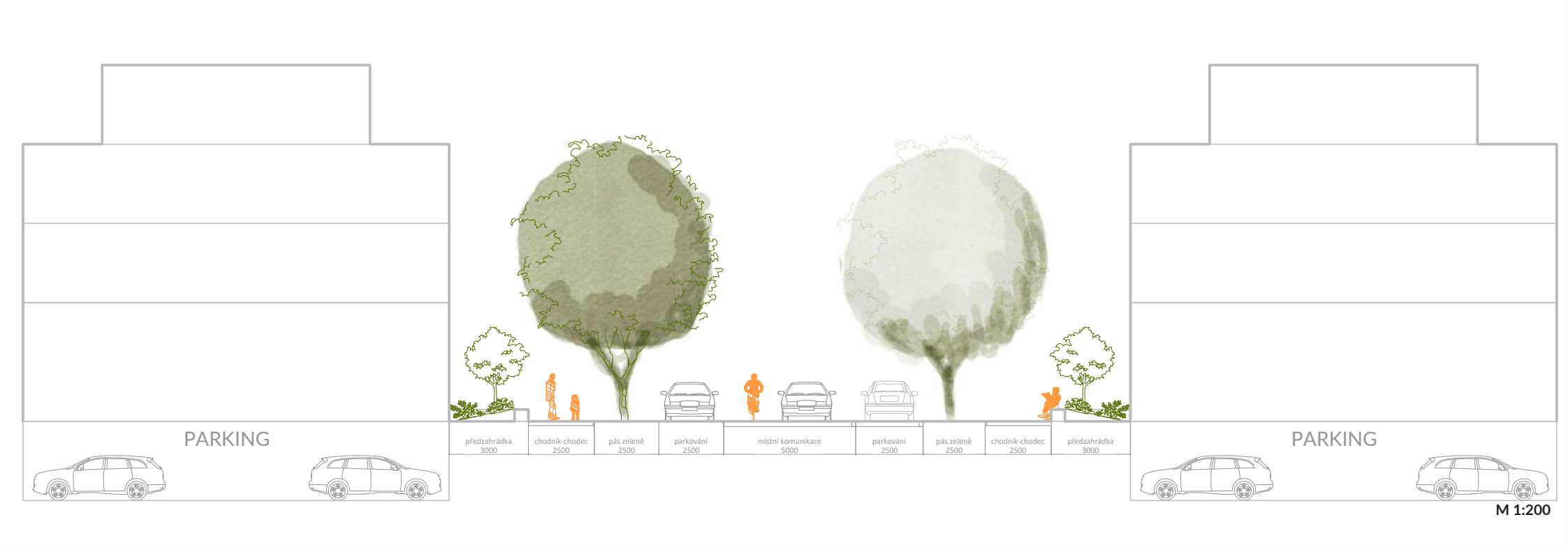
Následuje řez ulicí se službami a obchodními prostory v parteru, která plní funkci lokálního centra. Chodník je zde rozšířen tak, aby umožňoval nejen bezpečný pohyb chodců, ale také pobytové aktivity, umístění předzahrádek a drobného městského mobiliáře. Doprava je v tomto profilu rovněž rychlostně omezena, což podporuje bezpečnost a čitelnost prostoru. Součástí řešení jsou krátkodobá parkovací stání, situovaná tak, aby nenarušovala kontinuitu pěšího prostoru a nebyla v konfliktu se zelení.

Poslední část kapitoly tvoří dvě varianty obslužné obytné ulice na rozhraní zástavby a zeleného prstence. Tyto ulice představují přechodový prostor mezi městem a krajinou a jejich návrh tomu odpovídá. Jsou navrženy se sníženou rychlostí dopravy, s důrazem na klidný charakter a bezpečný pohyb obyvatel. Profily jsou zároveň dimenzovány na průjezd složek integrovaného záchranného systému. Parkovací stání jsou umístěna mimo samotný uliční profil, čímž je uvolněn prostor pro zeleň, stromy a pobytové prvky. Toto řešení podporuje vnímání ulice jako obytného a krajinářského prostoru a posiluje plynulý přechod mezi urbanizovaným územím a otevřenou krajinou zeleného prstence.

ULIČNÍ PROFILY REZ A a C

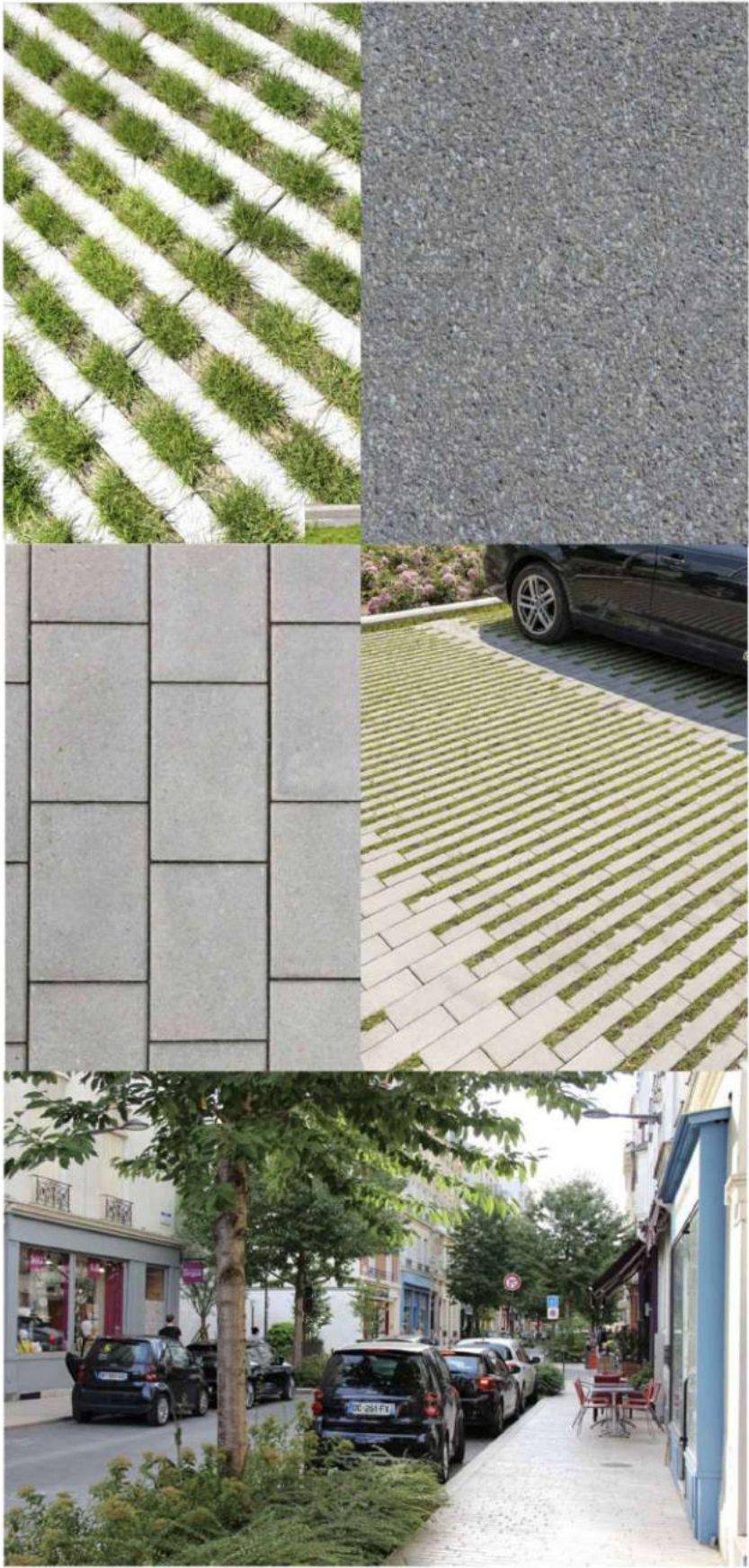
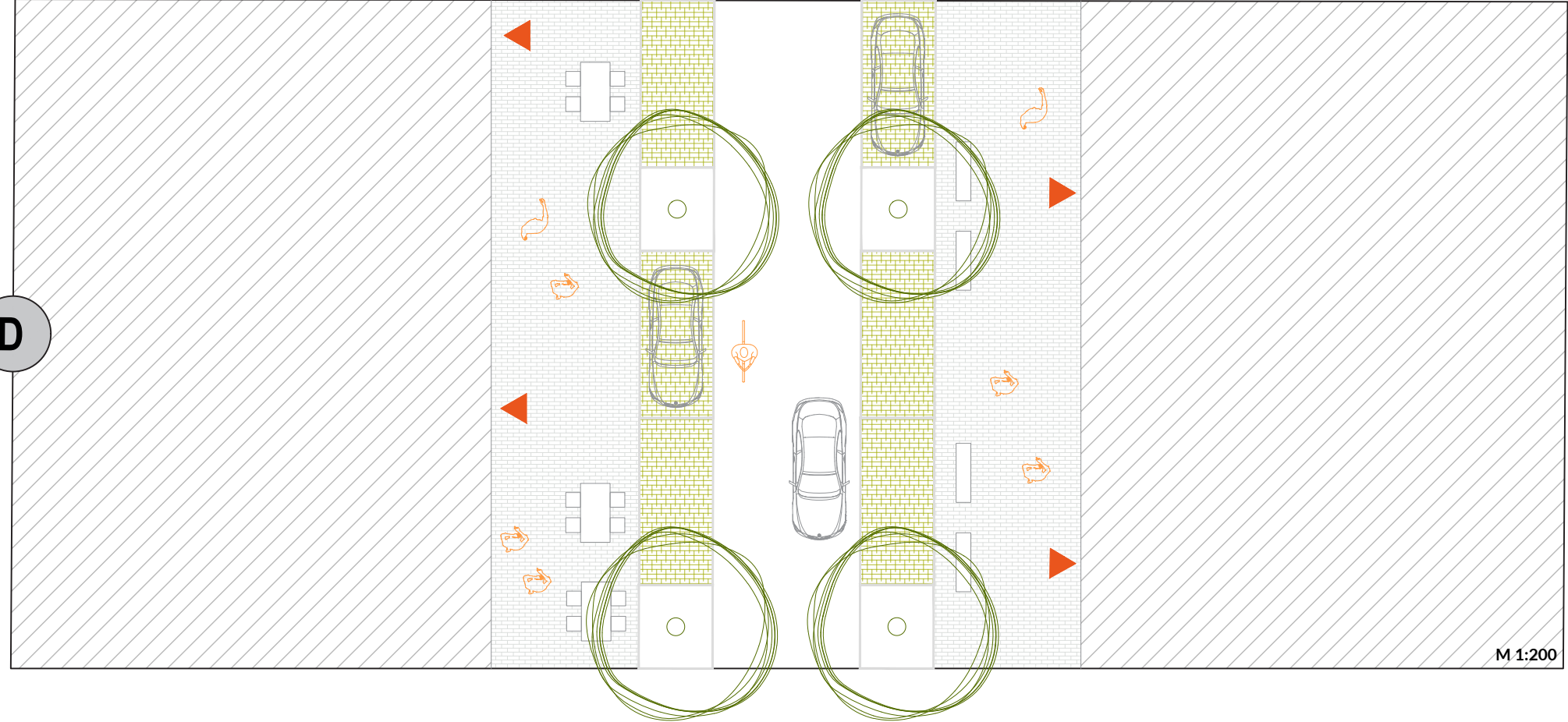
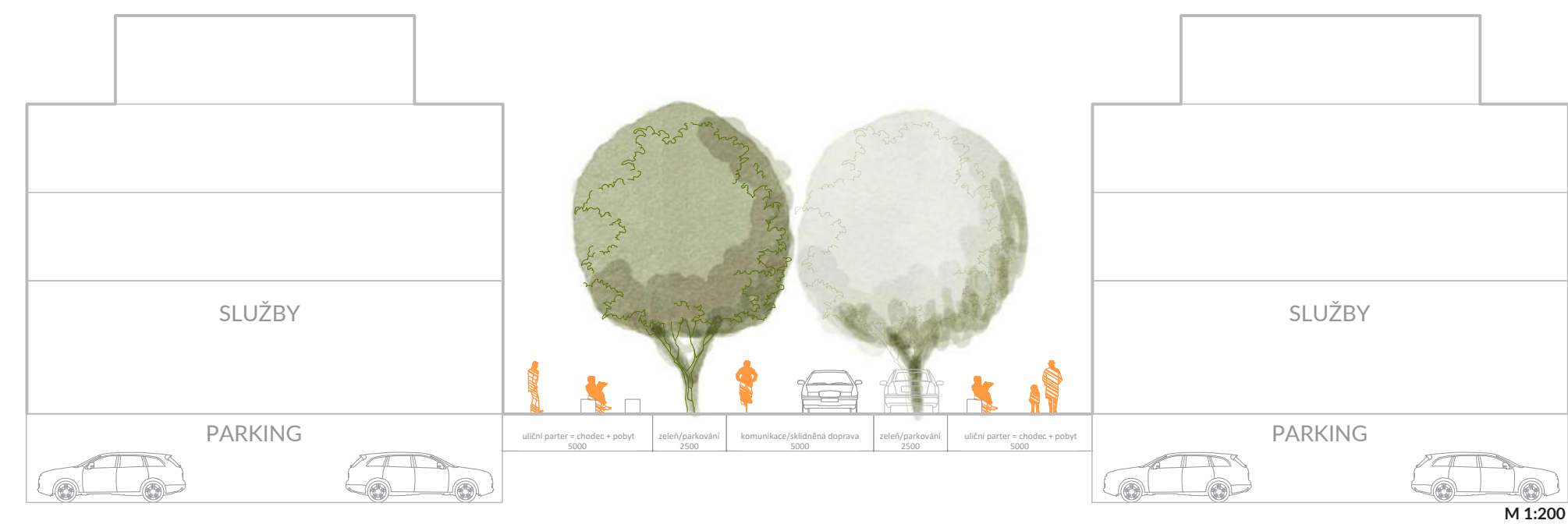


Obr.70 Uliční profily rez A a C, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026



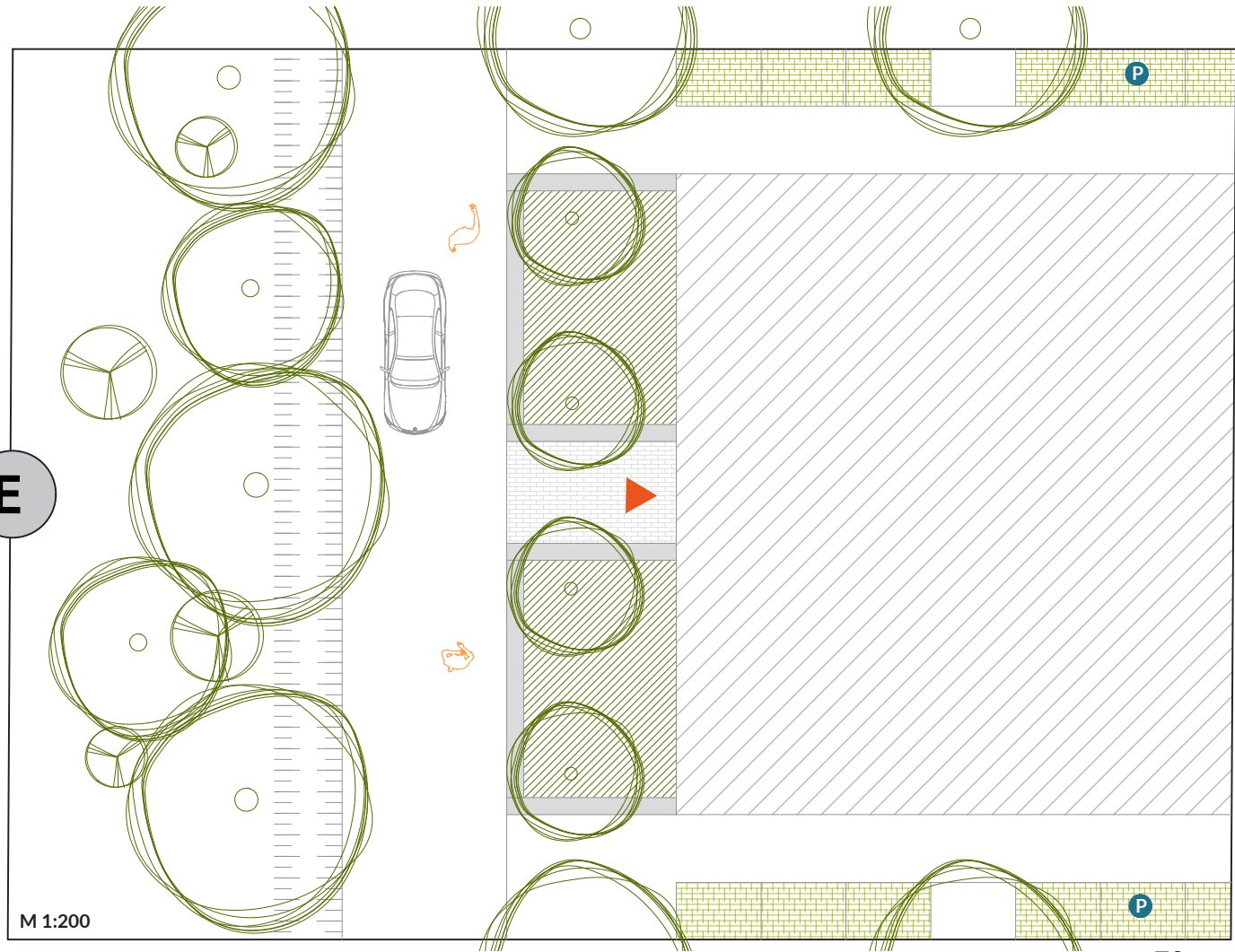
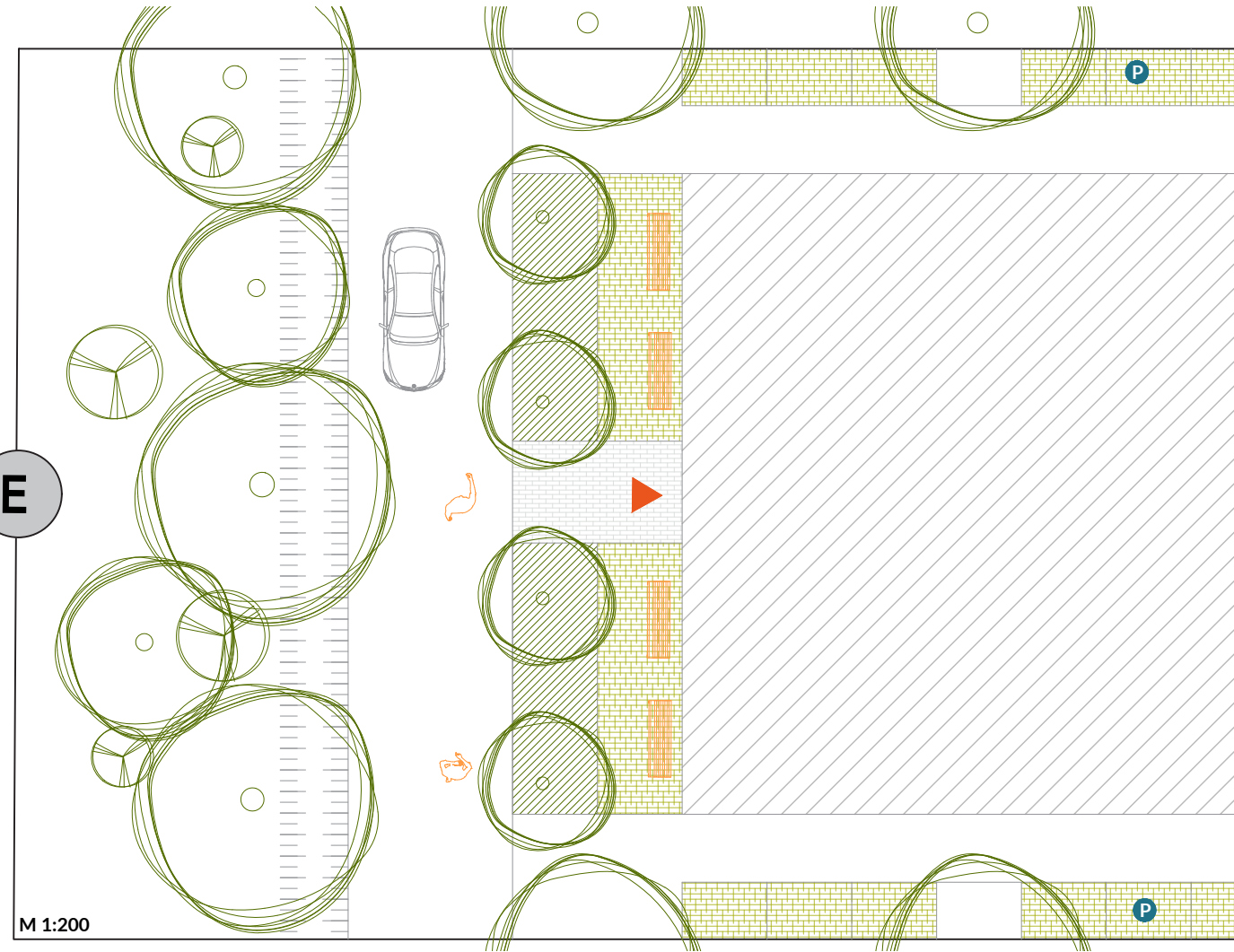
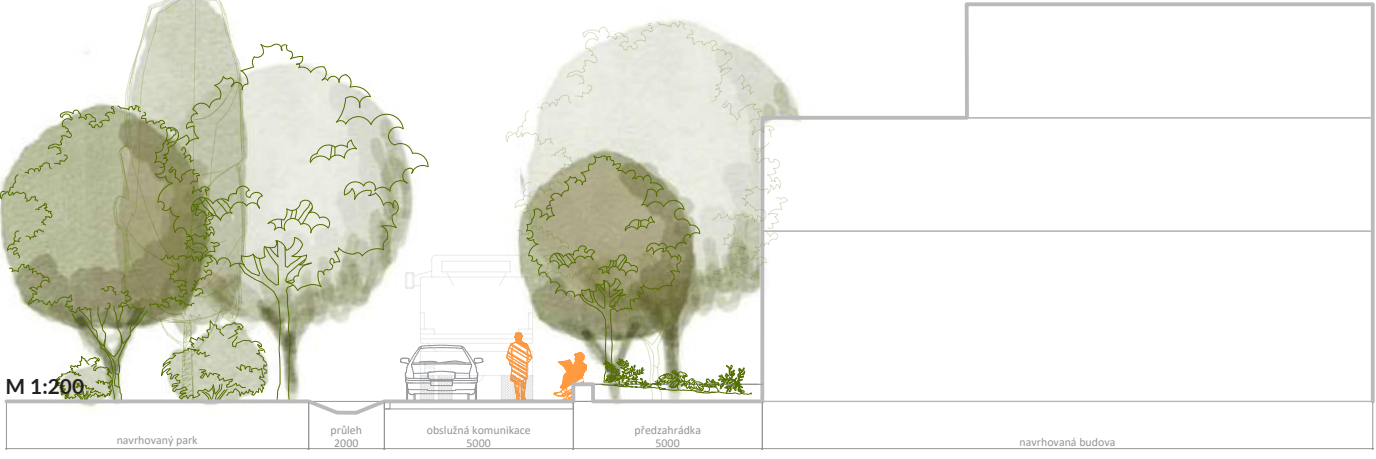
Obr.71 Uliční profily rez B, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

ULIČNÍ PROFILY REZ D



Obr.72 Uliční profily rez D, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

ULIČNÍ PROFILY REZ E



Obr.73 Uliční profily rez E, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

5.4. Biocentrum

5.4.1. Popis návrhu biocentra

Nově navrhovaná plocha: **98 900 m²**

Počet stromov: **1022 ks**

Počet keřů: **2627 ks**

Zatrubněný vodní tok nacházející se na jižním okraji města představuje významný, dosud nevyužitý potenciál řešeného území. Jeho postupné otevření a začlenění do krajiny by mohlo vést ke vzniku funkčního biocentra, které by plnilo řadu ekologických, krajinářských i rekreačních funkcí. Hlavním přínosem tohoto řešení je zejména schopnost zadržovat dešťovou vodu v území, zpomalovat její odtok a podporovat přirozený vsak do půdy. Biocentrum je zde chápáno především jako koncepční vize, která ukazuje možnosti, jak efektivně využít přirozený potenciál krajiny a zároveň posílit propojení města s okolní přírodou.

Vodní režim biocentra je navržen prostřednictvím soustavy tůní, které slouží k zachycování srážkové vody. Na základě dosavadních zjištění autorek lze předpokládat, že vodní tok v tomto místě nemá výrazný celoroční průtok, což by však bylo nutné ověřit odborným posouzením vodohospodáře. Z tohoto důvodu jsou tůně navrženy tak, aby mohly po většinu roku zůstat suché nebo pouze s minimálním množstvím vody. V takovém případě by fungovaly jako přirozené deprese v terénu, které slouží k dočasné akumulaci vody a zároveň vytvářejí zajímavý a členitý reliéf obohacující krajinu.

Největší význam by tůně měly zejména při intenzivních srážkách, kdy by se jejich retenční kapacita naplnila a umožnila postupné vsakování vody do podloží. Tím by docházelo ke zmírnění rizika přívalových odtoků a k podpoře přirozeného vodního režimu v krajině. Zároveň by tůně vytvářely vhodné podmínky pro výskyt mokřadní vegetace a drobných živočichů, čímž by přispívaly ke zvýšení biodiverzity území.

Biocentrum je koncipováno také jako vstupní brána do přírodního prostředí pro obyvatele města. Jeho poloha a charakter umožňují postupný přechod z urbanizovaného prostředí do otevřené krajiny. Prostor biocentra je navržen s důrazem na přirozenost a divočejší charakter, který se odlišuje od navazujících etap zeleného prstence. Vegetace je zde ponechána volnějšímu vývoji a údržba je minimalizována.

Území biocentra je prostupné sítí pěších stezek a vyšlapaných pěšin. Tyto cesty podporují rekreační využití prostoru a zároveň umožňují jeho vnímání a poznávání zblízka. Okraje biocentra jsou lemovány domácími druhy ovocných stromů, které prostoru dodávají známý, „domácí“ charakter a vytvářejí jemný přechod mezi městem a přírodou. V ostatních částech území jsou použity především domácí druhy dřevin, zejména stromů, které jsou přirozené pro danou krajinu a podporují stabilitu místních ekosystémů.

Biocentrum není navrženo jako pravidelně udržovaná plocha. Kosení je zde omezeno na minimum, případně zcela vyloučeno, a území je záměrně ponecháno přirozeným procesům. Tento přístup umožňuje rozvoj přirozené vegetace, vznik různorodých stanovišť a dlouhodobé zvyšování ekologické hodnoty území.



- 50- 70% prachu



190 tun O₂ za rok



6,5 milionu litrů
vody



oproti orné půdě
-10–20 °C

Obr.74 Schémata zlepšení krajiny po návrhu biocentra, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

5.4.2 Farma

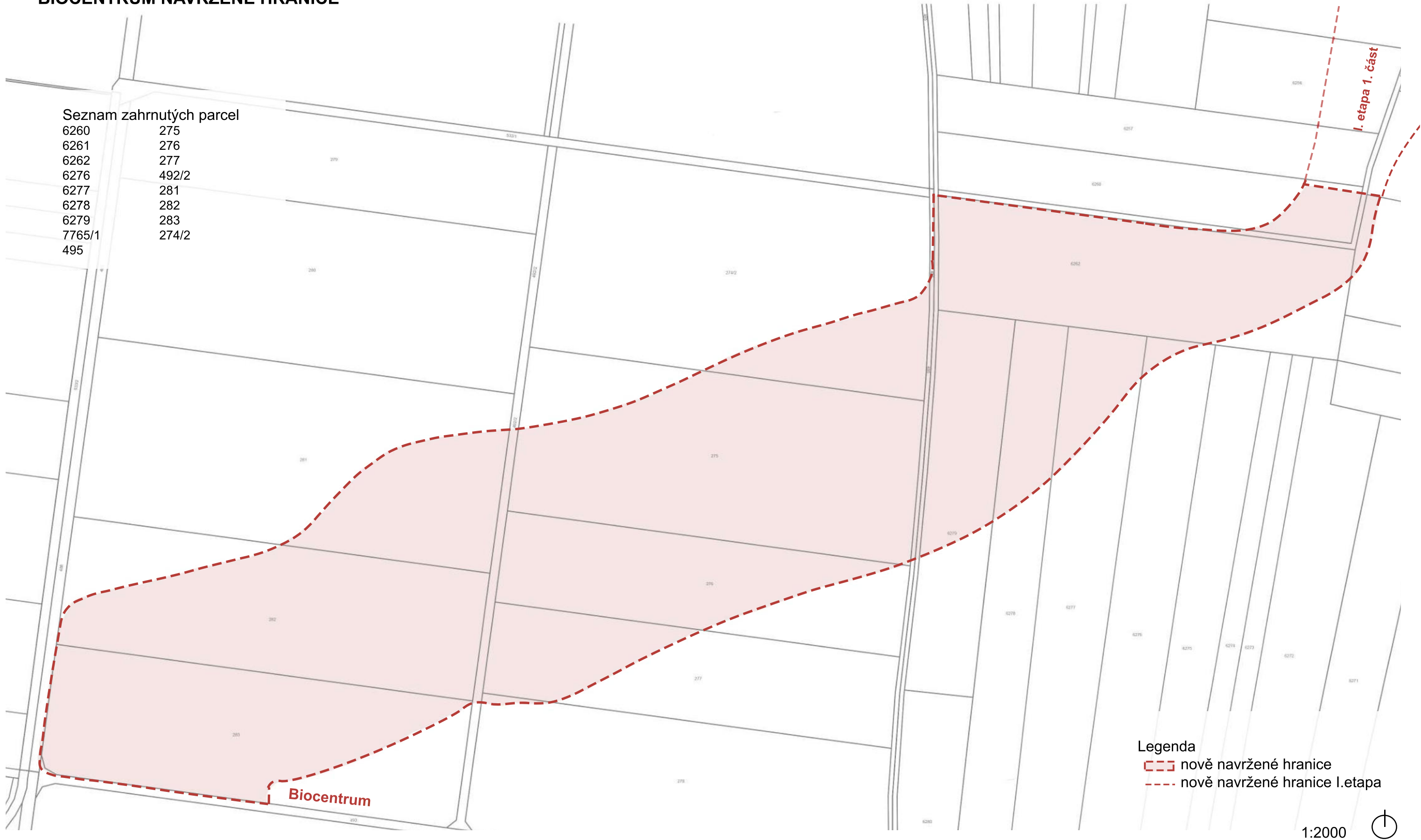
V přímé návaznosti na biocentrum a první etapu návrhu je plánováno umístění farmy, která má sloužit jako další významný prvek propojující město, krajinu a člověka. Stejně jako biocentrum je i farma chápána především jako vize budoucího rozvoje území, která naznačuje možnosti, jak jednotlivé části řešeného území funkčně a tematicky propojit a zároveň přilákat obyvatele i návštěvníky města.

Farma by mohla sloužit jako edukační a rekreační prostor, kde by byla prezentována běžná domácí hospodářská zvířata, ale případně i vybrané exotické druhy. Tím by vzniklo atraktivní místo, které by oslovilo širokou škálu návštěvníků, včetně rodin s dětmi a školních skupin. Farma by podporovala vztah obyvatel k zemědělství, krajině a tradičním hodnotám a zároveň by nabízela možnost poznávání zvířat a zemědělských principů zblízka.

Z hlediska funkce by farma sloužila především veřejnosti jako volnočasové a zážitkové místo. Zároveň by zde mohl vzniknout prostor pro drobný podnikatelský záměr, například v podobě prodeje lokálních produktů, pořádání tematických akcí nebo vzdělávacích programů. Tím by farma mohla přispět k ekonomické udržitelnosti celého území a posílit jeho atraktivitu.

Propojení farmy s biocentrem vytváří komplexní celek, který kombinuje přírodní, vzdělávací a rekreační funkce. Společně tak tyto prvky podporují myšlenku návratu přírody a zemědělství blíže k městu a posilují vztah obyvatel k okolní krajině.

BIOCENTRUM NAVRŽENÉ HRANICE

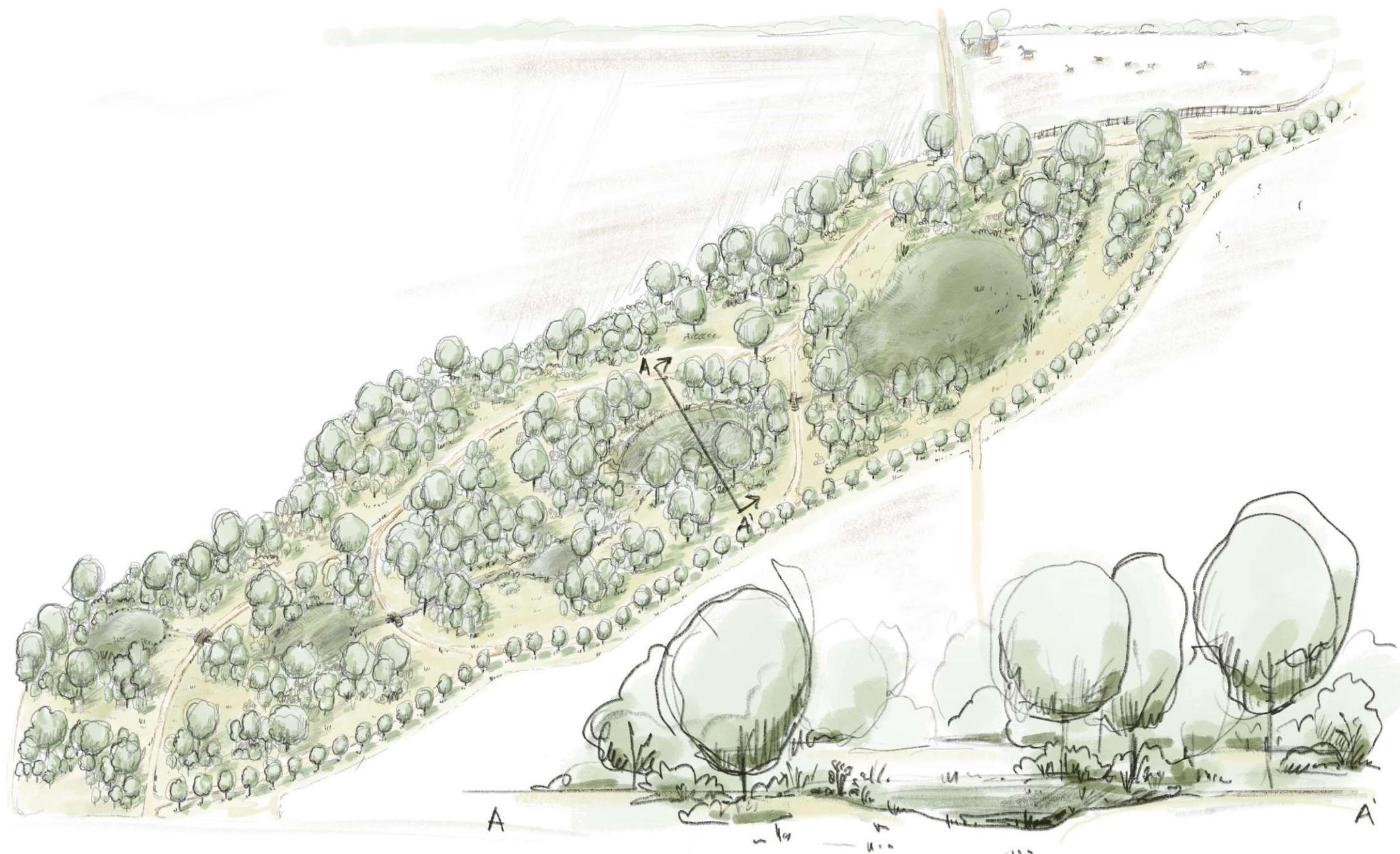


Obr.75 Biocentrum navržené hranice, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

NÁVRHOVÁ SITUACE - 'BIOCENTRUM'



Obr.76 Biocentrum návrhová situace, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026





Obr.78 Pohled do biocentra, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

5.5. Potencialní plochy jižního prstence

Aby byl Jižní prstenec vnímán jako ucelený a funkční celek, byly v západní části řešeného území doplněny další rozvojové plochy, které umožňují jeho prodloužení a logické uzavření. Tyto plochy zároveň vytvářejí prostor pro budoucí propojení s významnou rekreační trasou podél Hloučely, na kterou by bylo možné navázat cyklostezkou. Propojení Jižního prstence s Hloučelou představuje důležitý krok ke zvýšení rekreačního potenciálu celého území a k lepšímu propojení města s okolní krajinou.

Navrhované plochy jsou dle územního plánu vymezeny jako plochy zeleně a plochy určené pro sportovní využití. Jejich velikost a vymezení vycházejí z platné územně plánovací dokumentace, přičemž v dalším stupni projektové přípravy by bylo vhodné tyto parametry podrobně prověřit. Důležitým aspektem návrhu je také potřeba vytvoření alespoň jedné plochy, která by byla schopna pojmout větší množství lidí. V případě realizace propojení Jižního prstence s Hloučelou je nutné počítat s výrazným nárůstem návštěvníků, a to nejen z řad místních obyvatel, ale i širšího okolí. Tento nárůst bude dále umocněn plánovanou výstavbou bytových domů ve východní části území. Z těchto důvodů je třeba s intenzivním využíváním ploch počítat již v návrhu a omezovat pouze ty zásahy, které jsou skutečně nezbytné.

5.5.1. „Lesní park“

Navrhovaná plocha lesního parku představuje přechodový prostor mezi městským prostředím a otevřenou krajinou Jižního prstence. Svým charakterem navazuje na přírodní principy prstence, zároveň je však koncipována jako reprezentativní parkový prostor s jasně čitelnou strukturou a organizací. Cílem návrhu je vytvořit park, který působí přirozeně a nenuceně, ale současně poskytuje kvalitní veřejný prostor s definovanými funkcemi a odpovídající úrovní údržby.

Základní kompozice lesního parku vychází z parkové struktury, která je tvořena sítí cest, průhledů a pobytových míst. Tyto prvky dávají prostoru řád a umožňují jeho intuitivní využívání, aniž by potlačovaly jeho přírodní charakter. Vegetace je navržena tak, aby působila přirozeně a volně, avšak je cíleně komponována s ohledem na průhledy, orientaci návštěvníků a celkový obraz parku. Lesní park tak plní nejen rekreační, ale i reprezentativní funkci v rámci západní části Jižního prstence.

Součástí návrhu jsou dvě odpočinkové plochy, které jsou strategicky umístěny v klidnějších částech území. Tyto pobytové prostory slouží k relaxaci, zastavení a vnímání okolní krajiny. Zároveň mohou plnit vzdělávací funkci prostřednictvím informačních nebo interaktivních tabulí, které návštěvníkům, zejména dětem, přibližují přírodní procesy, místní biodiverzitu a vztah krajiny k městu. Tím je podpořena edukativní rovina parku bez narušení jeho klidového charakteru.

Prostor parku je dále obohacen o lehké relaxační prvky, jako jsou závěsné sítě určené k ležení a odpočinku. Tyto prvky jsou citlivě začleněny do parkové struktury a podporují neformální pobyt v zeleni. Významnou roli v utváření identity parku hrají také dřevěné sochy od místních řezbářů, které propojují park s lokální kulturou a řemeslnou tradicí. Tyto umělecké prvky zároveň zvyšují reprezentativnost prostoru a dodávají mu jedinečný charakter.

Ve spodní části území jsou navrženy rámové konstrukce, které vytvářejí cílené pohledové osy do krajiny. Tyto prvky umožňují návštěvníkům vnímat okolní krajinu jako komponovaný obraz a zdůrazňují propojení parku s širším krajinářským kontextem Jižního prstence. Lesní park tak funguje jako místo setkávání, odpočinku i reprezentace, které přirozeně navazuje na přírodní strukturu prstence, ale zároveň nabízí kultivovaný a čitelný veřejný prostor odpovídající významu dané lokality.

5.5.2. „Sportoviště“

Další významnou plochou jižního prstence je sportovně-rekreační území, které se nachází v západní části jižního prstence. Tato plocha je navržena jako aktivní zóna sloužící k pohybu, sportu a volnočasovým aktivitám obyvatel všech věkových kategorií. Jejím cílem je nabídnout dostatečně kapacitní prostor pro aktivní trávení volného času a reagovat tak na očekávaný nárůst počtu návštěvníků území.

Sportoviště je koncipováno jako multifunkční prostor s různorodou nabídkou sportovních aktivit. V rámci návrhu jsou zde umístěna hřiště pro míčové sporty, konkrétně basketbalové a volejbalové hřiště, dále pingpongové stoly, workoutové hřiště a skatepark doplněný o pumptrack. Součástí území je také volná plocha vhodná pro cvičení jógy, skupinové aktivity nebo jiné formy rekreace. Tato rozmanitost umožňuje využití prostoru širokým spektrem uživatelů a podporuje aktivní životní styl.

Centrální část sportoviště je lemována běžeckou dráhou, která propojuje jednotlivé funkční části území. Běžecká trasa přirozeně organizuje pohyb v prostoru a zároveň slouží jako spojovací prvek mezi jednotlivými sportovními aktivitami. Díky tomu je území přehledné a logicky strukturované.

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území v minulosti nacházela plocha určená pro chov koní, bylo rozhodnuto tuto funkci zachovat a dále rozvinout. Součástí sportoviště je proto navržen jezdecký okruh, který je primárně určen pro jízdu na koních a související aktivity. Tento prvek respektuje historické využití území a zároveň rozšiřuje nabídku sportovních a rekreačních činností o méně obvyklou, avšak hodnotnou funkci.

Celé sportovní území je navrženo tak, aby přirozeně navazovalo na okolní krajinu a zelený prstenec. Použité materiály, zapojení zeleně a celkové řešení podporují plynulý přechod mezi městským a přírodním prostředím. Sportoviště tak netvoří izolovaný prvek, ale plnohodnotnou součást Jižního prstence, která doplňuje jeho rekreační, sociální a krajinářskou funkci.

„LESNÍ PARK“



Obr.79 „Lesní park“ návrhová situace, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

„SPORTOVIŠTĚ“



LEGENDA

- Hranice území
- Trávník
- Mlatový povrch
- Asfalt
- Strom

1:1500

6. ZÁVĚR

Cílem této práce bylo analyzovat území jižní části města Prostějova a na základě získaných poznatků navrhnout funkční a dlouhodobě udržitelnou koncepci Jižního prstence. Návrh vycházel z komplexního pohledu na krajinu, její strukturu a vztah k městu, přičemž postupoval od širších měřítek krajinného rámce až k detailnímu řešení jednotlivých etap. Důraz byl kladen nejen na prostorové uspořádání území, ale především na jeho funkční, ekologickou a společenskou hodnotu.

Zásadní součástí návrhu je propojení krajiny a města, a to jak po stránce fyzické, tak i mentální. Jižní prstenec je koncipován jako přechodový prostor mezi urbanizovaným prostředím a otevřenou krajinou, který umožňuje plynulý kontakt obyvatel s přírodou. Významnou roli zde hraje řešení styku zástavby a zemědělské krajiny, jež je často vnímán jako problematický a konfliktní. Návrh se snaží tento vztah kultivovat prostřednictvím krajinných prvků, alternativních forem hospodaření a promyšleného uspořádání zeleně. Neméně důležitým aspektem je oživení krajiny, její větší rozmanitost a návrat přirozených procesů, které přispívají ke stabilitě území.

Celý návrh navazuje na Územní systém ekologické stability, který je pro město Prostějov definován v plánovacích dokumentech. Tyto vazby byly respektovány a dále rozvíjeny tak, aby Jižní prstenec posiloval ekologickou kontinuitu území a přispíval ke zvýšení jeho biodiverzity. Práce se nezaměřuje pouze na estetickou stránku krajiny, ale klade důraz na její funkčnost, schopnost reagovat na klimatické změny a dlouhodobou udržitelnost.

Podrobný návrh se soustředil především na konkretizaci I. etapy – 1. části a II. etapy, které byly rozpracovány do míry detailu odpovídající potřebám následného zpracování projektové dokumentace pověřeným projektantem. Po analytickém průzkumu území byly stanoveny hlavní cíle návrhu, mezi něž patří především konektivita prostoru, a to nejen v rámci Jižního prstence, ale i v návaznosti na rekreační oblast Hloučely. Propojení těchto dvou významných krajinných celků je vnímáno jako klíčový krok ke zvýšení atraktivity a využitelnosti území.

Dalším významným tématem práce je zemědělství, jeho současné negativní dopady a možnosti jejich řešení. Návrh představuje vizi alternativních přístupů k hospodaření, které jsou šetrnější k půdě, krajině i lidem. Cílem je nejen zmírnění negativních vlivů intenzivního zemědělství, ale také změna vnímání zemědělské krajiny jako hodnotného a atraktivního prostředí. S tím souvisí i snaha vtáhnout obyvatele města do krajiny a zároveň přivést krajinu blíže k městu, a to prostřednictvím pobytových ploch, rekreačních tras a edukativních prvků.

Návrh byl zpracován na dvou úrovních. První rovinou je rovina ideálního stavu, která pracuje s koncepčními a schématickými návrhy a stanovuje základní principy rozvoje území. Druhou rovinou je úroveň plánovací, v níž jsou vybrané části území rozpracovány do podrobnějších řešení. Tento přístup umožňuje vnímat Jižní prstenec jako dlouhodobý proces, který může být realizován postupně, po menších funkčně propojených celcích, v závislosti na dostupných finančních prostředcích a aktuálních potřebách města.

Za klíčové je v návrhu považováno dodržování základních principů a zachování celkové koncepce prstence. Zásadní význam má zejména propojení cyklostezky podél Hloučely s Jižním prstencem a postupné vybudování prstence jako uceleného systému. Důraz je kladen na použití domácích druhů vegetace a vyhýbání se invazivním či jinak nevhodným druhům, které by mohly narušit ekologickou rovnováhu území. Důležitá je práce s dešťovou vodou a s jejím hospodařením. Stejně důležité je hlídání rozsahu a charakteru zástavby tak, aby nedocházelo k narušení krajinného rázu a původní myšlenky prstence.

Význam Jižního prstence Prostějova

Jižní prstenec Prostějova představuje zásadní krajinářský a urbanistický prvek, který má potenciál výrazně ovlivnit kvalitu života obyvatel města. Jeho význam spočívá především ve vytvoření klidové zóny, jež obepíná město a poskytuje prostor pro rekreaci, sport, odpočinek i každodenní pobyt v přírodě. Prstenec zároveň funguje jako ochranný prvek mezi městem a intenzivně využívanou zemědělskou krajinou a přispívá ke zlepšení mikroklimatických podmínek.

Díky své komplexnosti a propojení jednotlivých funkcí se Jižní prstenec může stát unikátním celkem, který posílí identitu Prostějova a jeho vztah ke krajině. Nejde pouze o soubor jednotlivých parků či cest, ale o promyšlený systém zeleně, vody, zemědělství a rekreačních ploch, který reaguje na současné potřeby města i budoucí výzvy. Realizace Jižního prstence má potenciál dlouhodobě zvýšit atraktivitu města, podpořit zdravý životní styl obyvatel a vytvořit kvalitní prostředí pro další generace.

6. SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1 Lokalizace území v rámci regionu a v rámci České republiky, cit. 1-2026

Obr.2 Analýza Širší vztahy, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.3 Analýza doprava, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.4 Analýza sídelní, krajinná zeleň a navrhovaný ÚSES, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.5 Analýza spádové území, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.6 SWOT analýza město, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.7 Analýza problémů a hodnot v území, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.8 Navrhované projekty, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.9 Analýza funkční využití území, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.10 Analýza vlastnické vztahy, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.11 Analýza prostupnost území, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.12 Analýza vodní eroze, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.13 Analýza větrná eroze, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.14 Analýza kulturně historické hodnoty, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.15 Foto vizuální bariéra v krajině (elektrické vedení),autor: Aneta Gruzová, cit. 7.10.2025

Obr.16 Foto rozsáhlá pole v řešeném území, zdroj: mapy.com, cit. 1-2026

Obr.17 SWOT analýza území, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.18 Analýza problémy a hodnoty řešeného území, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.19 Analýza problémy řešeného území, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.20 Analýza hodnoty řešeného území, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.21 Vennův diagram vize, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.22 Vennův diagram řešení, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.23 Založení větrolamu, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.24 Cílový stav větrolamu, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.25 Podélný řez větrolamem, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.26 Kolmý řez větrolamem, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.27 Celkový koncept jižního prstence, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.28 Celková doprava jižního prstence, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.29 Navrhované funkce prstence, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.30 Návrh krajiny v okolí prstence, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.31 Principy jiného zemědělství, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.32 Hranice jiného zemědělství, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.33 Schémata zlepšení krajiny po návrhu 1. etapy, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.34 I.etapa 1.část navržené hranice, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.35 I.etapa 1.část kontext, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.36 I.etapa 1.část doprava, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.37 I.etapa 1.část funkce, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.38 I.etapa 1.část návrhová situace, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.39 Řezopohled A-A', Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.40 Pohled na centrální část 1. etapy, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.41 Pohled na centrální část 1.etapy (pódium), Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.42 Pohled na centrální část lesní školky, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.43 Pohled na vstup do lesní školky (nahore), Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.44 Pohled na pódium v lesní školce, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.45 Pohled na část s ohništěm, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.46 Pohled na část s vyvýšenými kopci, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.47 Houpačka (nahore), dětský dřevěný prvek (dole), Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.48 Řezopohled BB'(vpravo), Řezopohled CC'(vlevo), Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.49 Použitý sortiment dřevin I.etapa, zdroj: pinterest.com, cit. 23.1.2026

Obr.50 Použité druhy dřevin, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.51 Probírka pionýrských druhů, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.52 Management vegetačních ploch, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.53 Axonometrie 1.etapa 1.část, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.54 Schémata zlepšení krajiny po návrhu 2. etapy, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.55 Hmotová studie budov, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.56 II. etapa navržené hranice, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.57 II. etapa kontext, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.58 II. etapa doprava, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.59 II. etapa funkce, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.60 II. etapa návrhová situace, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.61 Pohled na komunitní zahrady, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.62 Pohled na retenční nádrž, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.63 Pohled na mokřad, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.64 Pohled do obchodní zóny, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr. 65 Princip hospodaření s dešťovou vodou II. etapa, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.66 II. etapa modro-zelená infrastruktura, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.67 II. etapa zeleň, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.68 Harmonogram sečení II. etapa, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.69 Axonometrie II. etapa, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.70 Uliční profily rez A a C, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.71 Uliční profily rez B, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.72 Uliční profily rez D, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.73 Uliční profily rez E, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.74 Schémata zlepšení krajiny po návrhu biocentra, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.75 Biocentrum navržené hranice, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.76 Biocentrum návrhová situace, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.77 Axonometrie biocentrum, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.78 Pohled do biocentra, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

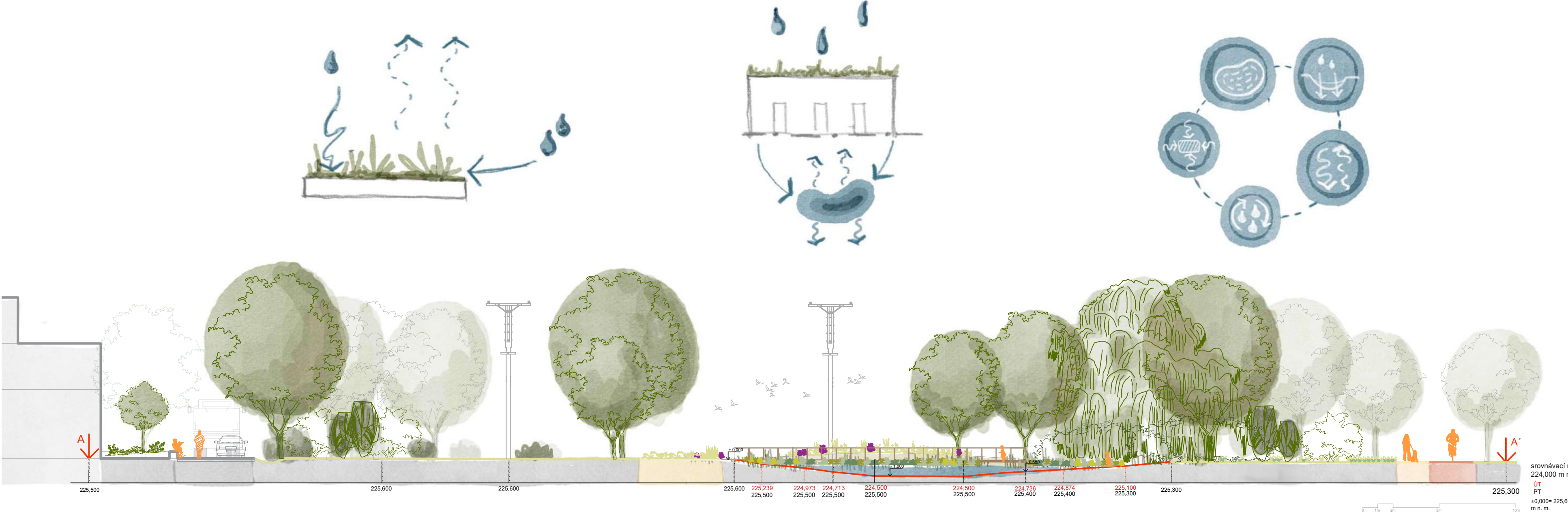
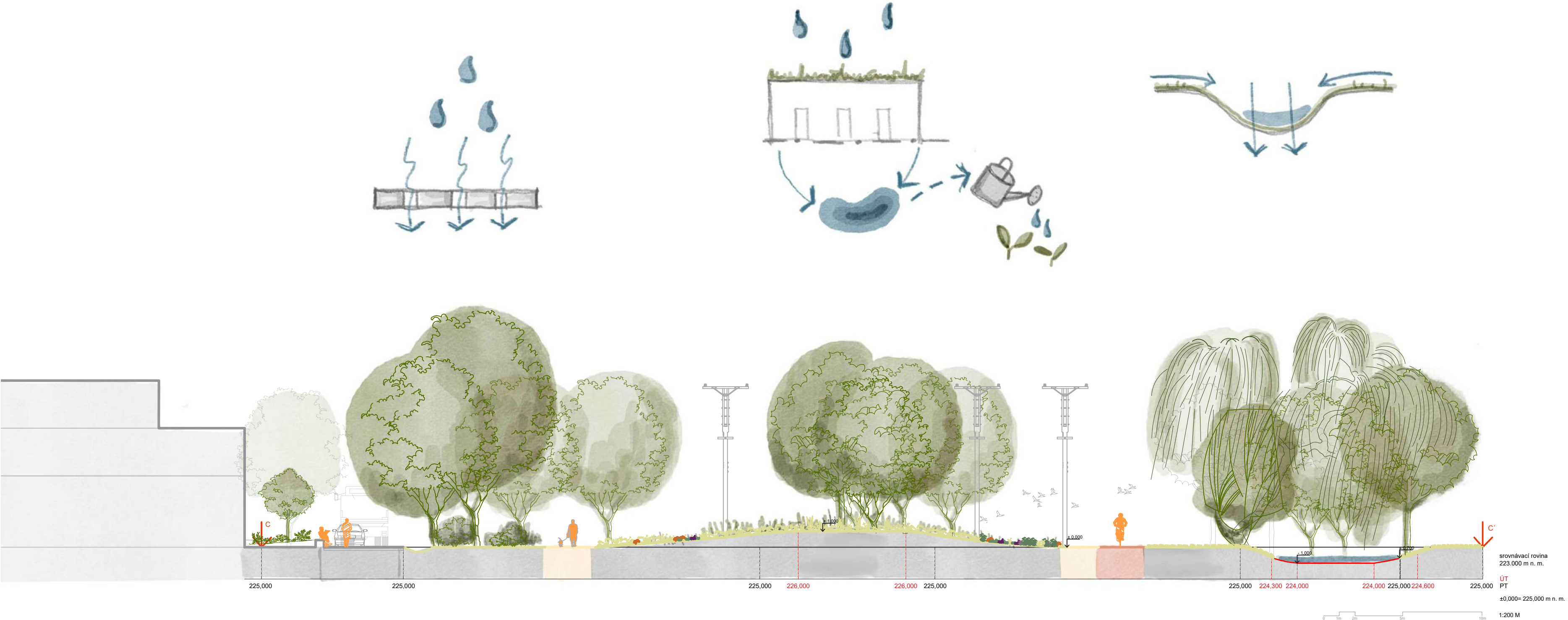
Obr.79 „Lesní park“ návrhová situace, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

Obr.80 „Sportoviště“ návrhová situace, Kolektiv studentů MENDELU, cit. 1-2026

8. PŘÍLOHY

1. Řezopohled AA´ a CC´ II. etapa
2. Řezopohled BB´ II. etapa

Řezopohled AA' a CC' II.etapa



Řezopohled BB' II.etapa

