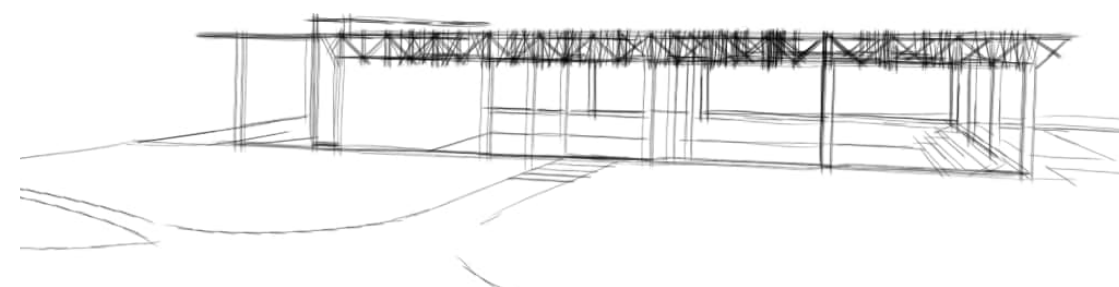


BGA021 ATELIÉR ARCHITEKTONICKEJ TVORBY
VEREJNÉ STAVBY I 2. ROČNÍK I ZIMNÝ SEMESTER 2025/2026
VYUČIJÚCI: ING. ARCH. VIKTOR SVOJANOVSKÝ
AUTOR: SIMONA FRIČOVÁ
SKUIPINA: A2A2

ŠPORTOVÁ ZÓNA AQUAPARK GALA



OBSAH

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA1
- ANALÝZY2-3
- SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV3
- PROBLÉMOVÝ VÝKRES4
- SITUÁCIA MIESTA STAVBY5
- KONCEPT RIEŠENIA, SKICE6
- PÔDORYS 1.NP7
- PÔDORYS 2. NP8
- REZY A-A', B-B'9
- KONŠTRUKCIA10
- POHĽADY11
- VIZUALIZÁCIE12
- FOTOGRAFIE 3D MODELU13-15
-16

VYMEDZENIE A ÚČEL STAVBY

PREDMETOM ATELIEROVEJ PRÁCE JE NÁVRH ŠPORTOVEJ ZÓNY AQUAPARK GALA, SITUOVANEJ V ZÁPADNEJ ČASTI MESTA PROSTĚJOV, V MESTSKEJ ČASTI KRASICE. NÁVRH REAGUJE NA DLHODOBO NEVYUŽÍVANÚ, ROVINATÚ A OTVORENÚ PLOCHU V BEZPROSTREDNOM KONTAKTE S EXISTUJÚCIM AREÁLOM AQUAPARKU A NADVÄZUJÚCIMI ŠPORTOVO-REKREAČNÝMI FUNKCIAMI V ÚZEMÍ.

CIEĽOM NÁVRHU JE VYTVORENIE KOMPLEXNÉHO VEREJNÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU, KTORÝ ROZŠIRUJE PONUKU AKTÍVNEHO TRÁVENIA VOĽNÉHO ČASU PRE OBYVATEĽOV MESTA AJ NÁVŠTEVNÍKOV AQUAPARKU. RIEŠENIE JE KONCIPOVANÉ AKO MULTIFUNKČNÁ ŠPORTOVÁ ZÓNA VHODNÁ PRE RÔZNE VEKOVÉ SKUPINY, S DÔRAZOM NA NEORGANIZOVANÝ ŠPORT, REKREÁCIU A KOMUNITNÉ AKTIVITY.

HLAVNÝMI FUNKČNÝMI PRVKAMI NÁVRHU SÚ VONKAJŠÍ SKATEPARK, DRÁHA PRE POŽIARNY ŠPORT, VEĽKOKAPACITNÝ HERNÝ AREÁL A SKATEPARKOVÁ HALA, KTORÁ POSKYTUJE POTREBNÉ PREVÁDZKOVÉ A HYGIENICKÉ ZÁZEMIE A ZÁROVEŇ UMOŽŇUJE CELOROČNÉ VYUŽÍVANIE ŠPORTOVÝCH AKTIVÍT.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY: ŠPORTOVÁ ZÓNA AQUAPARK GALA

MIESTO STAVBY: PROSTĚJOV, KRASICE

ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY SKATEPARK HALY

DRUH STAVBY: NOVOSTAVBA

ÚČEL STAVBY: ŠPORTOVÉ ZARIADENIE - SKATEPARK

POČET PODLAŽÍ: 2

VÝMERA POZEMKU: 18 605,12 M²

ZASTAVANÁ PLOCHA: 173,2 M²

OBOSTAVANÝ PRIESTOR: 1330,18 M³

CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 346,4 M²

CHARAKTER ÚZEMIA STAVBY

STAVEBNÁ PARCELA NA ÚZEMÍ MESTA PROSTĚJOV A MESTSKEJ ČASTI KRASICE JE NA ZÁPADE PROSTĚJOVA. PARCELA JE SITUOVANÁ V OBLASTI ZVANEJ U SVATÉ ANNY S ROVINATÝM TERÉNOM. VSTUPY A KOMUNIKÁCIE VEDÚ NA POZEMOK Z JUŽNEJ, SEVERNEJ A VÝCHODNEJ STRANY. POZEMOK ZO ZÁPADNEJ STRANY SUSEDÍ S FIRMOU GALA, Z VÝCHODNEJ S OBCHODNOU PASÁŽOU ANDĚL A Z JUHOVÝCHODU S AREÁLOM AQUAPARKU KOUPELKY. NA SEVERE OD RIEŠENEJ PARCELY SA NACHÁDZAJÚ SÍDLISKÁ A VYMEDZENÉ PLOCHY PRE ĎALŠIU OBYTNÚ VÝSTAVBU. POZEMOK JE POKRYTÝ TRÁVOVÝM PORASTOM A VEDIE NÍM CYKLOTRASA.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

URBANISTICKÁ KONCEPCIA NÁVRHU VYCHÁDZA Z REŠPEKTOVANIA EXISTUJÚCEJ ŠTRUKTÚRY ÚZEMIA, JEHO OTVORENÉHO CHARAKTERU A VÄZIEB NA PRIĽAHLÉ ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ FUNKCIE. ŠPORTOVÁ ZÓNA JE NAVRHNUTÁ AKO SÚBOR VOĽNE SITUOVANÝCH ŠPORTOVÝCH PLÔCH, KTORÉ SÚ MEDZI SEBOU PREPOJENÉ SYSTÉMOM PEŠÍCH A CYKLISTICKÝCH TRÁS.

SKATEPARKOVÁ HALA JE UMIESTNENÁ V VÝCHODNEJ ČASTI POZEMKU, V POLOHE UMOŽŇUJÚCEJ DOBRÚ DOSTUPNOSŤ Z VEREJNEJ KOMUNIKÁCIE A ZÁROVEŇ PRIRODZENÉ PREPOJENIE S OSTATNÝMI ČASŤAMI ŠPORTOVEJ ZÓNY. OBJEKT TVORÍ ORIENTAČNÝ A PREVÁDZKOVÝ BOD CELÉHO AREÁLU. PRÍSTUP K STAVBE JE RIEŠENÝ SPEVNENOU KOMUNIKÁCIOU.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE KLADIE DÔRAZ NA PLYNULÉ PRECHODY MEDZI ZASTAVANÝMI A NEZASTAVANÝMI PLOCHAMI, ZACHOVANIE PRIECHODNOSTI ÚZEMIA A PODPORU VEREJNÉHO CHARAKTERU PRIESTORU. AREÁL JE KONCIPOVANÝ AKO OTVORENÝ, BEZ BARIÉR, S MOŽNOSŤOU FLEXIBILNÉHO VYUŽÍVANIA JEDNOTLIVÝCH ŠPORTOVÝCH PLÔCH V PRIEBEHU DŇA AJ ROKA.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE SKATEPARKOVEJ HALY VYCHÁDZA Z FUNKČNÝCH POŽIADAVIEK ŠPORTOVÉHO OBJEKTU. OBJEKT JE RIEŠENÝ AKO DVOJPODLAŽNÁ STAVBA, ZALOŽENÁ NA SKLADANÍ JEDNODUCHÝCH KVÁDROVÝCH OBJEMOV. Táto koncepcia umožňuje efektívnu PREFABRIKÁCIU, RÝCHLU REALIZÁCIU A POTENCIÁLNU ADAPTABILITU STAVBY V BUDÚCNOSTI.

PREVISNUTÁ ČASŤ HORNÉHO PODLAŽIA VYTVÁRA KRYTÝ PRIESTOR V EXTERIÉRI A ZÁROVEŇ DODÁVA OBJEKTU DYNAMICKÝ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ.

FASÁDNE RIEŠENIE PRACUJE S KONTRASTOM MATERIÁLOV A FARIEB, KTORÉ ODKAZUJÚ NA INDUSTRIÁLNE PROSTREDIE LOKALITY. ARCHITEKTÚRA OBJEKTU JE NAVRHNUTÁ S DÔRAZOM NA FUNKČNOSŤ, ODOLNOSŤ, JEDNODUCHOSŤ A JASNÚ ORIENTÁCIU POUŽÍVATEĽOV, PRIČOM PODPORUJE AKTÍVNE VYUŽÍVANIE ŠPORTOVEJ ZÓNY A JEJ VIZUÁLNE PREPOJENIE S OKOLÍM.

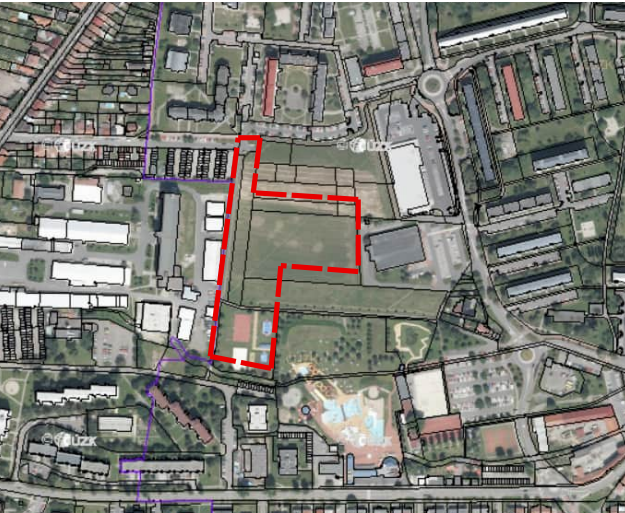
CELÝ AREÁL JE LADENÝ DO ODTIEŇOV JEMNEJŠÍCH FARIEB, PRI KTORÝCH MÁ MOŽNOSŤ VYNIKNÚŤ PRÁVE ZELEŇ. JEDNOTLIVÉ PRVKY A STAVBY VŠAK NESÚ INDUSTRIÁLNY NÁDÝCH ODKAZUJÚC NA SUSEDIACU FIRMU GALA. POUŽITÝMI DOMINUJÚCIMI MATERIÁLMI SÚ DREVO A POHĽADOVÝ BETÓN.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

SKATEPARKOVÁ HALA JE RIEŠENÁ AKO SKELETOVÁ STAVBA S OCEĽOBETÓNOVÝMI STĽPMI, NOSNÝMI STENAMI A PRIEHRADOVÝMI NOSNÍKMI, ZÁKLADY POD HALOU TVORIA ZÁKLADOVÉ PÁSY A PÄTKY. SCHODISKÁ SÚ Z PROSTÉHO BETÓNU TERÉNNE A OCEĽOBETÓNOVÉ VEDÚCE NA POCHÔDZNU STRECHU.

KONŠTRUKCIA KAVIARNE JE TVORENÁ MODULÁRNymi KONTAJNERMI O PRAVIDELNÝCH ROZMEROCH.

KATASTRÁLNA MAPA, LETECKÁ

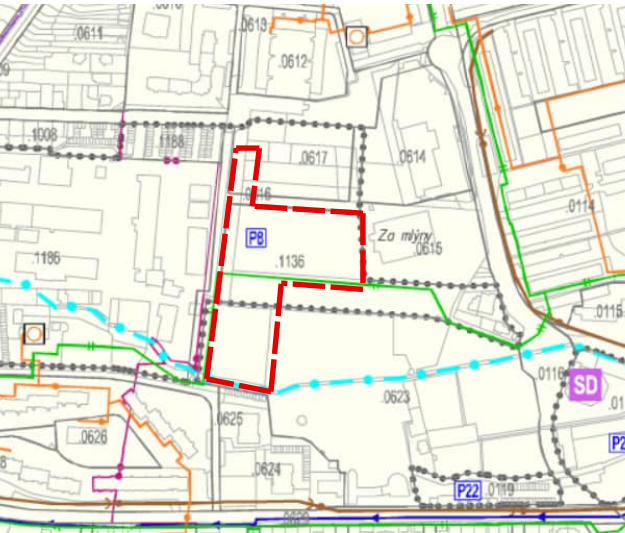


RIEŠENÉ ÚZEMIE

OBEC: PROSTĚJOV
OKRES: PROSTĚJOV
ČASŤ: KRASICE
DRUH POZEMKU: ORNÁ PŮDA
VLASTNÍK: ŠTATUTÁRNE MESTO PROSTĚJOV
VÝŠKOVÁ REGULÁCIA: 13/17 M

PARCELY: ČÍSLO 6221/1 S VÝMEROU 9178 M²
ČÍSLO 6222/1 S VÝMEROU 6983 M²
ČÍSLO 6224/1 S VÝMEROU 2531 M²
ČÍSLO 6225/1 S VÝMEROU 1683 M²

HLAVNÝ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

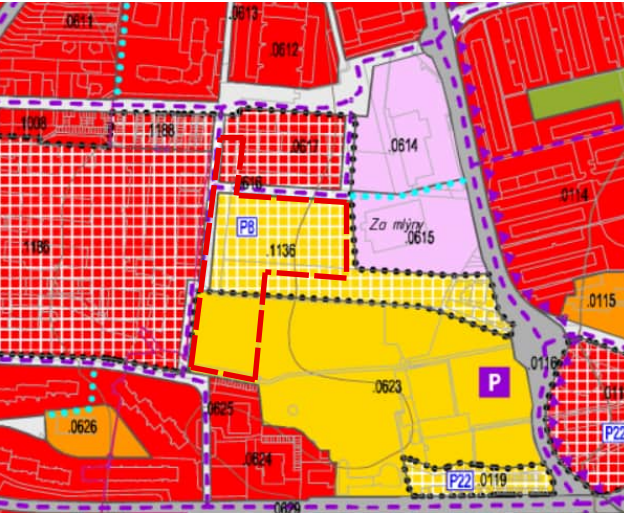


stav	návrh

KANALIZAČNÁ STOKA HLAVNÁ
VODOVODNÝ PORIADOK - OSTATNÉ
VODNÝ TOK
ZBERNÝ DVOR
TEPLOVODNÉ VEDENIE - VÝZNAMNÉ
VÝTOPNÁ, KOTOLŇA SYSTÉMU ZÁSOBOVANIA TEPLOM
PLOCHA PRESTAVBY A JEJ KÓD



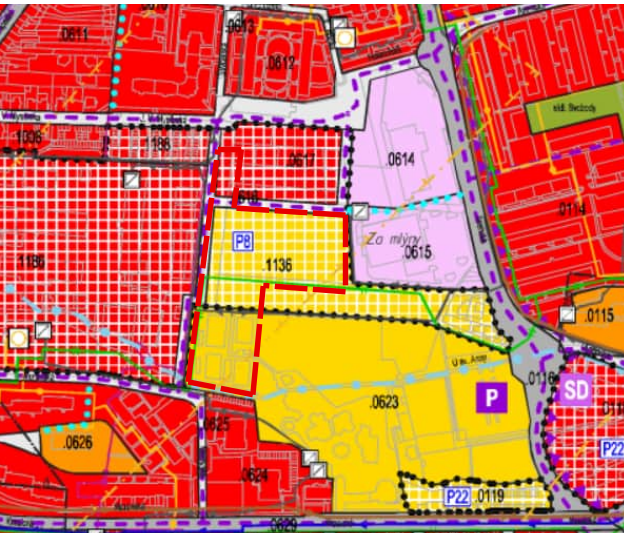
HLAVNÝ VÝKRES - VYUŽITIE ÚZEMIA



stabilizované	plochy zmien

PLOCHY ZMIEŠANÉ OBYTNÉ (SX)
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA (OV)
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - KOMERČNÉ ZARIADENIA (OK)
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - TELOVÝCHOVA A ŠPORTOVÉ ZARIADENIA (OS)

KOORDINAČNÝ VÝKRES



stabilizované	plochy zmien

PLOCHY ZMIEŠANÉ OBYTNÉ (SX)
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA (OV)
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - KOMERČNÉ ZARIADENIA (OK)
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA-TELOVÝCHOVA A ŠPORTOVÉ ZARIADENIA (OS)
PARKOVISKO
DISTRIBUČNÁ TRAFOSTANICA 220 , 4 KV
OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA ALEBO VZLETOVÉHO A PRISTÁVACIEHO PRIESTORU LETISKA

- 7.4. PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - TELOVÝCHOVNÉ A ŠPORTOVÉ ZARIADENIA (OS)
- 7.4.1. HLAVNÉ VYUŽITIE:
- A) POZEMKY STAVIEB A ZARIADENÍ PRE ŠPORT A TELOVÝCHOVU VRÁTANE SÚVISIACICH SLUŽIEB
- 7.4.2. PRÍPUSTNÉ VYUŽITIE, PRIČOM POZEMKY, STAVBY A ZARIADENIA UVEDENÉ NIŽŠIE NEZNEMOŽNIA PLNOHODNOTNÉ HLAVNÉ VYUŽITIE DANEJ PLOCHY:
- A) POZEMKY, STAVBY A ZARIADENIA SÚVISIACEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
B) STAVBY A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY RIEŠENEJ V SÚLADE S KONCEPCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
C) POZEMKY STAVIEB A ZARIADENÍ PRE UBYTOVANIE
D) POZEMKY STAVIEB A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA V KOMBINÁCIÍ SO ŠPORTOVÝM ZÁZEMÍM, REDOVŠETKÝM SOKOLOVNE
E) POZEMKY, STAVBY A ZARIADENIA PRE BÝVANIE SPRÁVCOV BUDOV ČI AREÁLOV
F) POZEMKY VODNÝCH PLŔCH, KORÝT VODNÝCH TOKOV A MOKRADE
G) CYKLISTICKÉ CESTY, IN-LINE CESTY, TURISTICKÉ TRASY, BEŽECKÉ TRASY, JAZDECKÉ TRASY
H) HYGIENICKÉ ZARIADENIA, EKOLOGICKÉ A INFORMAČNÉ CENTRÁ, DETSKÉ IHRISKÁ A DROBNÁ DOPREVÁDZAJÚCA ARCHITEKTÚRA SLÚŽIACA REKREAČNÝM ÚČELOM
I) POZEMKY, STAVBY A ZARIADENIA SÚVISIACEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
J) OPLOTENIE POZEMKOV, KTORÉ NEOMEDZIA PRIECHODNOSŤ ÚZEMIA
K) STAVBY A ZARIADENIA PRE MALOOBCHOD A NERUŠIVÉ SLUŽBY O VÝMERE MAXIMÁLNE 600M² HRUBEJ PODLAŽNEJ PLOCHY INTEGROVANEJ DO OBJEKTU S HLAVNÝM VYUŽITÍM
L) POZEMKY DOPROVODNEJ A ĎALŠEJ ZELENE (NAPR. STROMORADIE, ALEJE, ÚSES) A POZEMKY VODNÝCH TOKOV A PLŔCH VRÁTANE PROTIEROZNÝCH, PROTIPOVODŇOVÝCH A RETENČNÝCH OPATRENÍ
- 7.4.3. PODMIENEČNE PRÍPUSTNÉ VYUŽITIE, PRIČOM POZEMKY STAVBY ČI ZARIADENÍ UVEDENÝCH NIŽŠIE MOŽNO DO ÚZEMIA UMIESTNIŤ ZA PODMIENKY PREUKÁZANIA, ŽE ICH RIEŠENIE, VRÁTANE ZAIŠTENIA NÁROKOV STATICKEJ DOPRAVY JE V SÚLADE S POŽIADAVKAMI NA OCHRANU HODNŔT ÚZEMÍ (VIZ. BOD 3.3) A ICH PREVÁDZKA NEZNÍŽI KVALITU PROSTEDIA SÚVISIACEHO ÚZEMIA, NEOHROZÍ JEHO HODNOTY A NEPRIMERANE NEZVÝŠI DOPRAVNÚ ZÁŤAŽ V OBYTNÝCH LOKALITÁCH:
- A) STAVBY A ZARIADENIA PRE MALOOBCHOD A NERUŠIVÉ SLUŽBY O VÝMERE MAXIMÁLNE 600M² HRUBEJ PODLAŽNEJ PLOCHY INTEGROVANEJ DO OBJEKTU S HLAVNÝM VYUŽITÍM, PRIČOM VONKAJŠIE PARKOVANIE BUDE VYBAVENÉ RASTROM VYRASTENEJ ZELENE (SPLENENIE PODMIENOK BUDE PREUKÁZANÉ ÚZEMNOU ŠTÚDIOU S DŔRAZOM NA DOPRAVNÚ OBŤIAŽNOSŤ)
B) STAVBY A ZARIADENIA PRE INFORMÁCIE, REKLAMU A PROPAGÁCIU AKO STAVBY DOČASNÉ
C) ODSŤAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY PRE VOZIDLÁ SKUPINY 1 URČENÉ PRE PRIAMU OBSLUHU STAVIEB ALEBO ÚZEMIA, PREVÁDZKOVEJ A MANIPULAČNEJ PLOCHY
- 7.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SX)
- 7.1.1. HLAVNÍ VYUŽITÍ:
- A) POZEMKY RODINNÝCH DOMŔ (VČETNÉ OPLOCENÍ A JEDNOTLIVÝCH GARÁŽÍ PRO VOZIDLA SKUPINY 1) SE ZAIŠŤENOU OCHRANOU PŘED HLUKEM A VIBRACEMI;
B) POZEMKY BYTOVÝCH DOMŔ, KDE MINIMÁLNE 50 % POTŘEBY SOUČŤU PARKOVACÍCH A ODSŤAVNÝCH MÍST BUDE SITUOVÁNO V RÁMCÍ OBJEKTU, SE ZAIŠŤENOU OCHRANOU PŘED HLUKEM A VIBRACEMI;
C) POZEMKY STAVEB A ZARIŽENÍ POLYFUNKČNÍCH DOMŔ URČENÝCH PRO BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENÍ, KDE MINIMÁLNE 40 % HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY SLOUŽÍ PRO TRVALÉ BYDLENÍ A HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO MALOOBCHOD JE MAXIMÁLNE 600 M² , PŘÍČEMŽ MINIMÁLNE 50 % POTŘEBY SOUČŤU PARKOVACÍCH A ODSŤAVNÝCH MÍST BUDE SITUOVÁNO V RÁMCÍ OBJEKTU; TO VŠE SE ZAIŠŤENOU OCHRANOU PŘED HLUKEM A VIBRACEMI.
- 7.1.2. PRÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, PŘÍČEMŽ POZEMKY, STAVBY A ZARIŽENÍ UVEDENÉ NIŽE NEZNEMOŽNÍ PLNOHODNOTNÉ HLAVNÍ VYUŽITÍ DANÉ PLOCHY:
- A) POZEMKY, STAVBY A ZARIŽENÍ SOUVISEJÍCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY;
B) STAVBY A ZARIŽENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ŘEŠENÉ V SOULADU S KONCEPČÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY;
C) POZEMKY STAVEB A ZARIŽENÍ VEREJNÉHO VYBAVENÍ DO 150 M² HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY ZEJMÉNA PRO KULTURU A CÍRKVE;
D) OPLOCENÍ POZEMKŔ, KTERÉ NEOMEZÍ PRŮCHODNOST ÚZEMÍM;
E) POZEMKY VĚREJNÝCH SPORTOVIŠŤ A DĚTSKÝCH HRÍŠŤ SLOUŽÍCÍ POTŘEBÁM ÚZEMÍ;
F) POZEMKY DOPROVODNÉ A DALŠÍ ZELEŇ (NAPŘ. STROMOŘADÍ, ALEJE, REMÍZY, ÚSES) A POZEMKY VODNÍCH TOKŔ A PLOCH VČETNÉ PROTIEROZNÍCH, PROTIPOVODŇOVÝCH A RETENČNÍCH OPATŘENÍ.
- 7.1.3. PODMÍŇENÉ PRÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, PŘÍČEMŽ POZEMKY, STAVBY ČI ZARIŽENÍ UVEDENÉ NIŽE LZE DO ÚZEMÍ UMIŠTIT ZA PODMÍNKY PROKÁZÁNÍ, ŽE JEJICH ŘEŠENÍ, VČETNÉ ZAIŠŤENÍ NÁROKŔ STATICKÉ DOPRAVY, JE V SOULADU S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ (VIZ BOD 3.3.) A JEJICH PROVOZ NESNÍŽI KVALITU OBYTNÉHO PROSTŘEDÍ SOUVISEJÍCÍHO ÚZEMÍ, NEOHROZÍ JEHO HODNOTY A NEPŘÍMĚŘENÉ NEZVÝŠI DOPRAVNÍ ZÁŤEŽ V OBYTNÝCH LOKALITÁCH:
- A) POZEMKY, STAVBY A ZARIŽENÍ SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY;
B) POZEMKY PARKŔ A DALŠÍ VĚREJNÉ ZELEŇ;
C) OSTATNÍ POZEMKY BYTOVÝCH DOMŔ BEZ NÁROKU SITUOVÁNÍ POTŘEBNÝCH PARKOVACÍCH A ODSŤAVNÝCH MÍST V RÁMCÍ OBJEKTU (SPLENĚNÍ PODMÍNEK BUDE PROKÁZÁNO ÚZEMNÍ ŠTUDIÍ);
D) POZEMKY STAVEB A ZARIŽENÍ POLYFUNKČNÍCH DOMŔ URČENÝCH PRO BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENÍ, KDE MINIMÁLNE 40 % HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY SLOUŽÍ PRO TRVALÉ BYDLENÍ A HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO MALOOBCHOD JE MAXIMÁLNE 600 M² ;
E) ŘADOVÉ GARÁŽE PRO VOZIDLA SKUPINY 1 NA POZEMČÍCH BYTOVÝCH DOMŔ;
F) POZEMKY A STAVBY HROMADNÝCH GARÁŽÍ PRO VOZIDLA SKUPINY 1 SLOUŽÍCÍ PRO POTŘEBY OBYVATEL A NÁVŠŤEVNÍKŔ PŘÍLEHLÉHO ÚZEMÍ;
- G) POZEMKY STAVEB A ZARIŽENÍ DO 150 M² HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ, ZEJMÉNA STRAVOVÁNÍ, UBYTOVÁNÍ A NERUŠIVÉ SLUŽBY, VČETNÉ SKLADŔ NEZBYTNÝCH PRO JEJICH PROVOZOVÁNÍ, TO VŠE V KAPACITĚ ÚMĚRNÉ POTENCIÁLU DANÉHO ÚZEMÍ A V SOULADU S JEHO CHARAKTEREM;
H) POZEMKY STAVEB A ZARIŽENÍ NAD 150 M² HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ, ZEJMÉNA ADMINISTRATIVU, UBYTOVÁNÍ A NERUŠIVÉ SLUŽBY, VČETNÉ SKLADŔ NEZBYTNÝCH PRO JEJICH PROVOZOVÁNÍ, TO VŠE V KAPACITĚ ÚMĚRNÉ POTENCIÁLU DANÉHO ÚZEMÍ A V SOULADU S JEHO CHARAKTEREM (SPLENĚNÍ PODMÍNEK BUDE PROKÁZÁNO ÚZEMNÍ ŠTUDIÍ);
I) POZEMKY STAVEB A ZARIŽENÍ PRO MALOOBCHOD DO 1200 M² HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY (SPLENĚNÍ PODMÍNEK BUDE PROKÁZÁNO ÚZEMNÍ ŠTUDIÍ), PŘÍČEMŽ VENKOVNÍ PARKOVÁNÍ BUDE VYBAVENO RASTREM VZROSTLÉ ZELEŇ;
J) POZEMKY STAVEB A ZARIŽENÍ PRO MALOOBCHOD NAD 1200 M² HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY ŘEŠENÉ FORMOU VÍCEPDLAŽNÍCH POLYFUNKČNÍCH STAVEB S NEZBYTNÝM PARKOVÁNÍM SITUOVÁNÝM MINIMÁLNE ZE 60 % V RÁMCÍ OBJEKTU, PŘÍČEMŽ VENKOVNÍ PARKOVÁNÍ BUDE VYBAVENO RASTREM KNESL+KYŇČL S.R.O. ÚZEMNÍ PLÁN PROSTĚJOV ÚZEMNÍ PLÁN 29 (VÝROK) VZROSTLÉ ZELEŇ (SPLENĚNÍ PODMÍNEK BUDE PROKÁZÁNO ÚZEMNÍ ŠTUDIÍ S DŔRAZEM NA DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST);
K) POZEMKY STAVEB A ZARIŽENÍ PRO NERUŠIVOU VÝROBU, NERUŠIVÉ SLUŽBY A SKLADY V MĚŘÍTKU ÚMĚRNÉM POTENCIÁLU ÚZEMÍ A V SOULADU S JEHO CHARAKTEREM (SPLENĚNÍ PODMÍNEK BUDE PROKÁZÁNO ÚZEMNÍ ŠTUDIÍ S DŔRAZEM NA DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST);
L) POZEMKY ČERPAČÍCH STANIC POHONNÝCH HMŔ, VČETNÉ STAVEB PRO JEJICH REKLAMU A DALŠÍCH STAVEB PRO SLUŽBY MOTORISTŔM (SPLENĚNÍ PODMÍNEK BUDE PROKÁZÁNO ÚZEMNÍ ŠTUDIÍ);
M) STAVBY A ZARIŽENÍ PRO INFORMACE, REKLAMU A PROPAGACI JAKO STAVBY DOČASNÉ;
N) ODSŤAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY PRO VOZIDLA SKUPINY 1 URČENÉ PRO PŘÍMOU OBSLUHU STAVEB NEBO ÚZEMÍ, PROVOZNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY URČENÉ PRO PŘÍMOU OBSLUHU STAVEB;
O) ODSŤAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY, JEDNOTLIVÉ A ŘADOVÉ GARÁŽE, VŠE PRO VOZIDLA SKUPIN 2 A 3 U STAVEB PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ V KAPACITĚ POTŘEBNÉ PRO JEJICH OBSLUHU V LOKALITÁCH MIMO OBYTNÉ ÚZEMÍ.

ANALÝZA DOPRAVY

CESTNÁ DOPRAVA



CYKLOTRASY



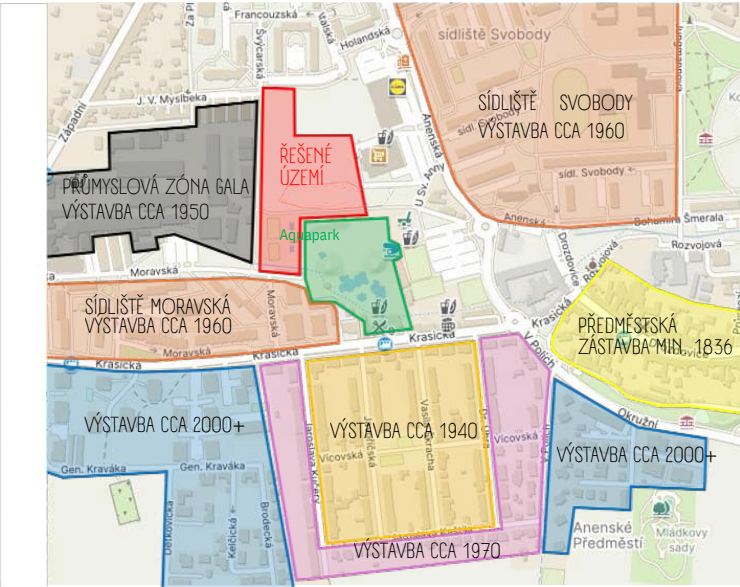
MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA



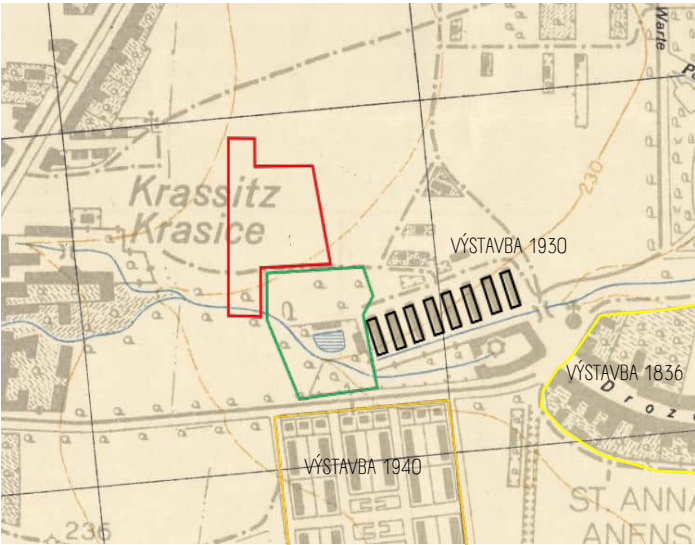
DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ ÚZEMIA JE VEĽMI DOBRÁ. OBLASŤ JE NAPOJENÁ NA HLAVNÉ DOPRAVNÉ ŤAHY MESTA, NAJMÄ ULICU PLUMLOVSKÚ, KTORÁ ZABEZPEČUJE SPOJENIE S CENTROM AJ DIAĽNICOU D46. PROBLÉMOM JE VYŠŠIE DOPRAVNÉ ZÁŤAŽENIE V ŠPIČKÁCH A S TÝM SPOJENÝ HLUK. ÚZEMIE MÁ DOSTATOČNÉ KAPACITY PARKOVANIA V BLÍZKOSTI AQUAPARKU A OKOLITÝCH OBJEKTOV. VÝHODOU JE KVALITNÁ OBSLUHA MHD, DOBRÁ PEŠIA DOSTUPNOSŤ A ROZVINUTÁ SIETĚ CYKLOTRÁS VRÁTANE ZDIEĽANÝCH BICYKLOV.

ANALÝZA HISTÓRIE ÚZEMIA

HISTÓRIA VÝSTAVBY OKOLIA



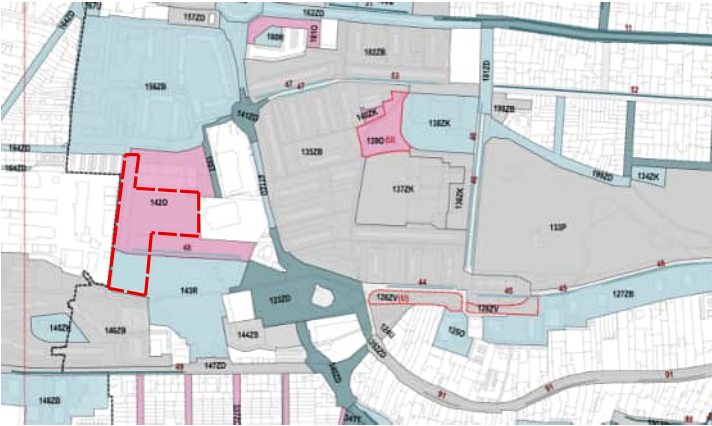
HISTORCKÁ MAPA 1943



- AQUAPARK RIŠENÉ ÚZEMIE
- ROBOTNÍČKA KOLÓNIA, DEMOLÍCIA 2007
- VÝSTAVBA SÍDLISKA 1930
- STARÁ ZÁSTAVBA
- VÝSTAVBA 1836

RIŠENÉ ÚZEMIE V PROSTEJOVE MÁ DLHODOBÝ VÝVOJ, KTORÝ SIAHA MINIMÁLNE DO ROKU 1836. PŮVODNE IŠLO O PREDMESTSKÚ A OBYTNÚ ZÁSTAVBU, KTORÁ SA POSTUPNE MENILA V SÚVISLOSTI S INDUSTRIALIZÁCIOU A VÝSTAVBOU PRIEMYSELNEJ ZÓNY GALA V 2. POLOVICI 20. STOROČIA. VÝRAZNÝM ZÁSAHOM DO ÚZEMIA BOLA VÝSTAVBA SÍDLISK V 50.–60. ROKOCH A NESKÔR DEMOLÁCIE STARŠEJ ZÁSTAVBY. V POSLEDNÝCH DESAŤROČIACH DOŠLO K PREMENE ÚZEMIA NA REKREAČNO-ŠPORTOVÚ ZÓNU S AQUAPARKOM, ČÍM SA ZMENILA JEHO FUNKCIA AJ VÝZNAM V RÁMCI MESTA.

ANALÝZA ZELENÉ



RIŠENÉ ÚZEMIE

1	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu.
1	Návrh	Plochy ve velmi dobrém celkovém stavu.
2	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu.
2	Návrh	Plochy v dobrém celkovém stavu.
3	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu.
3	Návrh	Plochy vykazující dílčí nebo středně závažné nedostatky v některém z hodnocených atributů. V některých případech plochy na počátku nestability.
4	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu.
4	Návrh	Plochy s velmi závažnými nedostatky v některých z hodnocených atributů nebo plochy nestabilní ve své funkci.
5	Stav	Stávající funkční typ zeleně neodpovídá cílovému funkčnímu typu.
5	Návrh	Často také plochy s velmi závažnými nedostatky v některých z hodnocených atributů.

NOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY ZELENĚ

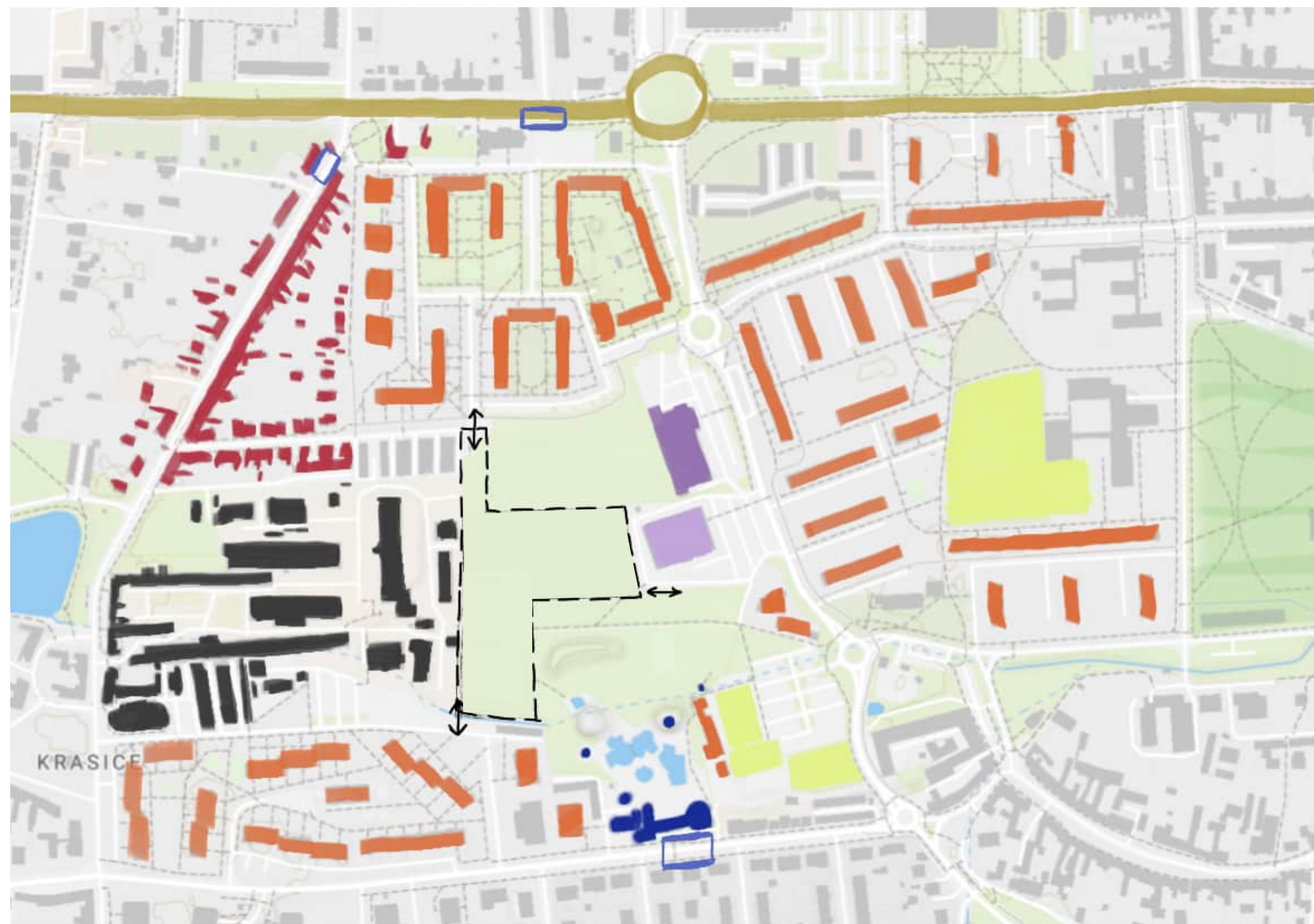
- N4ST Označení N + pořadové číslo + zkratka funkčního typu zeleně
- Nově navržené plochy
- Nově navržené stromofaity

RIŠENÉ ÚZEMIE SA NACHÁDZA V PLOCHÁCH MESTSKEJ ZELENÉ SO STABILNOU FUNKCIOU. ČASŤ ÚZEMIA VYKAZUJE ZNÍŽENÚ KVALITU VEGETÁCIE A EKOLOGICKÝCH FUNKCIÍ, ČO SI VYŽADUJE OBNOVU, DOPLNENIE VÝSADIEB A STABILIZAČNÉ ZÁSAHY. INÉ ČASTI SÚ V DOBROM STAVE A VYŽADUJÚ NAJMÄ BEŽNÚ UDRŽIAVACIU STAROSTLIVOSŤ. ÚZEMIE MÁ POTENCIÁL PRE POSILNENIE REKREAČNEJ, KRAJINOTVORNEJ A EKOLOGICKEJ FUNKCIE ZELENÉ.

REFERENČNÉ PŘÍKLADY



- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- ↔ NAPOJENIE NA EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE
- KOMUNIKÁCIA - HLAVNÝ ŤAH
- BYTOVÁ ZÁSTAVBA
- ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV
- FIRMA GALA - VÝROBA
- AQUAPAK
- POTRAVINY
- OBCHODNÉ CENTRUM
- ŠPORTOVISKO
- PARK
- ZASTÁVKA MHD





- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- NEATRAKTÍVNY POHĽAD
- OBYTNÁ PLOCHA ZASAHOJÚCA DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- ✗ ZRUŠENIE CYKLOTRASY
- NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE AQUAPARKU
- ŠPORTOVÉ IHRISKÁ V BLÍZKOSTI VÄČŠIEHO CELKU ŠPORTOVÍSK
- OPLOTENIE

0 50 100 150M



S

- strategická poloha vramci mesta
- synergia s existujúcimi športoviskami
- dobrá prístupnosť pre peších aj cyklistov

W

- potenciálne vyššia hladina podzemnej vody
- nižšia využiteľnosť mimo letnej sezóny
- nutnosť rešpektovania a súladu s obytnými zónami
- neatraktívne pohľady (Anděl, Gala)
- zanedbané športové ihriská
- žiadne tienisté miesto
- veľmi úzka ulička pre cyklistov

O

- veľké súvislé rovinaté územie
- rozšírenie športových a rekreačných kapacít mesta
- rozvoj cyklotrás
- využitie pre voľnočasové aktivity
- možnosť rozšírenia náplavky

T

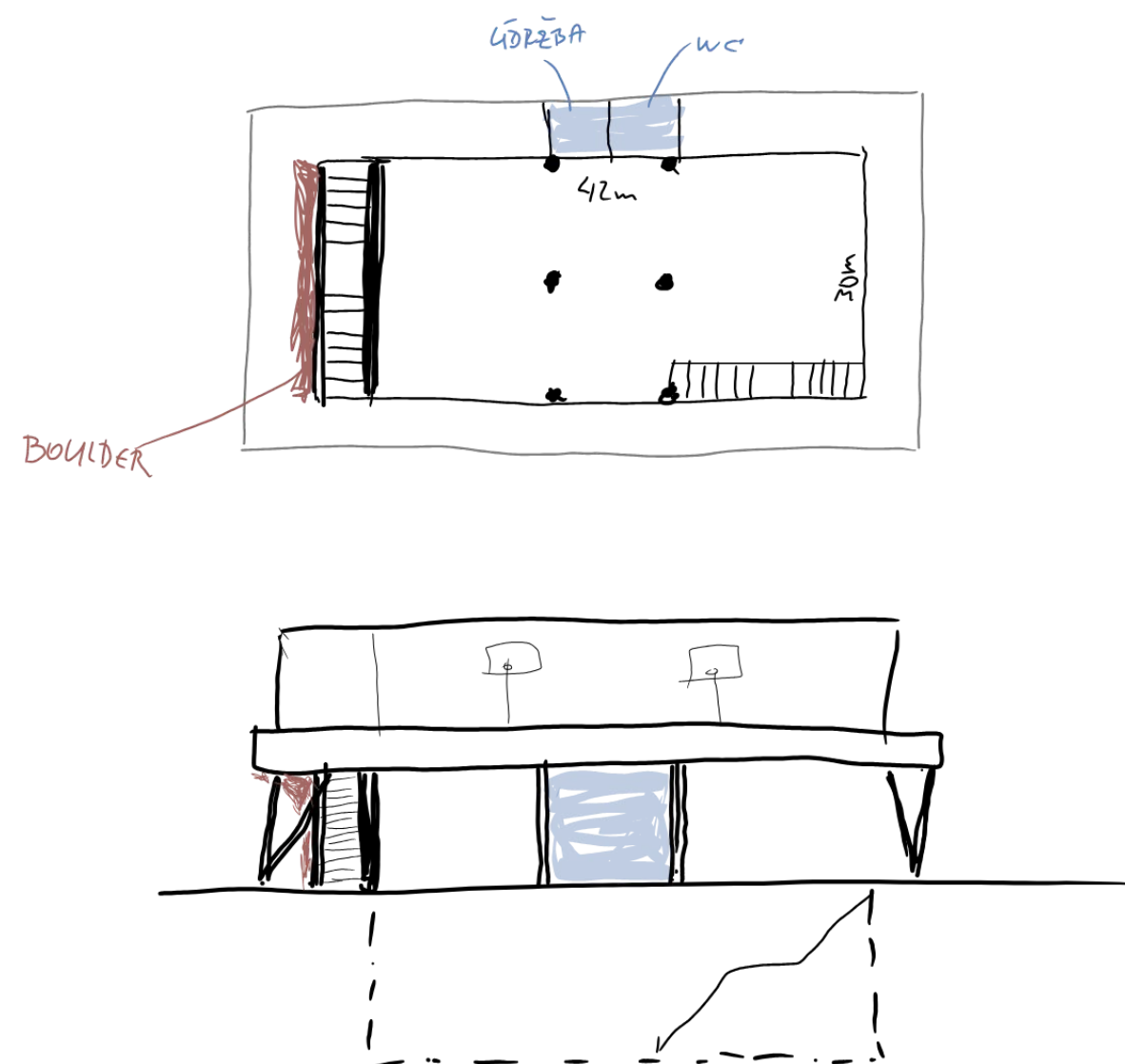
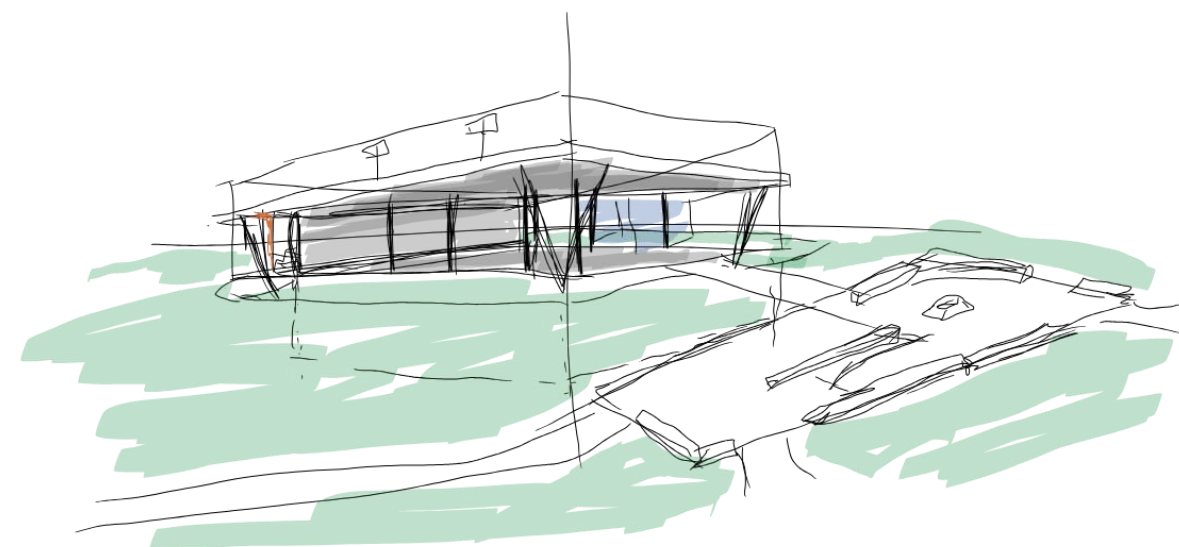
- kolízia cyklistov a chodcov



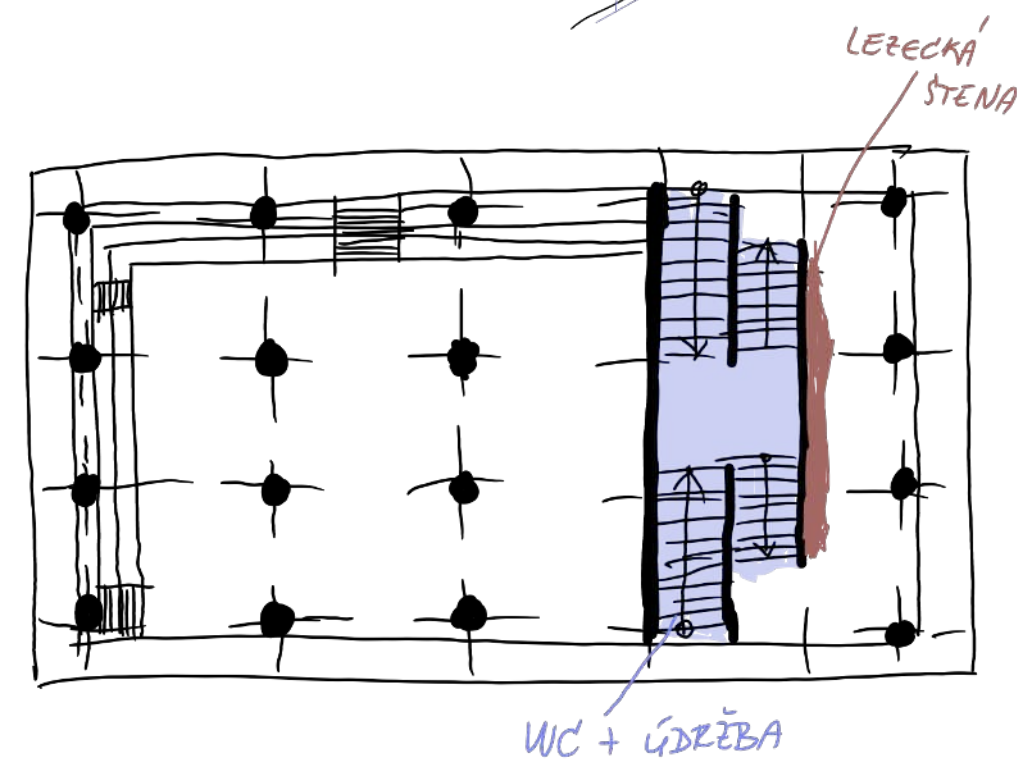
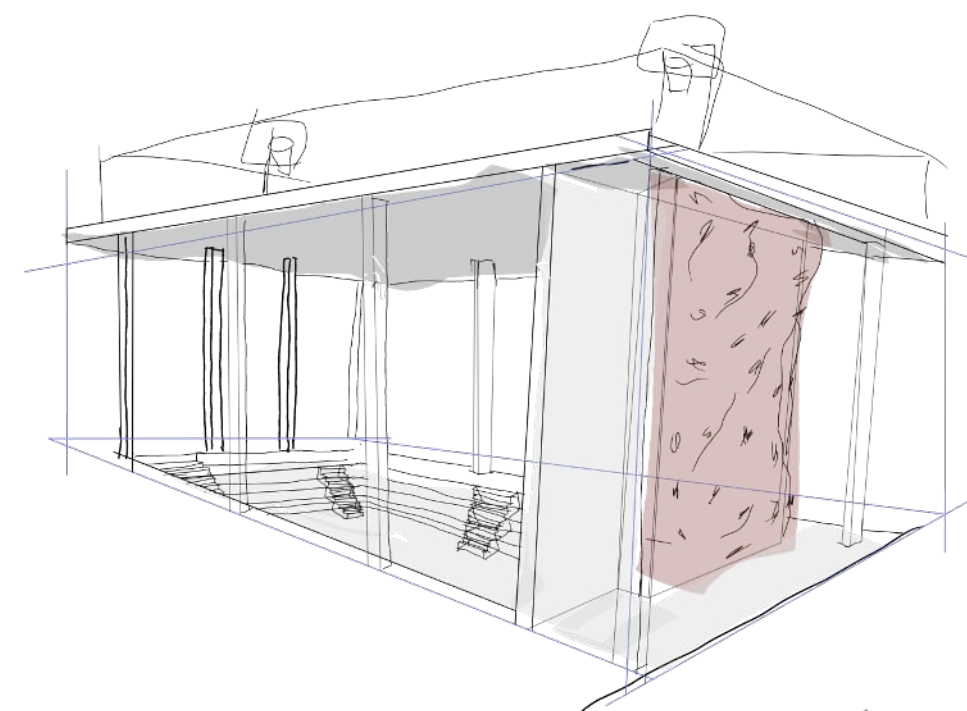
- ▼ VSTUP NA POZEMOK
- DREVINY
- ZELENÉ PLOCHY
- OKOLITÉ ZELENÉ PLOCHY
- VODNÉ PLOCHY
- CYKLOTRASA
- CHODNÍK, PEŠIA ZÓNA
- OKOLITÁ ZÁSTVBA
- OKOLITÉ SPEVNEŇÉ PLOCHY
- 1 Detské ihrisko
- 2 Detské ihrisko s vodnými atrakciami
- 3 Workout
- 4 Zipline
- 5 Skatepark hala
- 6 Street skatepark
- 7 Amfiteáter
- 8 Kaviareň
- 9 Ohniská
- 10 Detské ihrisko pieskové
- 11 Petang
- 12 Požiarna dráha
- 13 Náplavka

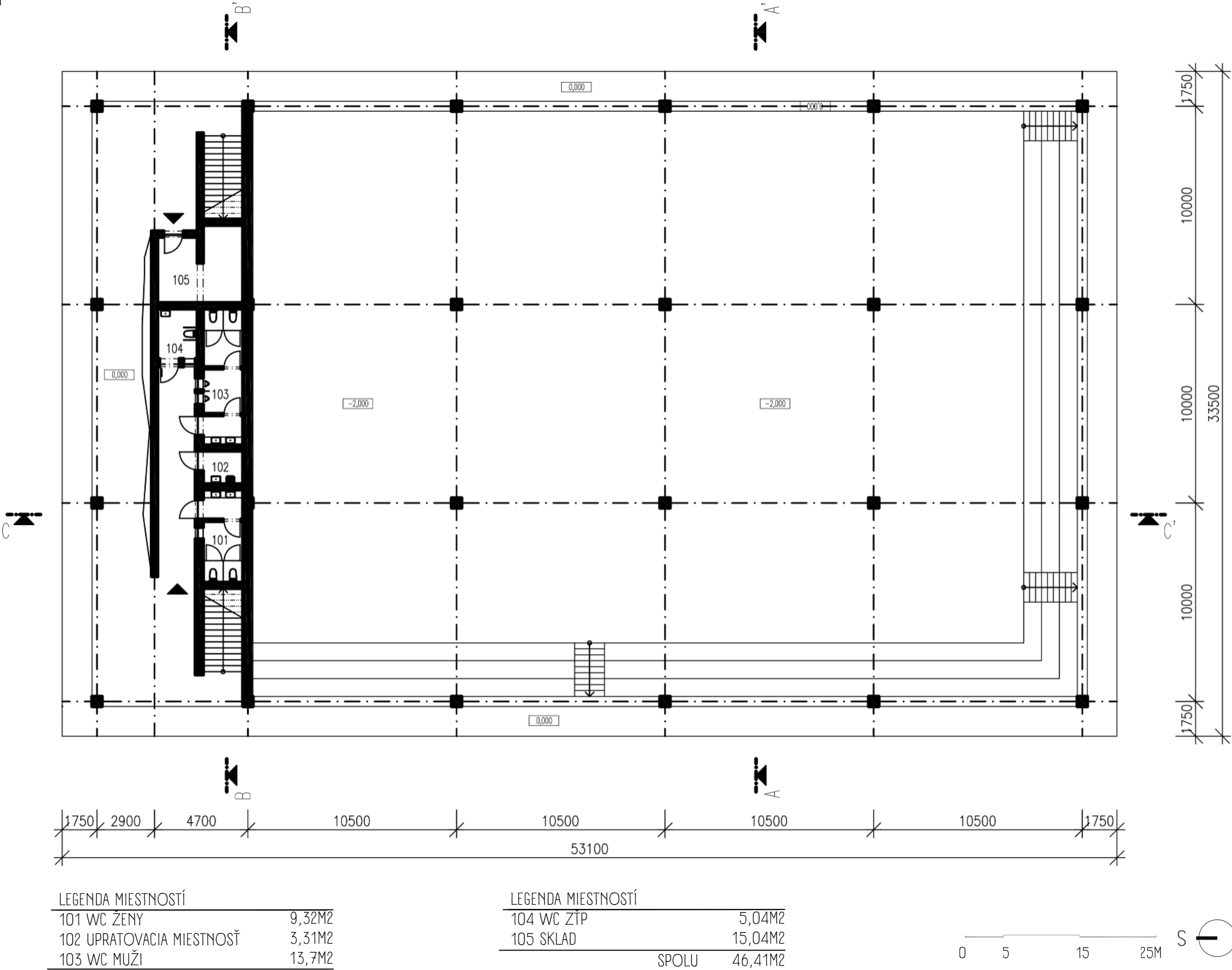


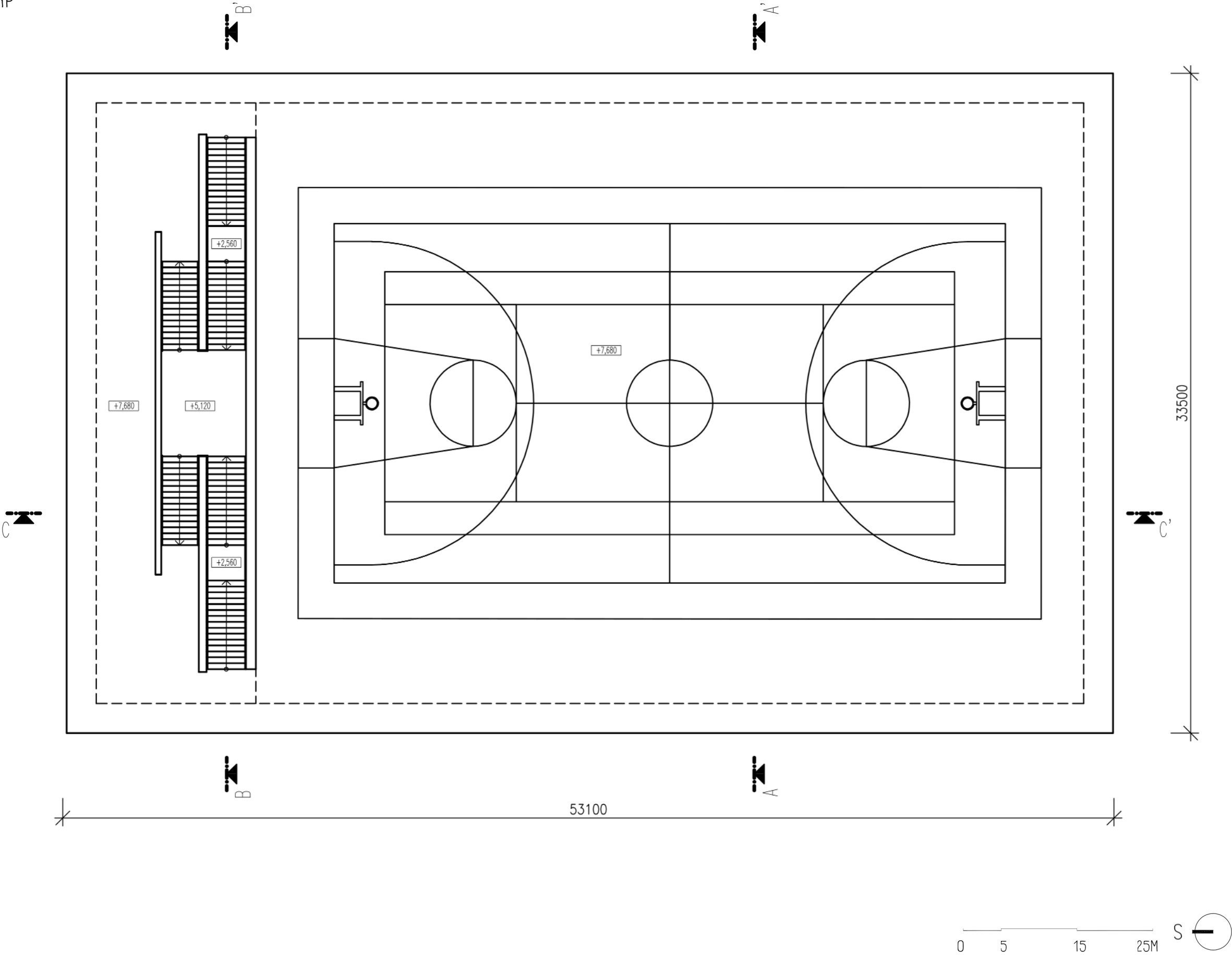
VARIANT 1



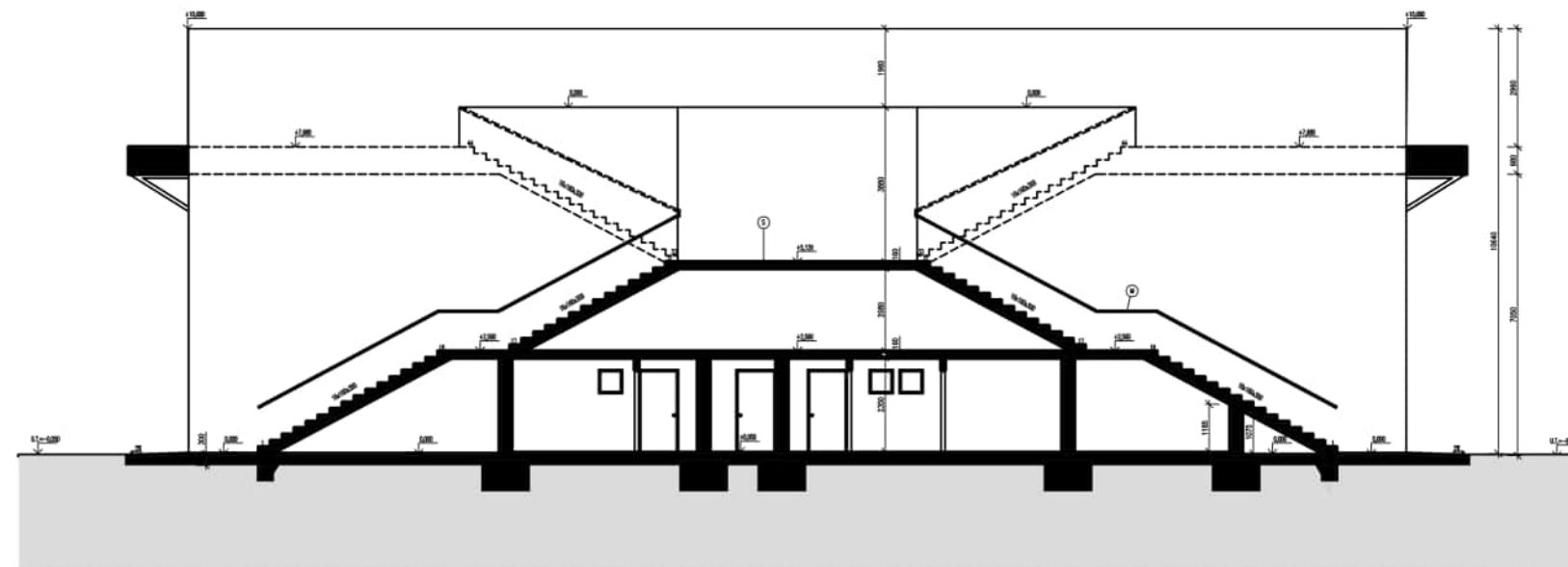
VARIANT 2



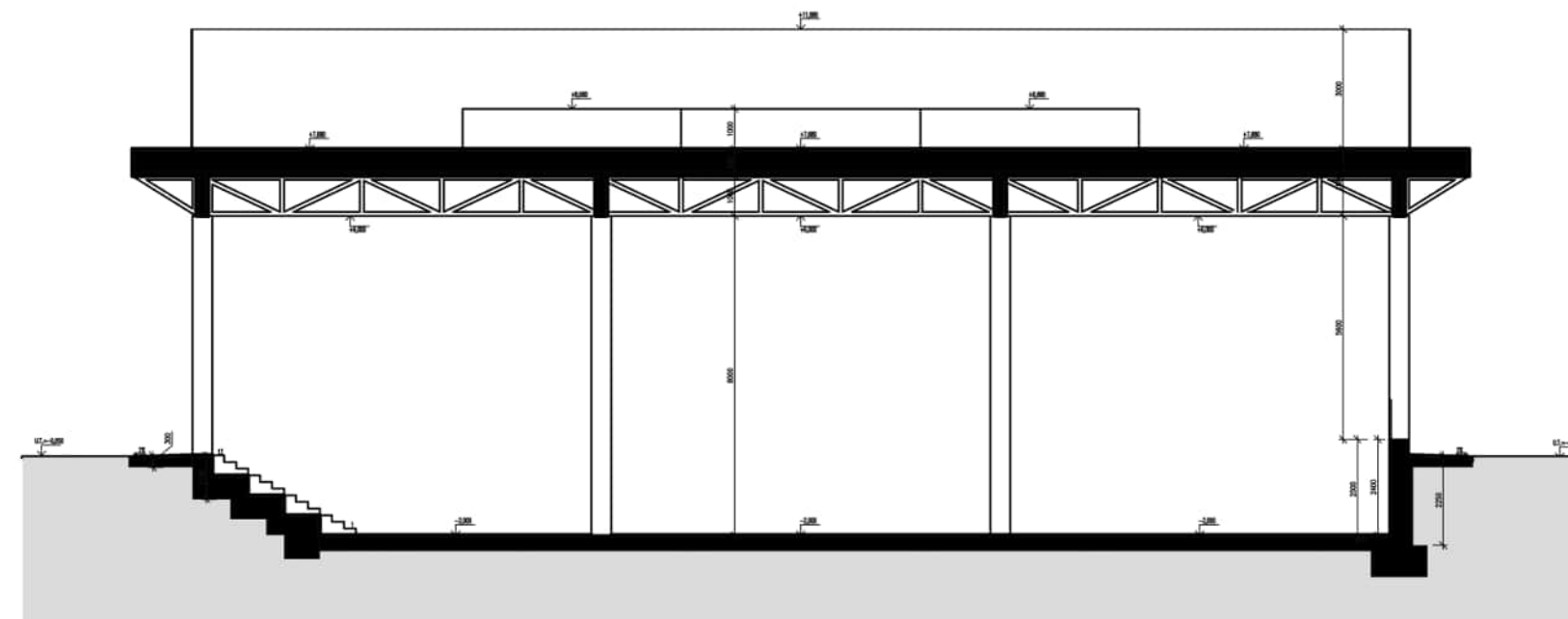




REZ A-A'



REZ B-B'



0 5 15 25M

VODOROVNÉ PRVKY

- STROPNÁ DOSKA, OCEĽOBETÓNOVÁ
- POCHÔZNA STRECHA
- EPDM GUMENNÝ POVRCH
- SO STREŠNÝMI VPUSTMI

VODOROVNÉ PRVKY

- OCEĽOVÉ PRIEHRADOVÉ VÄZNÍKY
- ROZPÄTIE 10M
- VÝŠKA 1M

ZVISLÉ NOSNÉ PRVKY

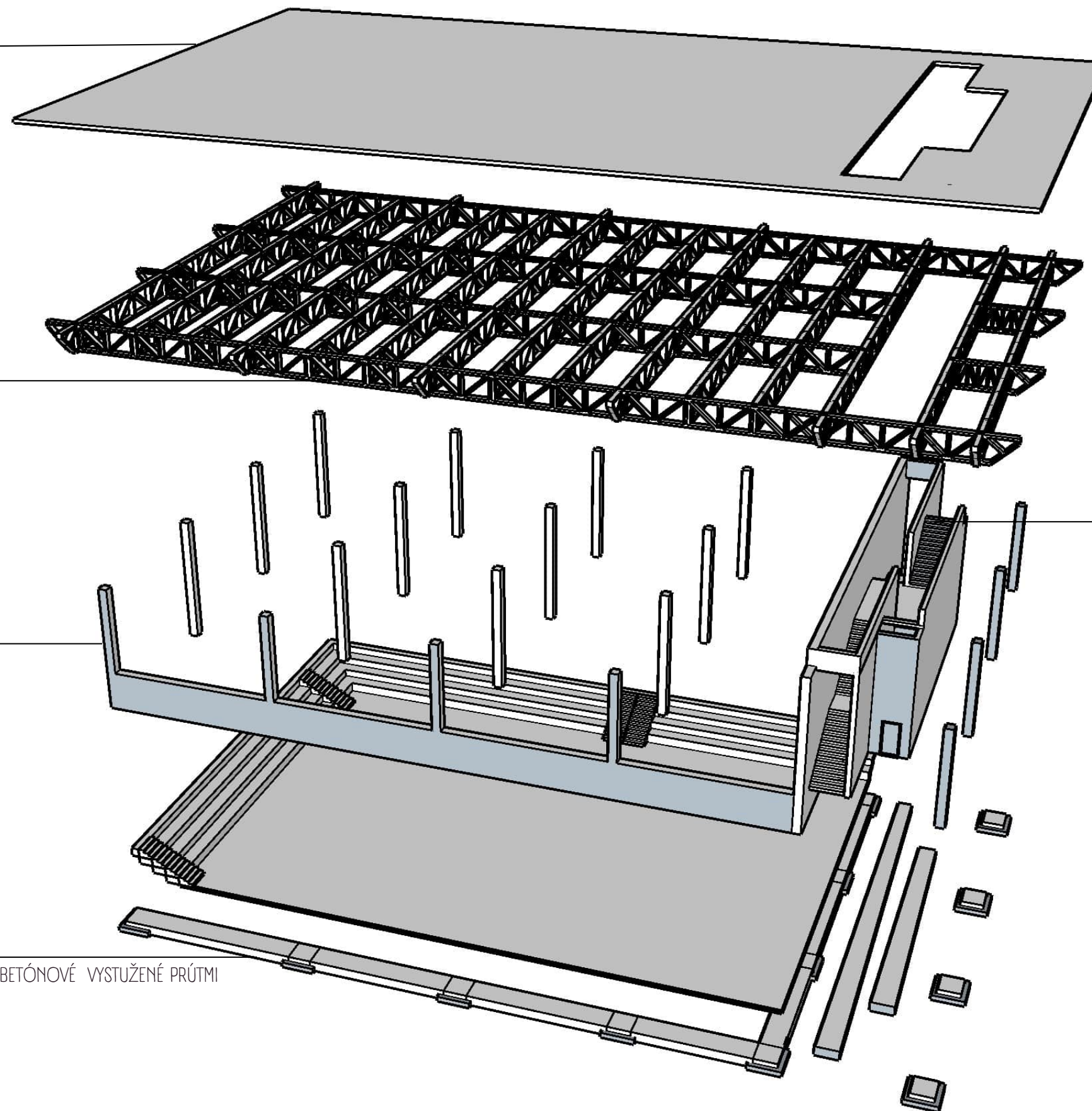
- ŽELEZOBETÓNOVÉ STĽPY 500X500MM
- NOSNÉ MURIVO HR. 300MM
- DEBNIACE TVÁRNICE HR. 500MM

ZÁKLADY

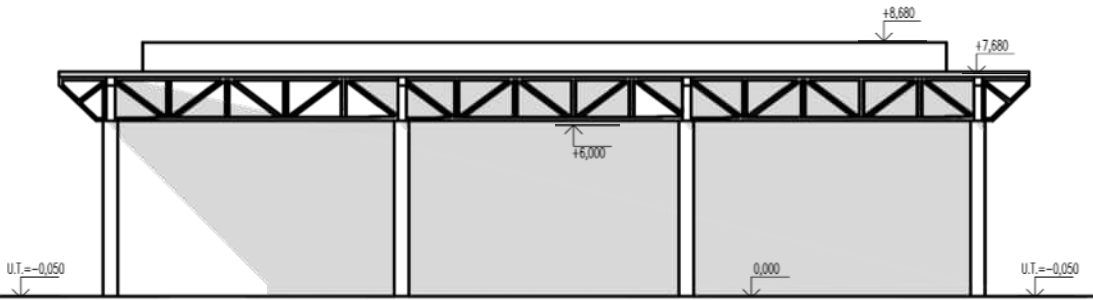
- ZÁKLADOVÉ PÁSY POD NOSNÝMI STENAMI - OCEĽOBETÓNOVÉ VYSTUŽENÉ PRÚTMI
- ZÁKLADOVÉ PÄTKY POD STĽPMI - PREFABRIKOVANÉ

SCHODISKÁ

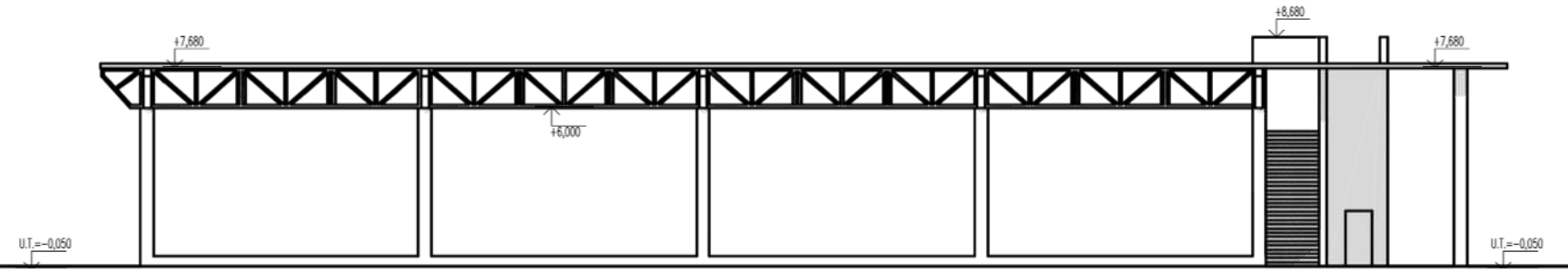
- OCEĽOBETÓNOVÉ
- TERÉNNE



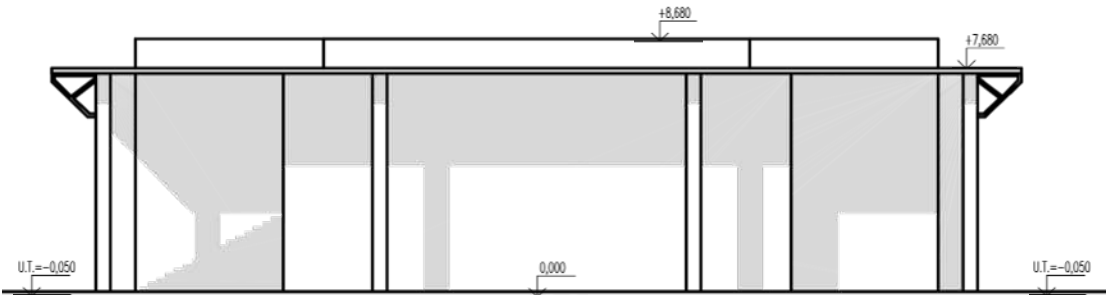
SEVERNÝ POHĚAD



VÝCHODNÝ POHĚAD



JUŽNÝ POHĚAD



ZÁPADNÝ POHĚAD

