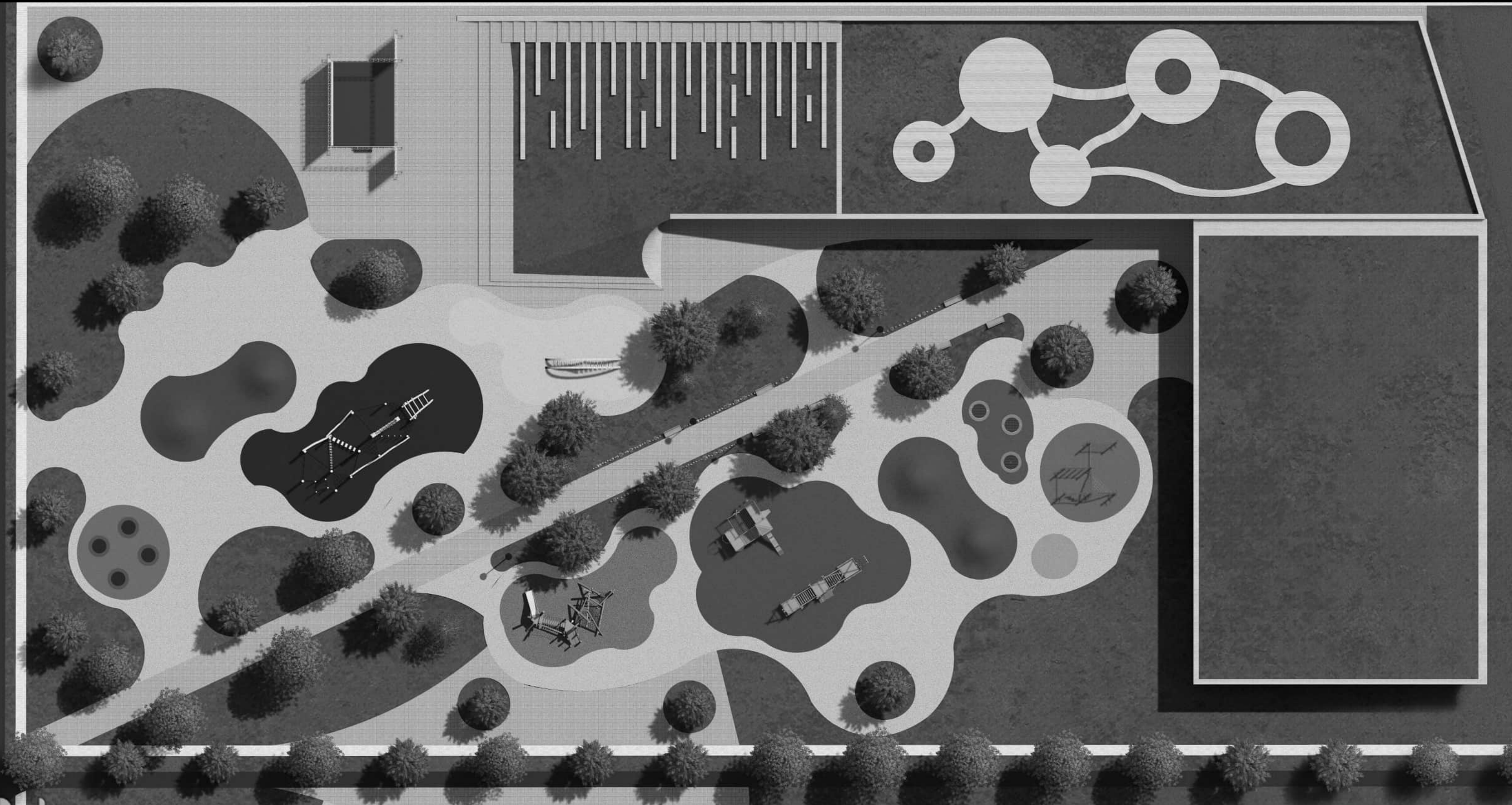


SPORTOVNÍ ZÓNA AQUAPARK GALA

VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU



OBSAH:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
ANALÝZY	3
ANALÝZA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	4
V PROSTĚJOVĚ	5
PROBLÉMOVÝ VÝKRES	6
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	7
SITUACE MÍSTA	8
PŮDORYS 1NP	9
ŘEZY	10
KONSTRUKCE	11
POHLEDY – JIŽNÍ, SEVERNÍ	12
POHLEDY – VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ	13
3D MODEL	14
VIZUALIZACE	15-17
FOTOGRAFIE FYZICKÉHO MODELU	18

ZDROJE

www.mapy.cz
www.turistaprostejov.cz
www.prostejov.eu
www.archiweb.cz

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Pozemek se nachází ve městě Prostějov, v části U Svaté Anny. Podle územního plánu je území vedeno jako plocha občanského vybavení pro tělovýchovné a sportovní zařízení, pouze v severní části je pozemek určen jako plochy smíšené obytné, pro to bude na tomto místě parkoviště. Ve střední části bude jako dominanta budova, ve které se nachází kavárna, lezecká stěna pro bouldering, vnitřní skatepark a veřejné toalety. Budova má intenzivní zelenou pochozí střechu, která může být využita jako hlediště pro akce. Západně od budovy je prostor určený pro pódium nebo stage. Před objektem je dětské hřiště a zastřešený venkovní skatepark. Jižní část pozemku je určena pro sport. Nachází se zde hřiště pro basketball, tenis, volejbal, čtyři hřiště pro padel a dráha pro hasičské sport. Celý pozemek je provázán cyklostezkami a cestami pro pěší.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o hlavně jednopodlažní budovu složenou ze tří objektů - kavárna s boulderingem, veřejné toalety s vnitřím skateparkem a zastřešený venkovní skatepark. KONstrukční systém je kombinací skeletu a stěnového systému. Nosné sloupy jsou rozumístěné od seme ve vzdálenosti do 3,6 metrů. Skladbu střechy tvoří ocelová příhradová konstukce se zelenou střechou. Okna a dveře mají hliníkové rámy. Fasáda budovy bude z kamenného obkladu bílé a šedé barvy.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt sportovního centra se skládá ze dvou budov. Ve větší, hlavní budově se nachází lezecká stěna pro bouldering, společně se spraywall. Pro sportovce jsou učené oddělené šatny s hygienickým zázemím. Hlavním prostorem je kavárna s obchůdkem, dále se zde nachází toalety, sklad a zázemí pro zaměstnance, odkud je přístup do půdního prostoru po žebříkovém schodišti. Druhá, menší budova má volně přístupné toalety pro veřejnost. Mohou fungovat samostatně a jsou kapacitně navrženy tak, aby se mohly používat i při kulturních akcích. Ve druhé části se nachází menší rozšíření vnitřního skateparku s tzn. bazénem - prvek zapuštěný v zemi. Pro návštěvníky je zde tribuna, kde mohou pozorovat ostatní. Jsou zde i menší dveře v horní části tribuny, vedou do skladového prostoru.

Celý objekt, spolu i s venkovním skateparkem, je zastřešený intenzivní zelenou střechou. Nahoru se dá dostat po šikmé střeše/rampě nebo po mírném schodišti. Jsou zde umístěné betonové prvky s dřevěným obložením - lavičky.

Celý vzhled komplexu je inspirován novým krytým bazénem, který se nachází hned vedle na pozemku.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt bude proveden jako kombinace železobetonového skeletu a stěnového stystému. Vnitřní prostory budou rozděleny pomocí příček z cihel od Porothermu. Mezi nosné sloupy je výplňové zdivo, které zároveň je využito pro ukotvení lezecké stěny, také je zde tepelná izolace. Na fasádu objektu je navržen kamenný obklad ze světlého kamene. Světlá výška je od 2,6 metru až do 5 metrů. Zelená střecha bude částečně pochozí.

Zemní práce

V místě stavby bude odejmutá ornice, která bude uskladněná na pozemku a následně využita pro terénní úpravy a zásypy. Výkopové práce budou provedeny dle výkresů základů.

Základy

Budova bude založena na zálkadových patkách z železobetonu. Přesná hloubka bude rozhodnutá až po provedení výkopových prací a s ohledem na geologické podloží.

Svislé nosné konstrukce

Stavba je navržena jako kombinace železobetonového skeltu a stěnového nosného systému. Rozměry sloupů jsou 300 x 300 mm. Šířka nosného zdiva je 435 mm i s tepelnou izolací. Nosné zdivo se nachází pouze v části kavárny a veřejnýchtoalet. Zbytek objektu je skelet obalený pláštěm. Zastřešení venkovního skateparku je také tvořeno železobetonovým skeletem.

Vodorovné konstrukce

Konstrukce stropu v části kavárny a veřejných toalet je tvořeno znosných desek SPIROLL. Včásti boulderu a skateperku je ocelová příhradová konstrukce.

Schodiště

V celém objektu se nachází jedno schodiště žebříkového typu, které vede do půdního prostoru nad místnosti pro zaměstnance. Druhé schodiště je součástí tribuny vnitřního skateparku.

Střecha

Střecha je řešena jako intenzivní pochozí. Podrobná skladba je popsána ve vykresu skladeb.

Příčky

V novostavbě jsou navrženy příčky z cihel, šířky 100 mm. V hygienických místnostech je na příčkách keramický obklad, připevněný zdící pěnou Porotherm Dryfix.

Podlahy

Podlahy jsou navrženy tak aby jejich vlastnosti byly tepelně izolační. V hygienických prostorech a technických místnostech je navržena keramická dlažba. Pro prostory kavárny, skateparku a boulderu je navržen pohledový beton.

Úprava vnitřních povrchů

Vnitřní omítky jsou navrženy v tloušťce 15 mm. Spodní vrstvu bude tvořit vápenocementová omítka a finální vrstvu bude tvořit hlazená štuková omítka bílé barvy. V objektu jsou navrženy i keramické obklady v prostorech kuchyně, technické místnosti a hygienických místností.

Truhlářské, zámečnické a ostatní doplňkové výrobky

Vstupní dveře a okna budou hliníková s eloxovaným povrchem a černou barvou.

Venkovní úpravy

Venkovní úpravy proběhnou podle návrhu parku.

Odhad ceny:

- nejnižší možná cena, kdy by nebylo dosaženo dostatečných úprav - od 60 do 90 mil. Kč
- vyšší odhad ceny - dodržení návrhu a zachování kvality i s potřebnými úpravami - 90 - 140 mil. Kč

Objekt je možno stavět fázově, dle finančních prostředků.

ANALÝZA ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Hranice pozemku
- Plochy smíšené obytné
- Plochy občanského vybavení -
tělovýchovné a sportovní zařízení
- Plochy občanského vybavení - veřejná
infrastruktura
- Plochy veřejného prostoru - veřejná zeleň

M 1:5000

ZÁVĚR
Územní plán je v souladu s naším zadáním pro návrh veřejného parku. Jediná výjimka je severní část pozemku, kde bude navrženo parkoviště.

ANALÝZA ZELENĚ

- Hranice pozemku
- Zeleň
- Lípa
- Javor
- Jasan

M 1:5000

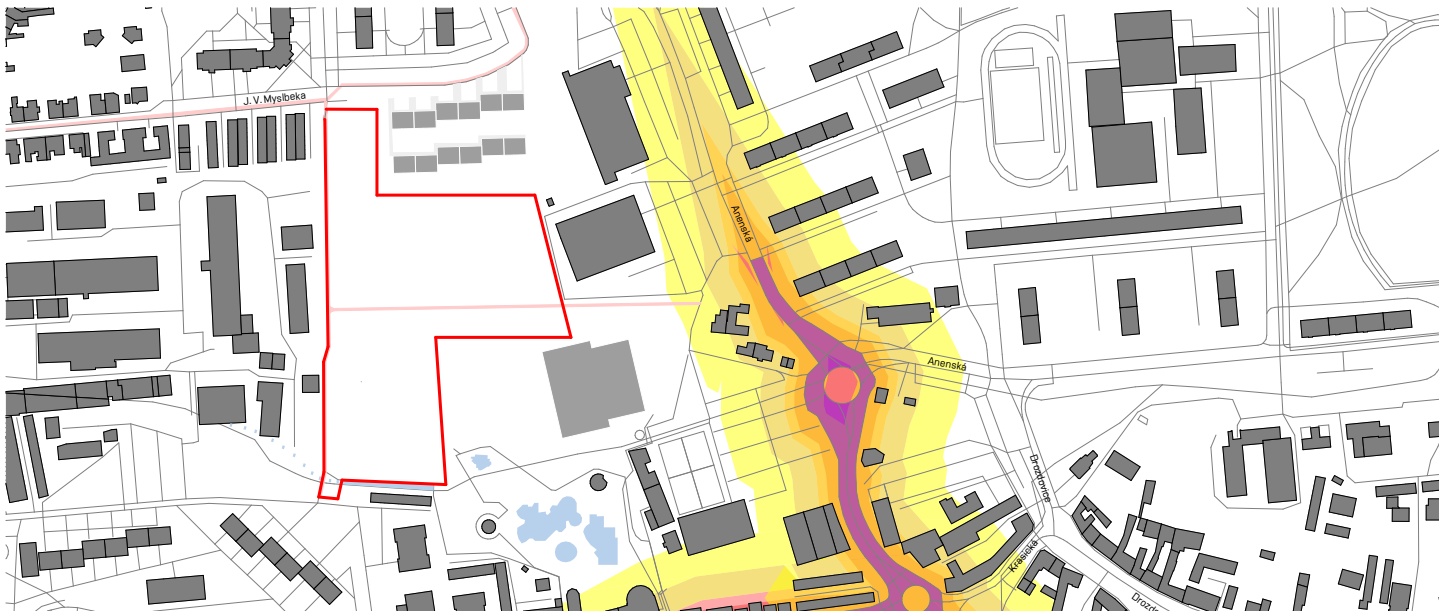
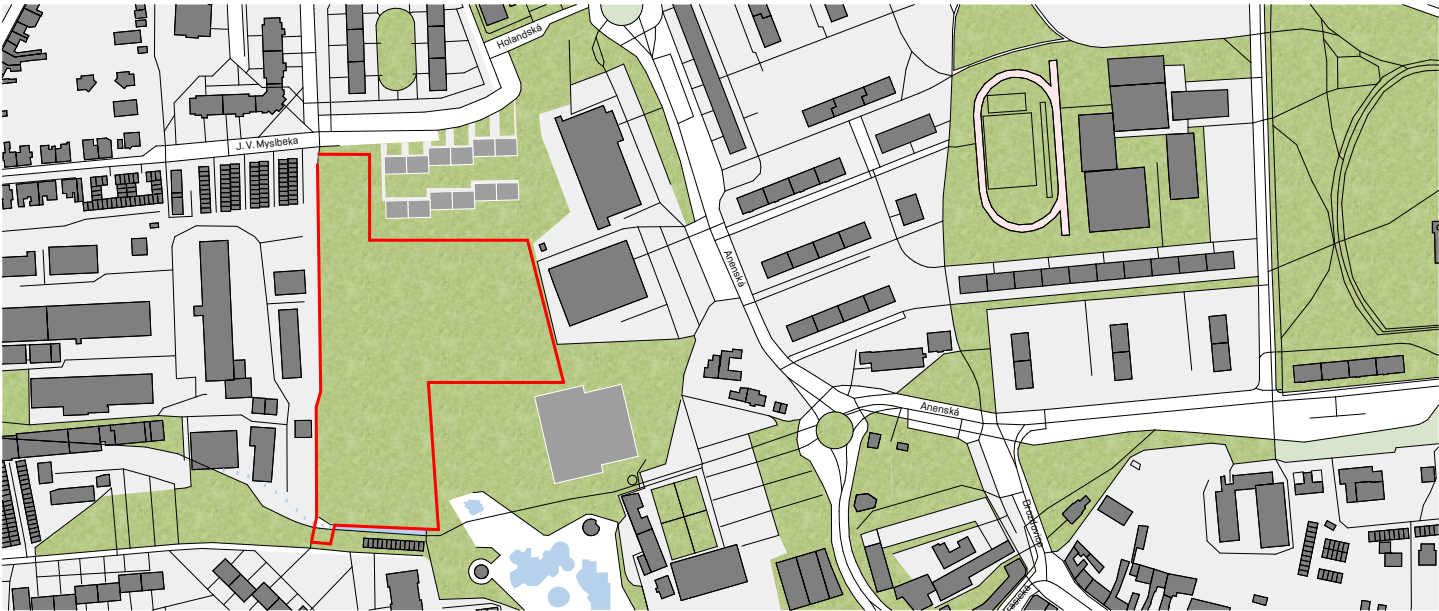
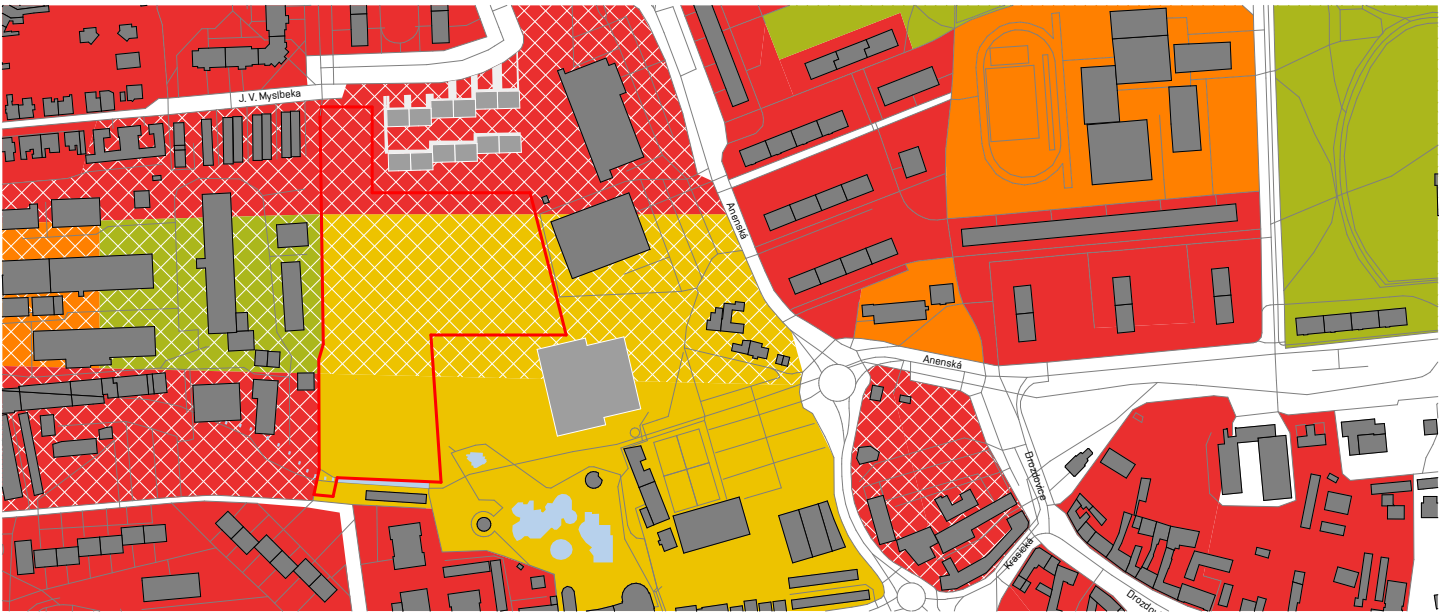
ZÁVĚR
Celý Prostějov leží na rovině. Naše řešené území nemá žádné stromy. Půda je černozem, třída ochrany II. V okolí se nachází ještě Kolářovy sady.

ANALÝZA DOPRAVY

- Hranice pozemku
- 70 - 75 dB
- 65 - 70 dB
- 60 - 65 dB
- 55 - 60 dB
- 50 - 55 dB
- Cyklostezky
- V plánech města jsou projekty na zlepšení
cyklostezek, chodníků a
obecně veřejného
prostranství

M 1:5000

ZÁVĚR
Parcela se nachází v oblasti, kde infrastruktura vykazuje silné slábnutí. Nedochází však k žádnému zatížení od hláskosti veřejných komunikací.



HISTORIE



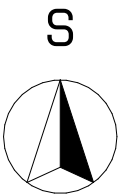
14. století



19. století



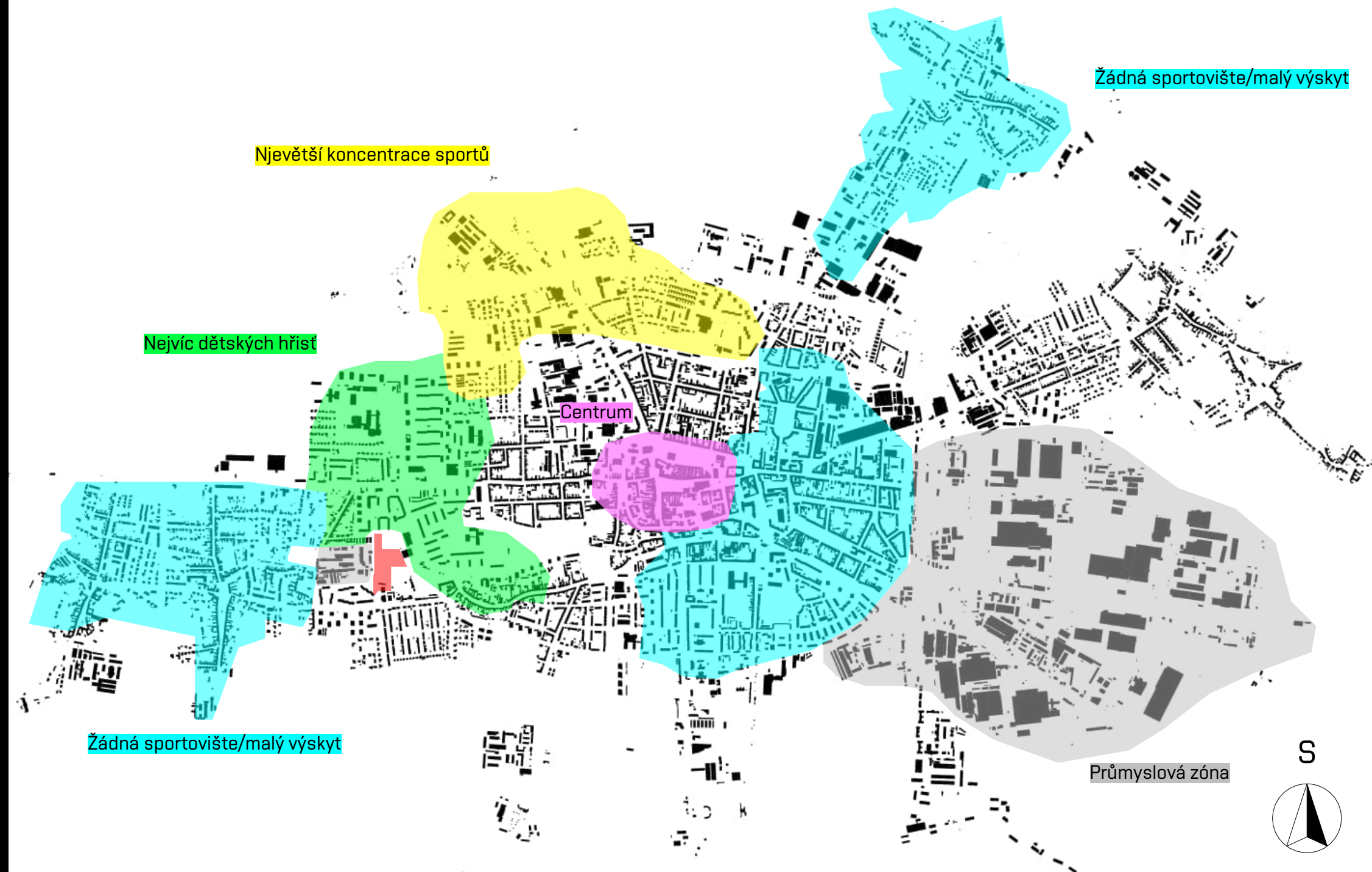
20. století



ANALÝZA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V PROSTĚJOVĚ POŽADOVAVNÉH O TYPU

LEGENDA

- Řešené území
- Žádná sportoviště/mmalý výskyt
- Nejvíc dětských hřišť
- Největší koncentrace sportů
- Průmyslová zóna
- Centrum



ZÁVĚR

- Ve městě Prostějov se nachází několik objektů určených k volnočasovým aktivitám. V převážné většině se jedná o parky a sportoviště.
- Také se zde nachází velké množství dětských hřišť pro nejmladší věkovou kategorii a však pro starší děti a mladistvé jsou pouze veřejné parky.
- V převážné většině se sportoviště nacházejí buď to v severní části města a nebo jako součást základních škol.



PROBLÉMOVÝ VÝKRES

M 1:2000

LEGENDA

- Hranice pozemku
- Travnatá plocha parku
- Travnatá plocha
- Budovy
- Zpevněné plochy - komunikace
- Zpevněná plocha
- Běžecká dráha
- Cyklostazky
- Dětské hřiště
- Voda
- Budovy - nový stav

PROBLÉMY

- V okolí se nachází areál továrny Gala. I přes to že firma momentálně funguje, je zde riziko vzniku brownfieldu. Zároveň může budova působit negativně na výhled.
- Na východní straně je obchodní pasáž Anděl a supermarket Lidl, obě budovy působí neesteticky a také ruší příjemný zážitek z návštěvy budoucího parku.
- Nedaleko se nachází Kolářovy sady -> možná konkurence.

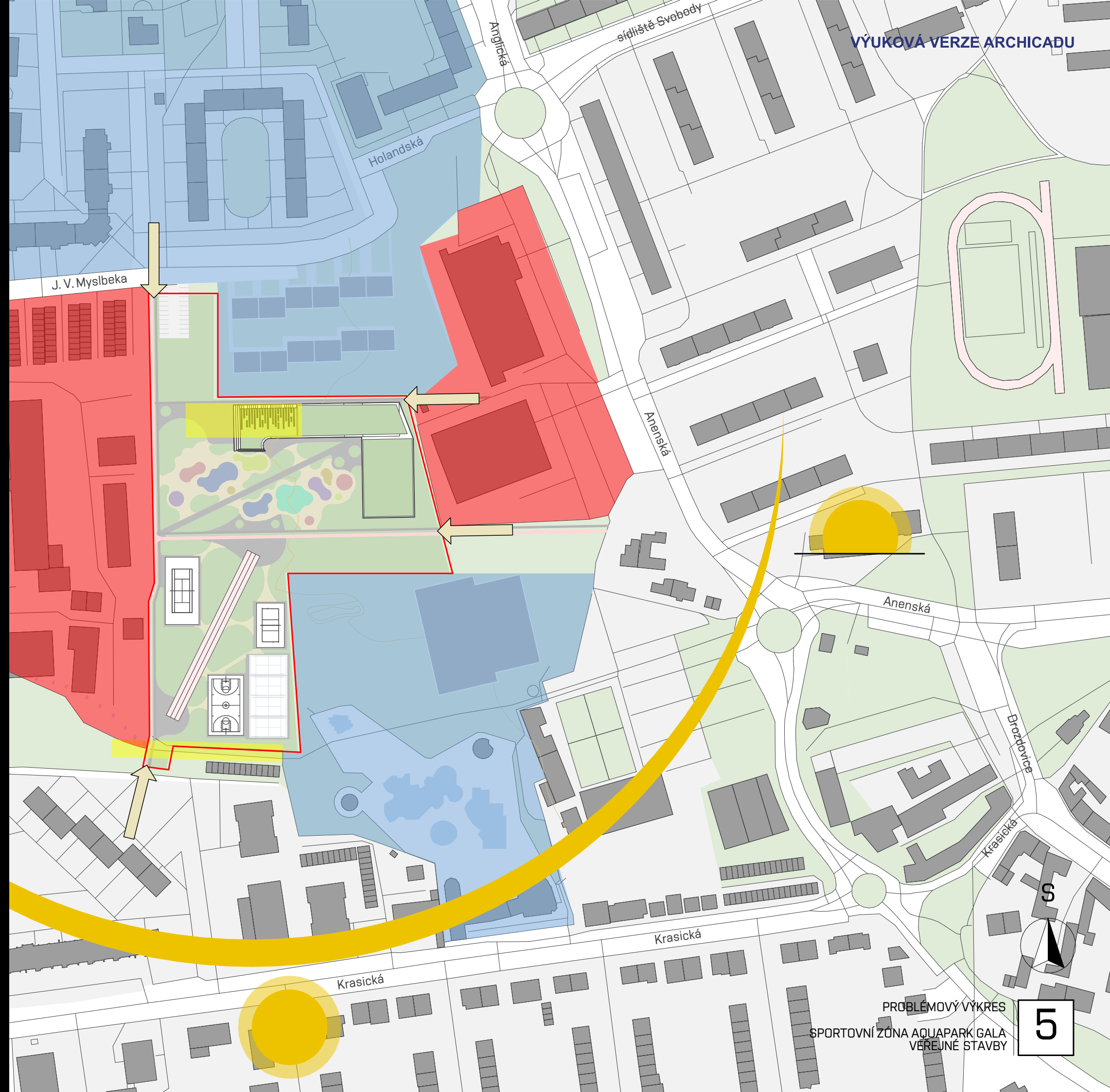
HODNOTY

- Severně od parku se nachází bytové domy, pro jejichž obyvatele může být budoucí park nový veřejný prostor pro volnočasové aktivity.
- Jihovýchodně je Aquapark, kde bude nový plavecký bazén. Návrh parku slouží i jako pomyslné rozšíření areálu.

NOVÉ VYUŽITÍ

- Na jižní hranici pozemku vznikne nová náplavka -> rozšíření areálu, větší zájem veřejnosti
- Návrh budovy byl proveden tak, aby se vytvořil umělý kopec, který zároveň slouží jako menší amfiteatr pro kulturní akce a například v zimě, když nasněží, jej mohou využívat děti k sáňkování.

0 25 50 75 100
[m]



VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

SPORTOVNÍ ZONA AQUAPARK GALA
VEŘEJNÉ STAVBY

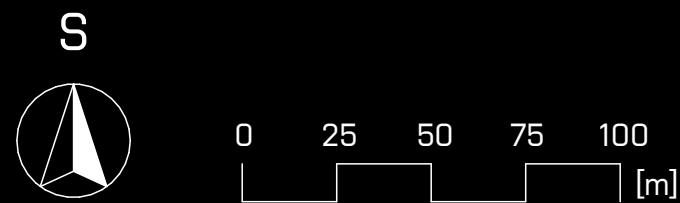
5

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1:2000

LEGENDA

- Hranice pozemku
- Travnatá plocha parku
- Travnatá plocha
- Budovy
- Zpevněné plochy - komunikace
- Zpevněná plocha
- Běžecká dráha
- Cyklostazky
- Dětské hřiště
- Voda
- Budovy - nový stav
- 1 Supermarket Lidl
- 2 Obchodní pasáž Anděl
- 3 Aquapark
- 4 Gala
- 5 ZŠ a MŠ Jana Železného
- 6 Nový krytý bazén

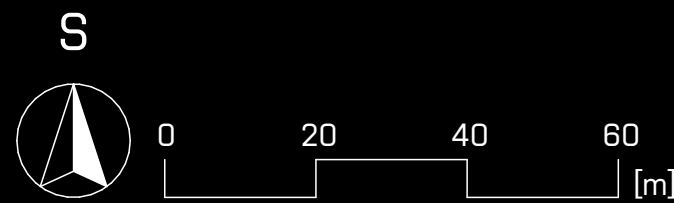


SITUACE MÍSTA STAVBY

M 1:1000

LEGENDA

- Hranice pozemku
- Travnatá plocha parku
- Travnatá plocha
- Budovy
- Zpevněné plochy - komunikace
- Zpevněná plocha
- Běžecká dráha
- Cyklostazky
- Dětské hřiště
- Voda
- Budovy - nový stav
- Tenisový kurt
- Basketbal
- Volejbal
- Padel
- Přístupová cesta do parku



VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU

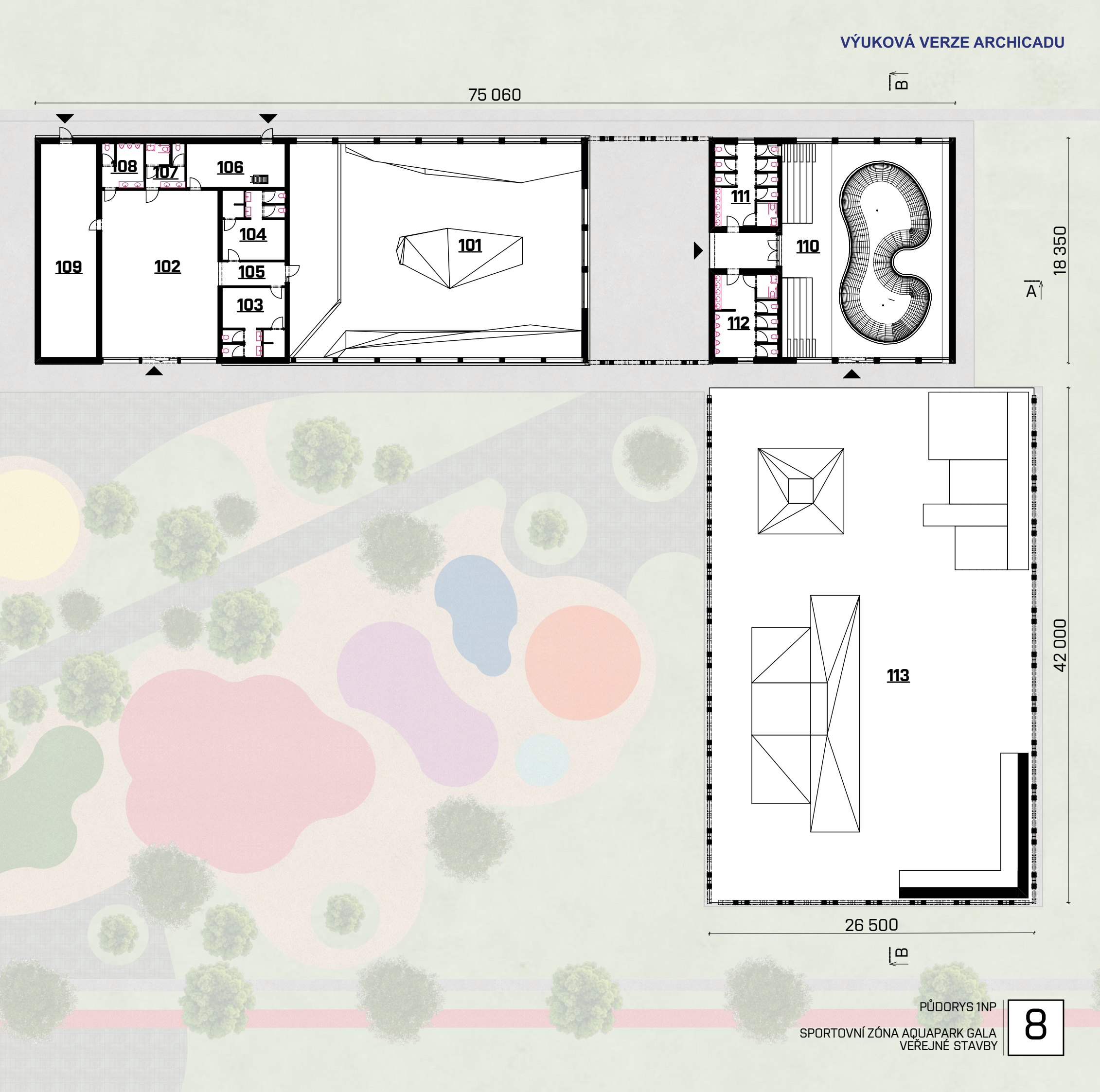
M 1:1000

SITUACE MÍSTA STAVBY
SPORTOVNÍ ZÓNA AQUAPARK GALA
VĚŘEJNÉ STAVBY

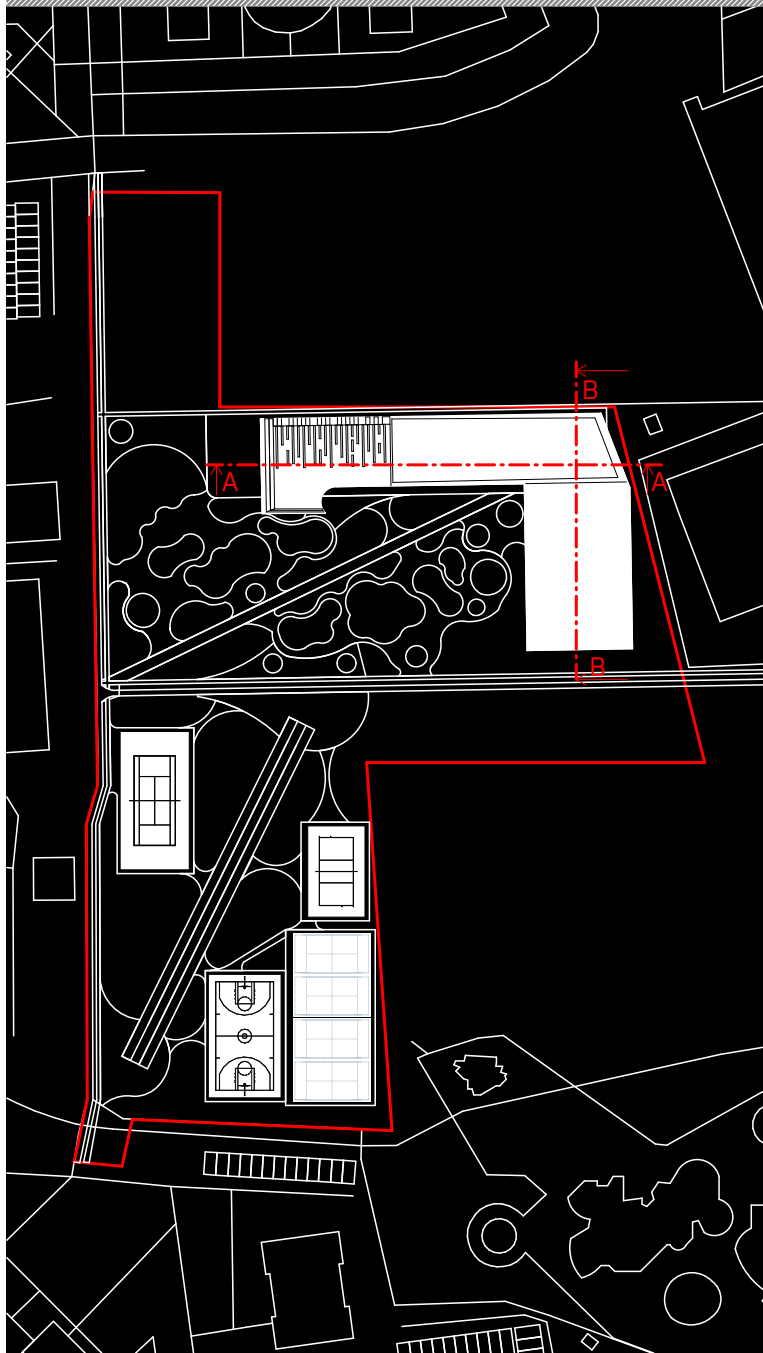
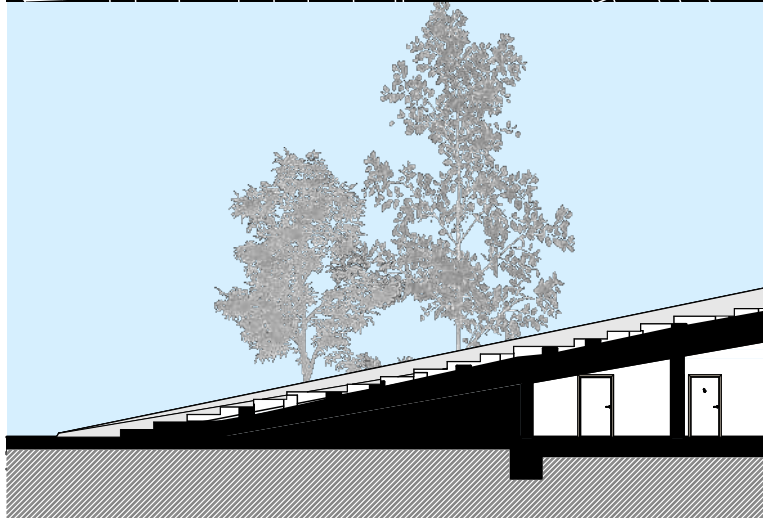
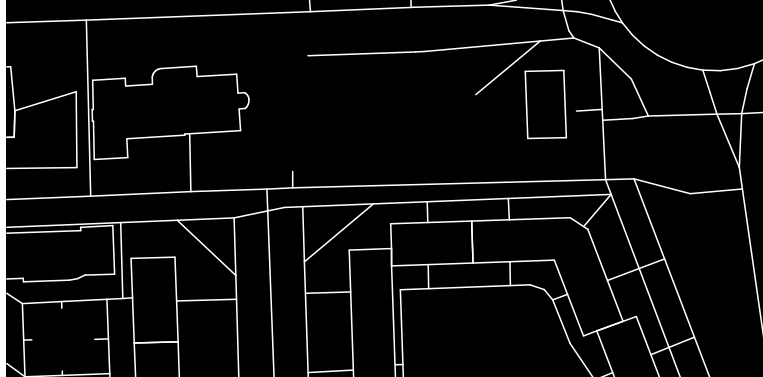
7

TABULKA MÍSTNOSTÍ

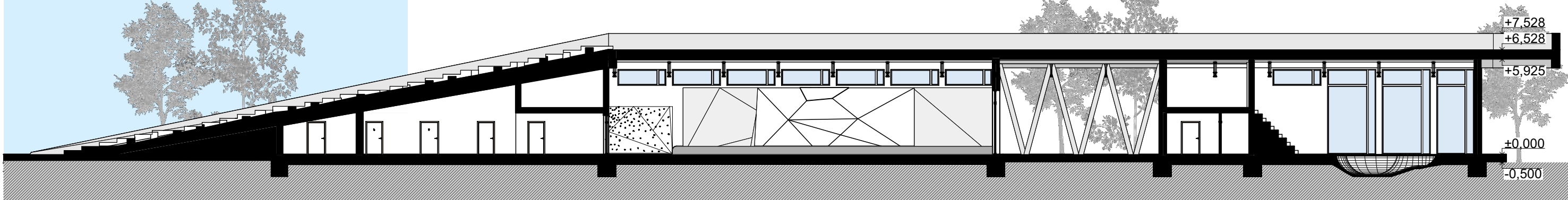
Tabulka místností 1.NP STUDIE		
Č.	Název místnosti	Vypočtená plocha
101	Lezecká stěna	416,58
102	kavárna	130,15
103	Šatny ženy	29,58
104	Šatny muži	29,63
105	Chodba	11,12
106	Sklad	29,21
107	WC ženy	11,69
108	WC muži	12,46
109	Sklad	80,70
110	Skatepark	239,38
111	WC ženy - veřejnost	34,86
112	WC muži - veřejnost	34,86
113	Venkovní skatepark	1 108,23
		2 168,42 m²



M 1:300

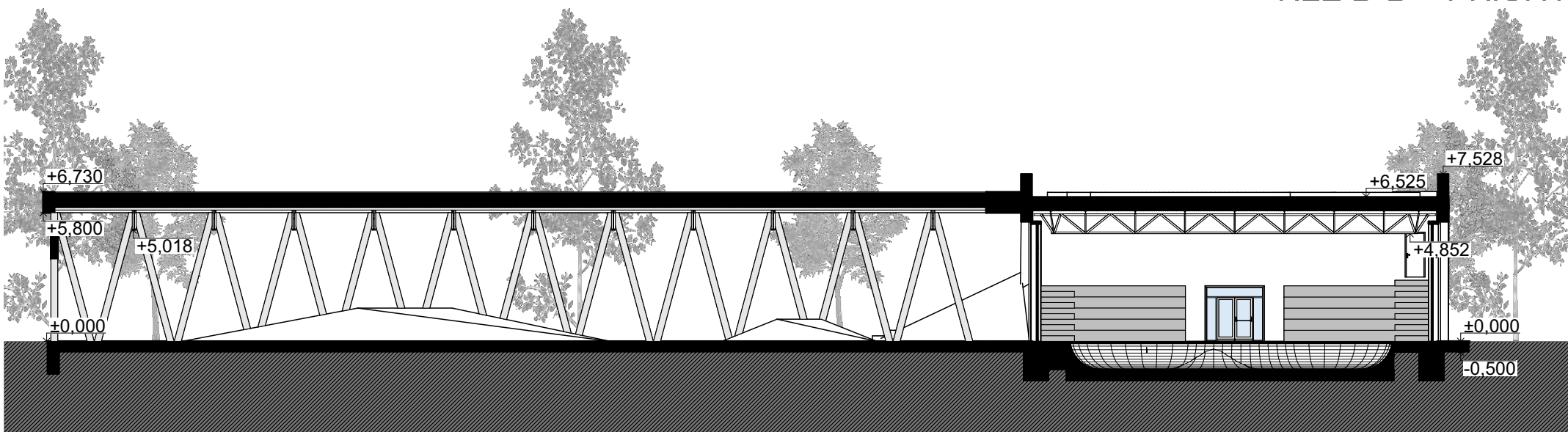


ŘEZ A-A' - PODÉLNÝ

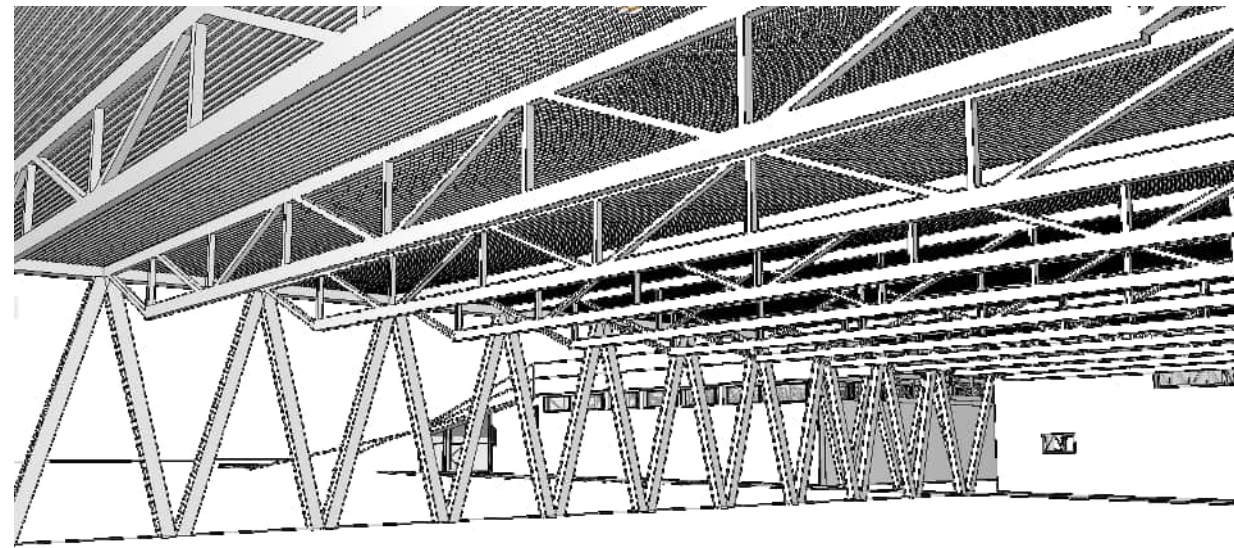


M 1:250

ŘEZ B-B' - PŘÍČNÝ



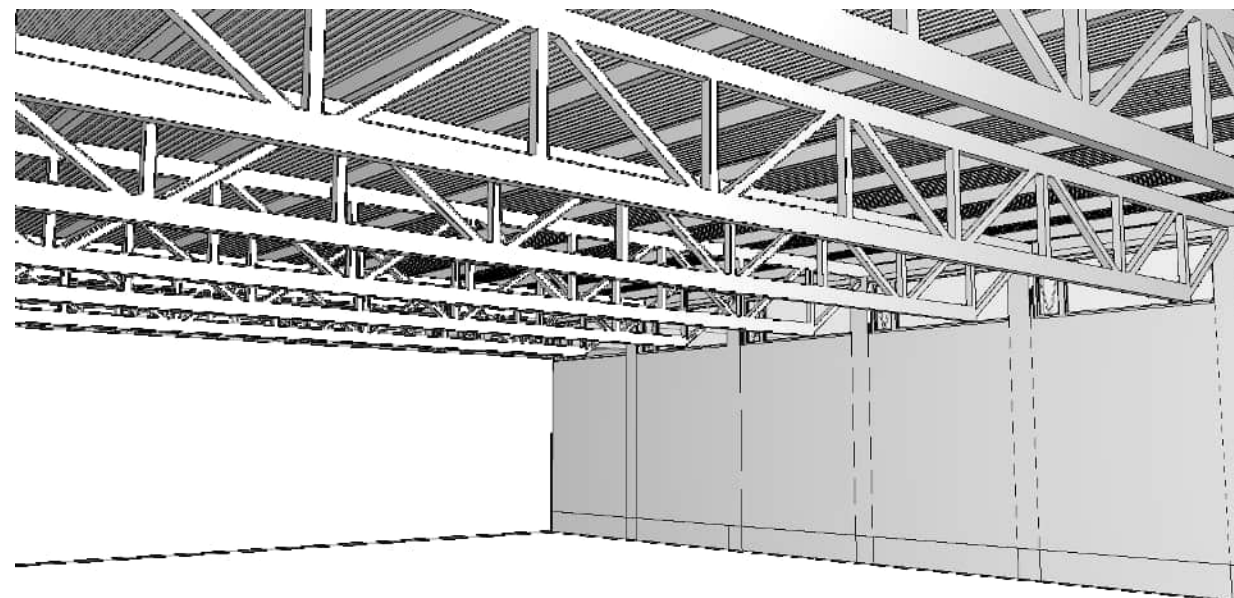
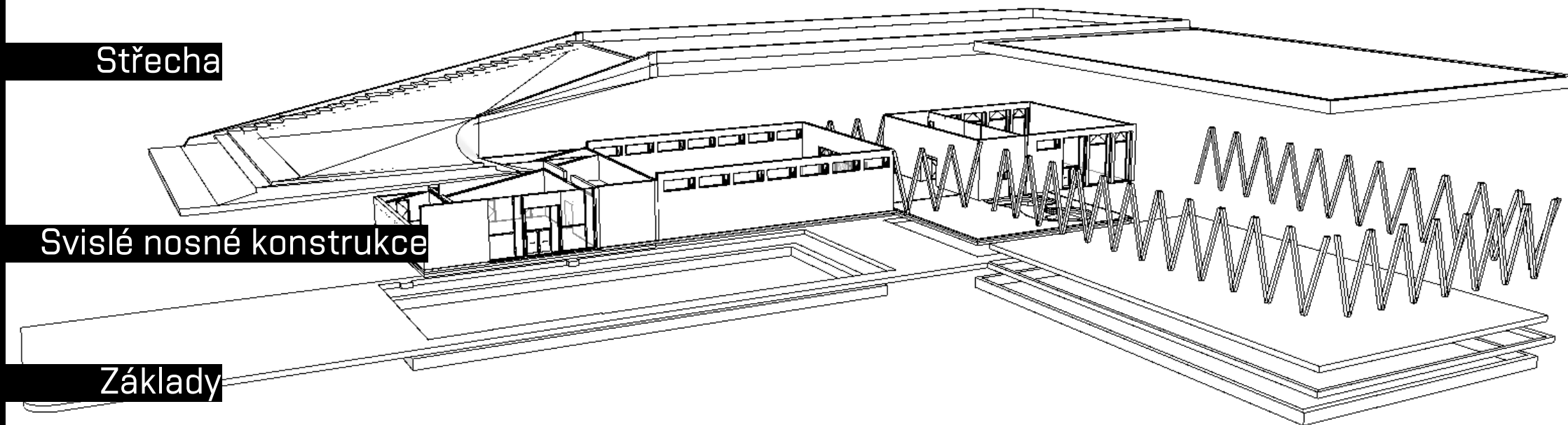
M 1:250



Střecha

Svislé nosné konstrukce

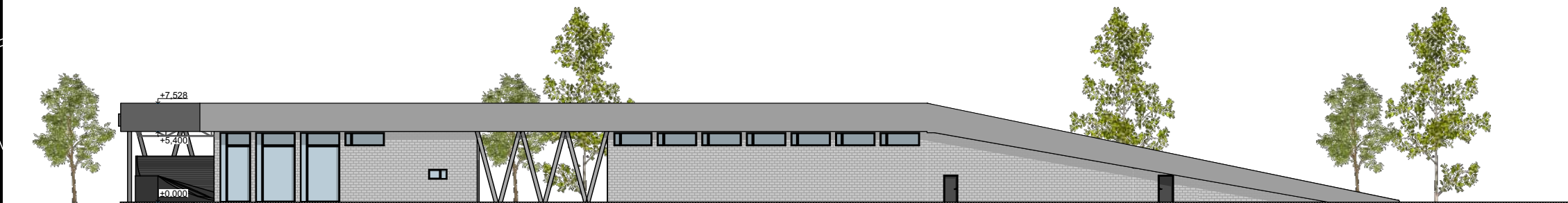
Základy





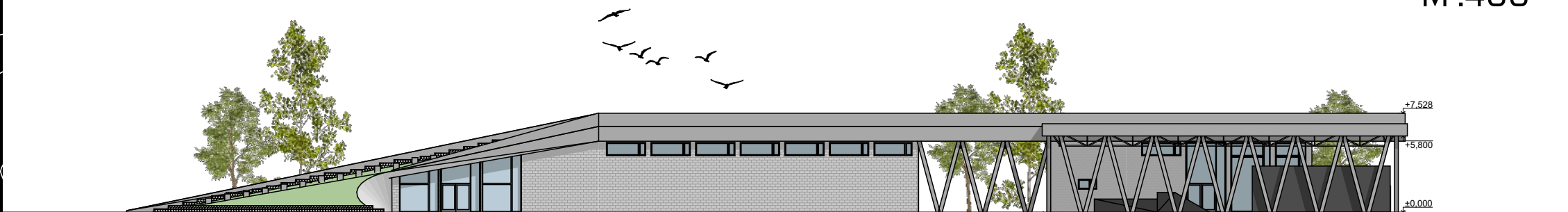
SEVERNÍ POHLED

M 1:400



JIŽNÍ POHLED

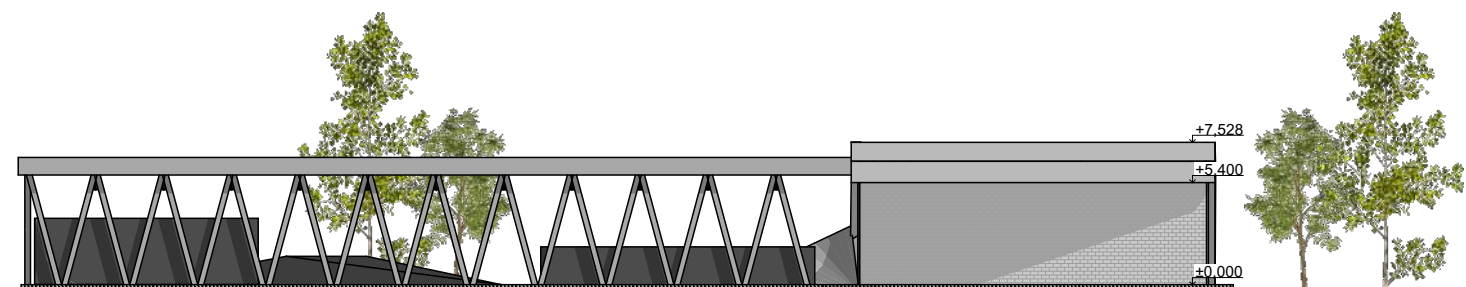
M :400





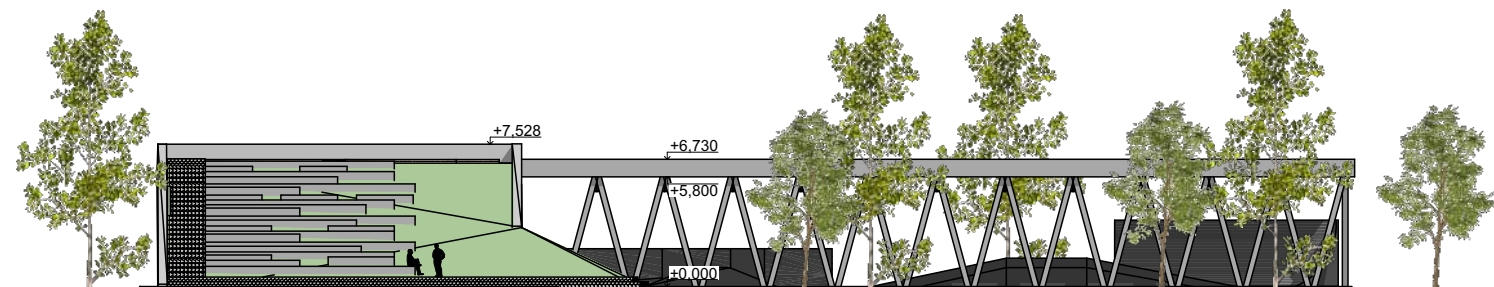
VÝCHODNÍ POHLED

M 1:400



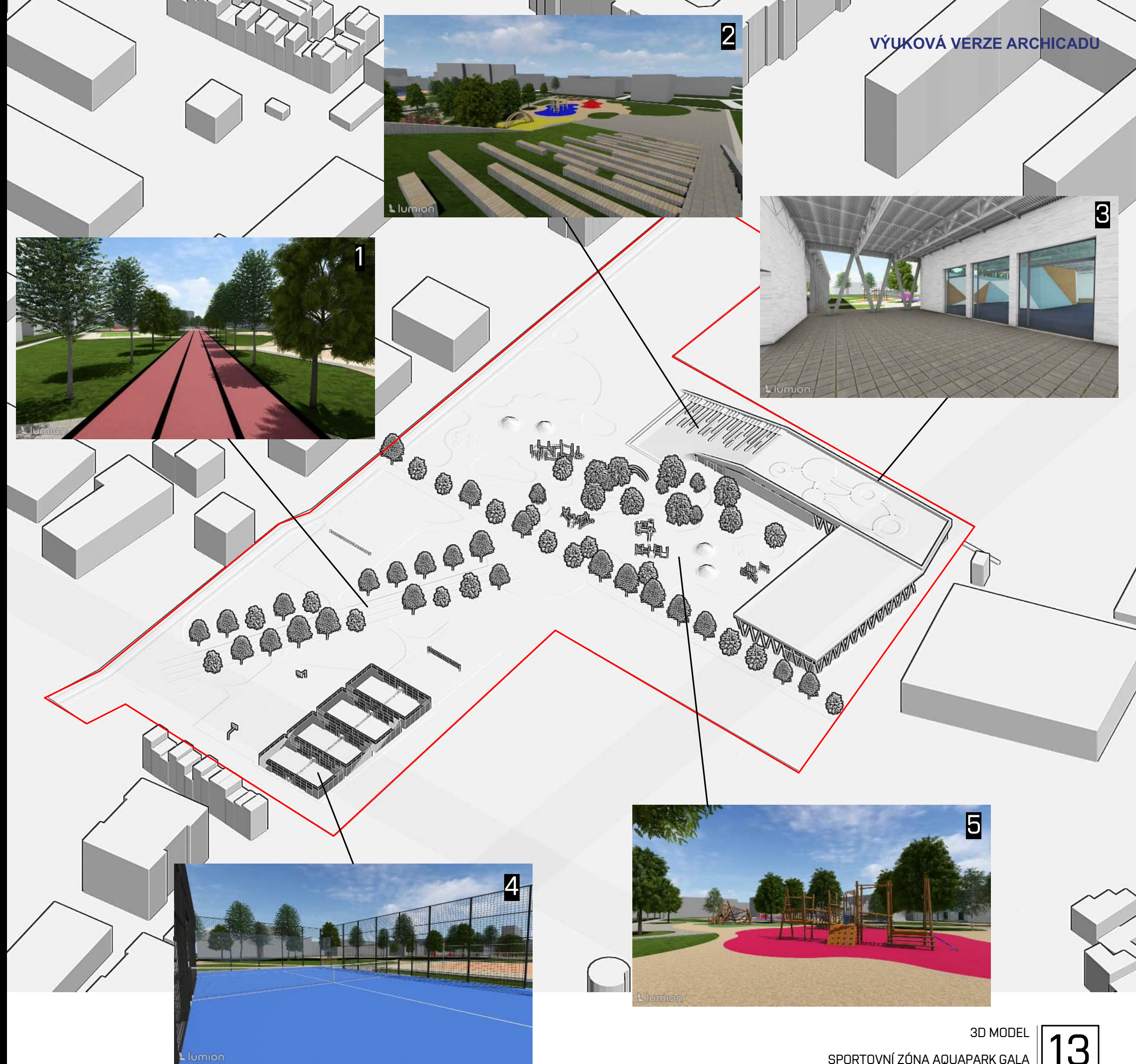
ZÁPADNÍ POHLED

M 1:400



3D MODEL

- 1 Dráha pro hasičské sporty
- 2 Amfiteatr/přístup na střechu
- 3 Průchod mezi budovami
- 4 Padel
- 5 Dětské hřiště



VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU

3D MODEL

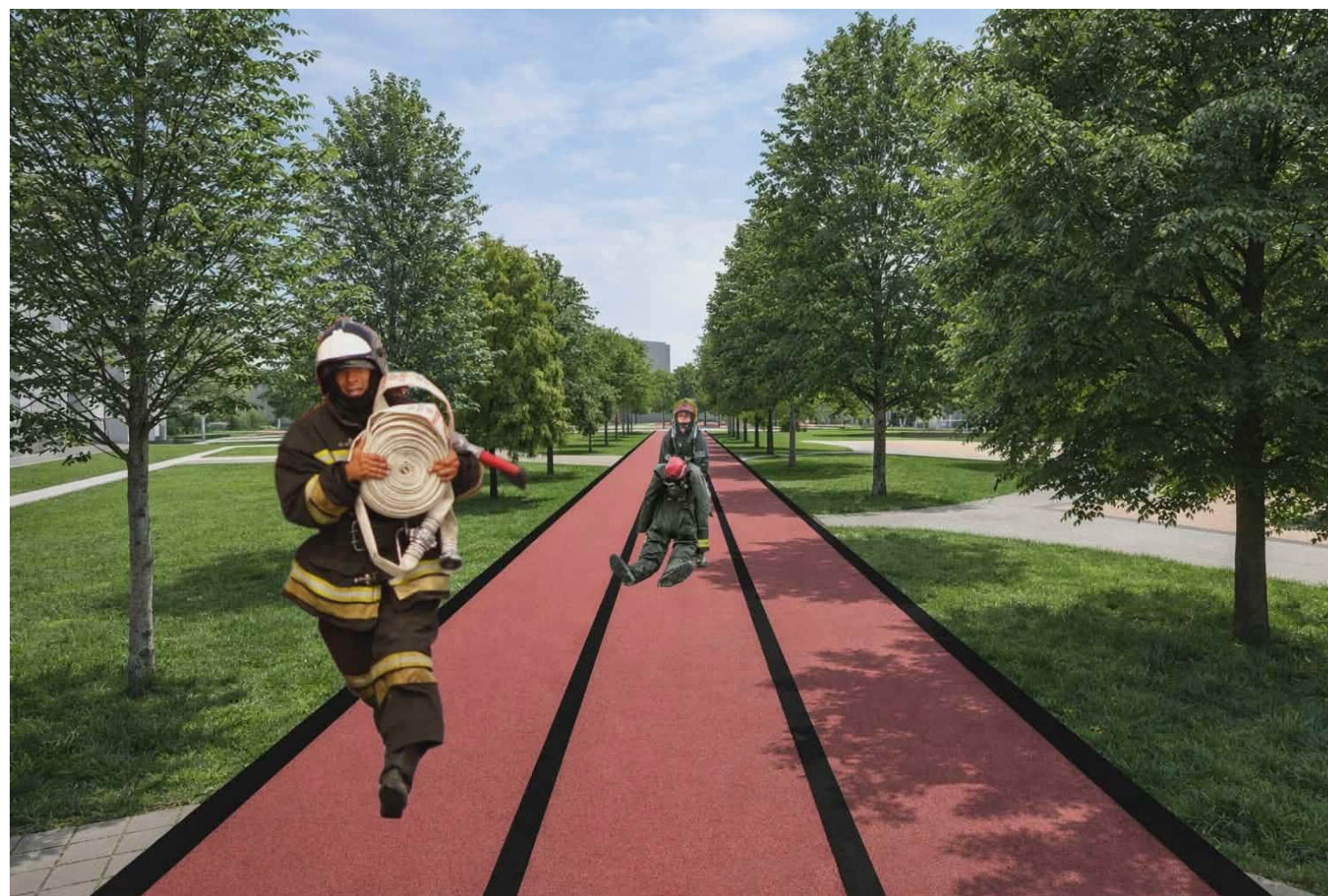
SPORTOVNÍ ZÓNA AQUAPARK GALA
VEŘEJNÉ STAVBY

13

EXTERIÉR



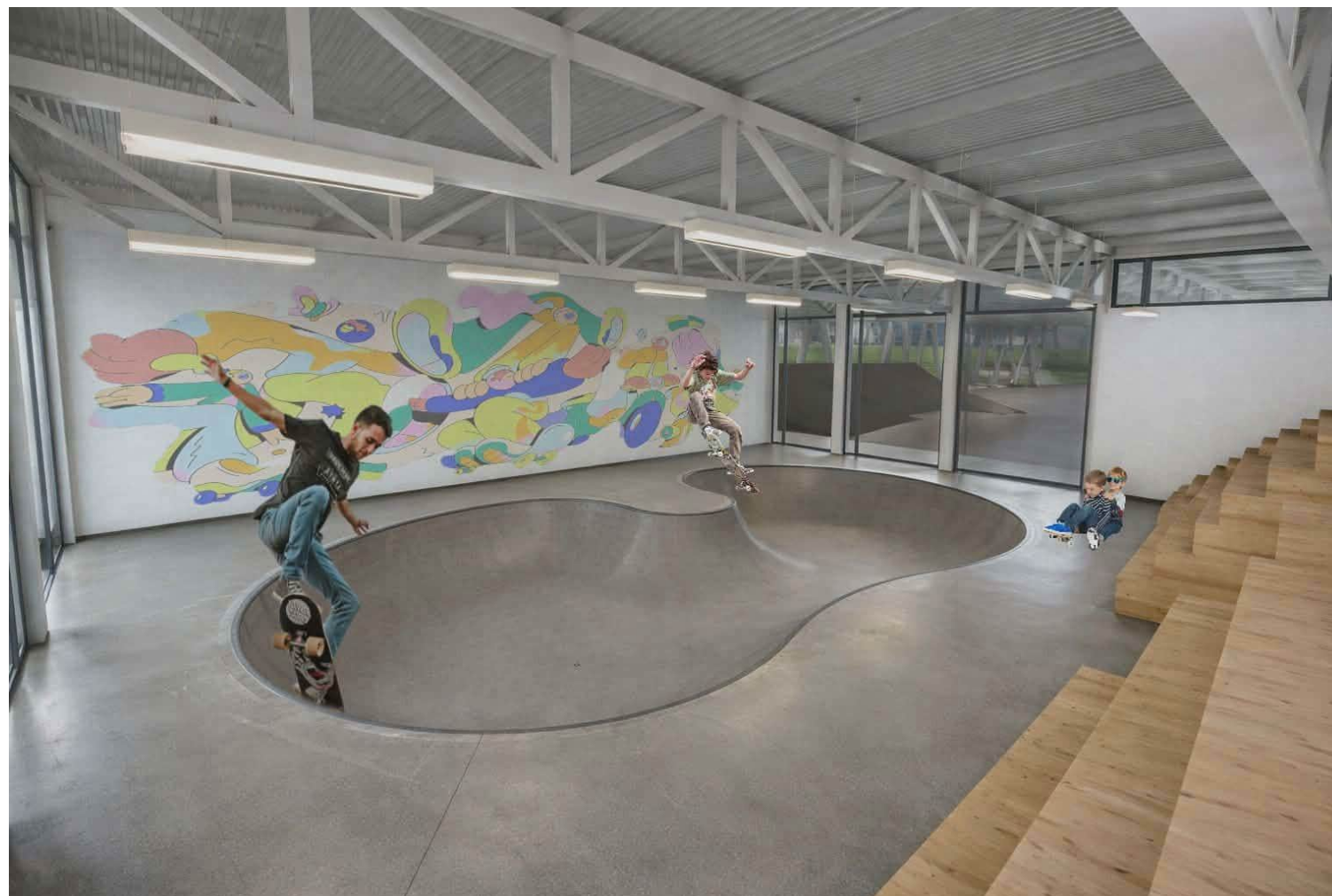
EXTERIÉR



EXTERIÉR



INTERIÉR



FYZICKÝ MODEL

