



T FAKULTA
STAVEBNÍ
ústav architektury

Ateliér:
Téma práce: BGA021 Veřejné stavby
Ročník/semestr/rok: 2. / zimní / 2025–2026
Vedoucí práce: Ing. arch. Viktor Svojanovský
Konzultant: prof. Jan Pěňčík, Ph.D.
Autor: Radovan Foltýn

OBSAH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	01
ANALÝZA ZELENĚ	02
SWOT ANALÝZA	03
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	04
SITUACE MÍSTA STAVBY	05
PŮDORYS	06
ŘEZY	07
POHLEDY	08–09
VIZUALIZACE	10–15
KONSTRUKČNÍ MODEL	16
MODEL	17

ZADÁNÍ ARCHITEKTONICÉ PRÁCE:

Tématem ateliérové tvorby je návrh sportovně-rekreačního areálu v těsné blízkosti aquaparku v Prostějově. Na úrovni architektonické studie bude řešena prostorová a hmotná návazanost na existující strukturu místa a okolí. Svým architektonickým pojetím musí navrhované objekty a urbanistické řešení vytvářet a podporovat dojem plánovaného sportovně-rekreačního tématu v příslušné části města Prostějova.

VYMEZENÍ A ÚČEL STAVBY:

Navrhované stavby a terénní úpravy musí naplňovat logickou funkční strukturu území a akceptovat vzájemné provozní a dopravní vazby daného území. Budou dodrženy zásady bezpečnosti pro návštěvníky a uživatele herních a rekreačních prvků. Stavby musí být navrženy efektivně s důrazem na udržitelnost. Využité materiály a technologie musí být šetrné k životnímu prostředí (např. obnovitelné zdroje energie, recyklovatelné materiály, energeticky účinné budovy).

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:

Řešené území se nachází v západní části Prostějova na pozemcích města vymezených územním plánem jako plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení v blízkosti zamýšlené novostavby krytého plaveckého bazénu s aquaparkem. Tato lokalita se nachází v rovinatém terénu v těsné blízkosti rozmanité zástavby, a to hustě obydlených sídlišť, průmyslového areálu Gala a komerčních, obchodních objektů. Návrh reaguje na nedostatečný stav současného sportovního zázemí a absenci atraktivních herních prvků. Urbanistická koncepce návrhu vychází z požadavku na vytvoření přehledného a prostupného území. Řešený areál je koncipován jako otevřený veřejný prostor, který plynule navazuje na okolní městskou strukturu. Vzhledem k rovinatému charakteru krajiny je důraz kladen na jasné vymezení prostoru a vytvoření významných průhledů k lepší orientaci. Záměru je dosaženo prací s tvorbou terénu, vedením peších a cyklistických cest a také plánovanou výsadbou zeleně. Návrh respektuje stávající limity, zejména stávající i plánované cyklostezky tvořící komunikační síť řešené plochy. Prioritou je doplnit chybějící atraktivní herní a rekreační prvky celoměstského významu a definovat jednotlivé funkce v souladu se vzájemnými provozními a dopravními vazbami.

ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Areál je funkčně zónován s cílem respektovat jednotlivé uživatelské skupiny a zároveň podpořit vzájemnou sociální interakci. Hlavním architektonickým řešením je stavba skateparku s kavárnou a doprovodnou odpočinkovou zónou. Stavba je umístěna ve spodní části řešeného území v blízkosti dvou již existujících tepen komunikace a dále od obytné zástavby kvůli hlukovému smogu. Jedná se o nízkonákladovou obdélníkovou budovu se čtvercovým půdorysem samotného vnitřního skateparku doplněného o atraktivní prvky a zahroubeného dva metry pod úroveň terénu, na který navazuje kavárna s galerií. Hmotové řešení je minimalistické a odkazuje na průmyslový charakter sousední výrobní zóny. Zároveň je definováno arkádovou konstrukcí působící lehkým a vzdušným dojmem. Je inspirováno historickým náměstím s arkádovou radnicí. Otevřenost stavby akcentuje celkovou prostorovou přehlednost sportovně-rekreační zóny. Skatepark s kavárnou doplňuje odpočinkový prostor tvořený venkovními sportovišti a herními hřišti. Jedná se o zónu organizovaného sportu obsahující požární dráhu, pump track, volejbalové a basketbalové hřiště, fitness a horolezeckou zónu. Tyto prvky jsou sjednoceny jednotným mobiliářem, barevností povrchů a použitím přírodních materiálů s ohledem na bezpečnost návštěvníků. Rodinná a rekreační zóna obsahuje kavárnu, v jejíž blízkosti se nachází velkokapacitní herní areál a lanové centrum. Terénní úpravy s funkční plochou pro celoroční využití a parkové úpravy s vodní plochou pro odpočinek tvoří dominantní krajinný prvek. Celkový vizuální charakter areálu má působit dynamicky, otevřeně, přírodně a vytvářet identitu místa, které zve k aktivnímu trávení volného času.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Celá stavba je řešena jako nízkonákladová hala s tenkou a pevnou arkádovou ocelovou konstrukcí. Obvodový plášť je tvořen skeletovou ocelovou konstrukcí a třemi nosnými sloupy s profilem 400 x 400 mm. Zastřešení stavby je řešeno lehkou plochou střechou z plechu, na niž je možné umístit obnovitelné zdroje energie. Vnitřní prostor zahroubeného skateparku je tvořen železobetonovou vanou s hlazeným betonem. Modulární jednotka kavárny je vložena do vrchní části stavby na železobetonové desce plynule navazující na vnější odpočinkovou zónu. Zpevněné pěší stezky jsou tvořeny mlatem kvůli propustnosti povrchu nebo asfaltem, cyklostezky a inline-stezky asfaltem, funkční plocha je hlazený beton. Fitness, parkour, horolezská zóna, požární, basketbalové a dětská hřiště mají EPDM povrchy.

Navrhované kapacity stavby zastavěná plocha sportovně-rekreační zóny:
Plocha pozemku: 21 276 m²
Zastavěná plocha: 1270 m²
Odhadovaná cena: 24 000 000 Kč

Prostějov se za poslední desetiletí proměnil v zelené město.
V rámci studie sídelní zeleně města Prostějov bylo zpracováno 618zelených ploch a prvků o celkové výměře 457,74 ha.

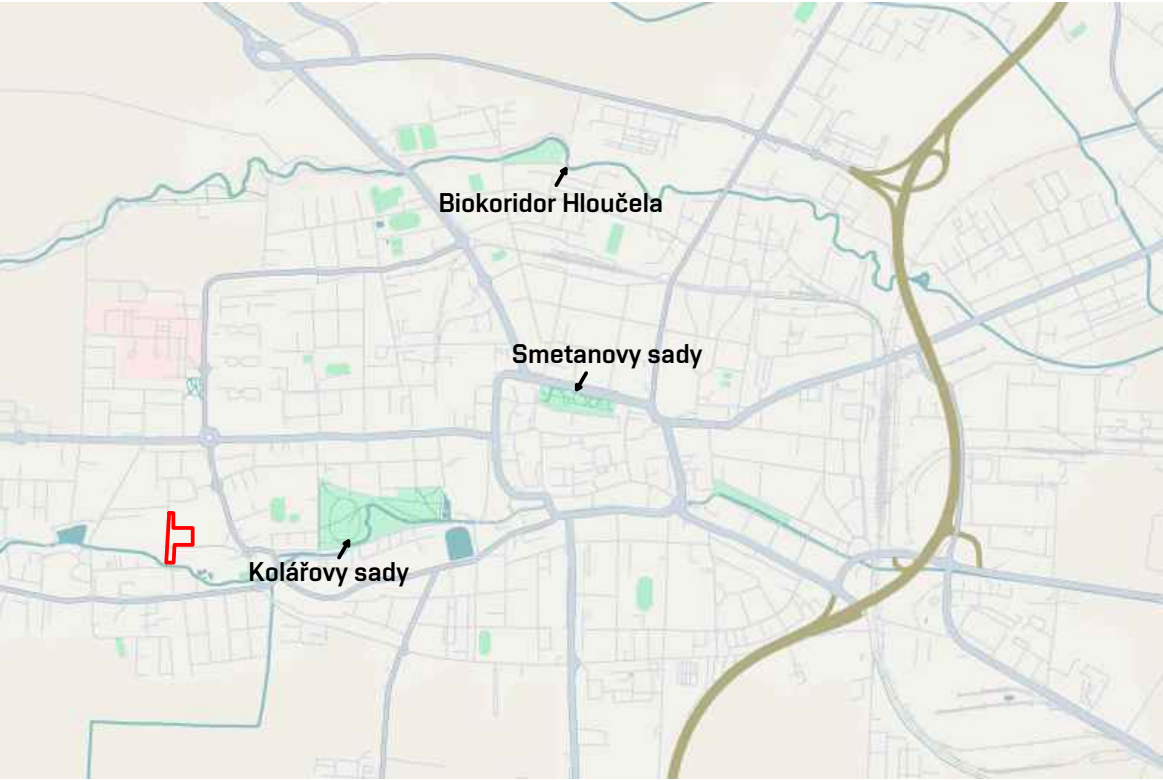
Největší zelené plochy tvoří sady a parky.

Kolářovy sady o rozloze 8,25ha s hvězdárnou.

Smetanovy sady o rozloze 1,7ha. Nachází se zde sochy a vzácné stromy.

Spitznerovy sady o rozloze 0,6ha, na které navazuje botanická zahrada Petra Albrechta, která má přes 1500 druhů rostlin.

Lesopark Hloučela, biokoridor o délce 4,2km linoucí se podélstejnojmenné řeky na severu města.
Bohatá fauna, naučná stezka.



Zařazení ploch řešeného území 1420 a 143R podle studie sídelní zeleně města.

Vyhodnocení plochy zeleně 1420:

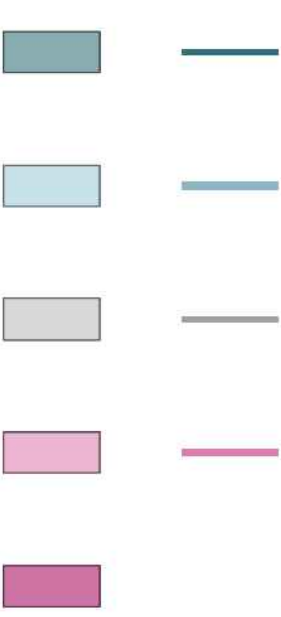
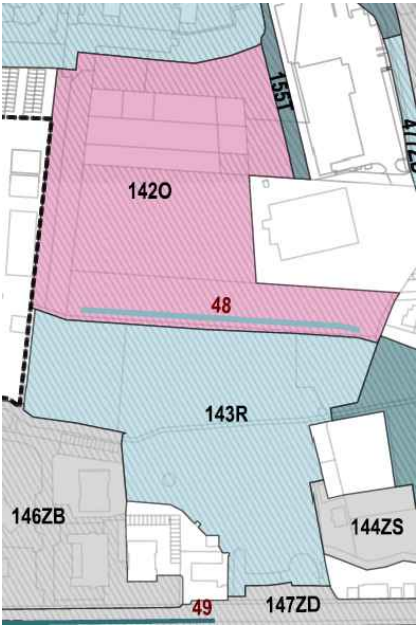
- Zeleň je stabilní a odpovídá cílovému typu.
- Z některých hledisek má plocha závažné nedostatky, a proto je nutné provést rozsáhlejší udržovací a péstební zásahy.
- Vhodným přístupem podpory ekologické funkce plochy je ozelenění a zařazení co největšího počtu biotopových prvků a parkových úprav.

Vyhodnocení plochy zeleně 143R:

- Zeleň je stabilní a odpovídá cílovému typu.
- Plocha je v dobrém celkovém stavu. Je důležité, aby byla nadále udržována ve stávajícím stavu péčí a dosadbou zeleně.

Vodní plocha:

V řešeném území se nachází potůček, který bude doplněn o náplavku



1	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu. Plochy ve velmi dobrém celkovém stavu.
	Návrh	Dosavadní udržovací péči a ojedinělými péstebními zásahy udržovat ve stávajícím stavu .
2	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu. Plochy v dobrém celkovém stavu.
	Návrh	Dosavadní udržovací péči a dílčími péstebními zásahy udržovat ve stávajícím stavu . Dílčí udržovací dosadby zeleně možné a vhodné .
3	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu. Plochy vykazující dílčí nebo středně závažné nedostatky v některém z hodnocených atributů. V některých případech plochy na počátku nestability.
	Návrh	Nutné provést dílčí zásahy, péstební opatření, obnovy a výsadby .
4	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu. Plochy s velmi závažnými nedostatky v některých z hodnocených atributů nebo plochy nestabilní ve své funkci.
	Návrh	Nutné provést rozsáhlejší stabilizační a péstební zásahy, dílčí či celkové obnovy a výsadby .
5	Stav	Stávající funkční typ zeleně neodpovídá cílovému funkčnímu typu. Často také plochy s velmi závažnými nedostatky v některých z hodnocených atributů.
	Návrh	Navrženo provést změnu stávajícího funkčního typu a s tím související zásahy, úpravy a výsadby .

Kvalitativní hodnocení jednotlivých ploch a popis navržených zásahů, komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně je pro jednotlivé plochy zeleně popsán v tabulkové části tohoto dokumentu.

NOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY ZELENĚ

- N4ST Označení N + pořadové číslo + zkratka funkčního typu zeleně
- Nově navržené plochy
- Nově navržené stromořadí

STRENGTHS

- Velká a prostorná plocha o 2.11 ha
 - Významná lokalita
- Pěší a cyklistická zóna

WEAKNESSES

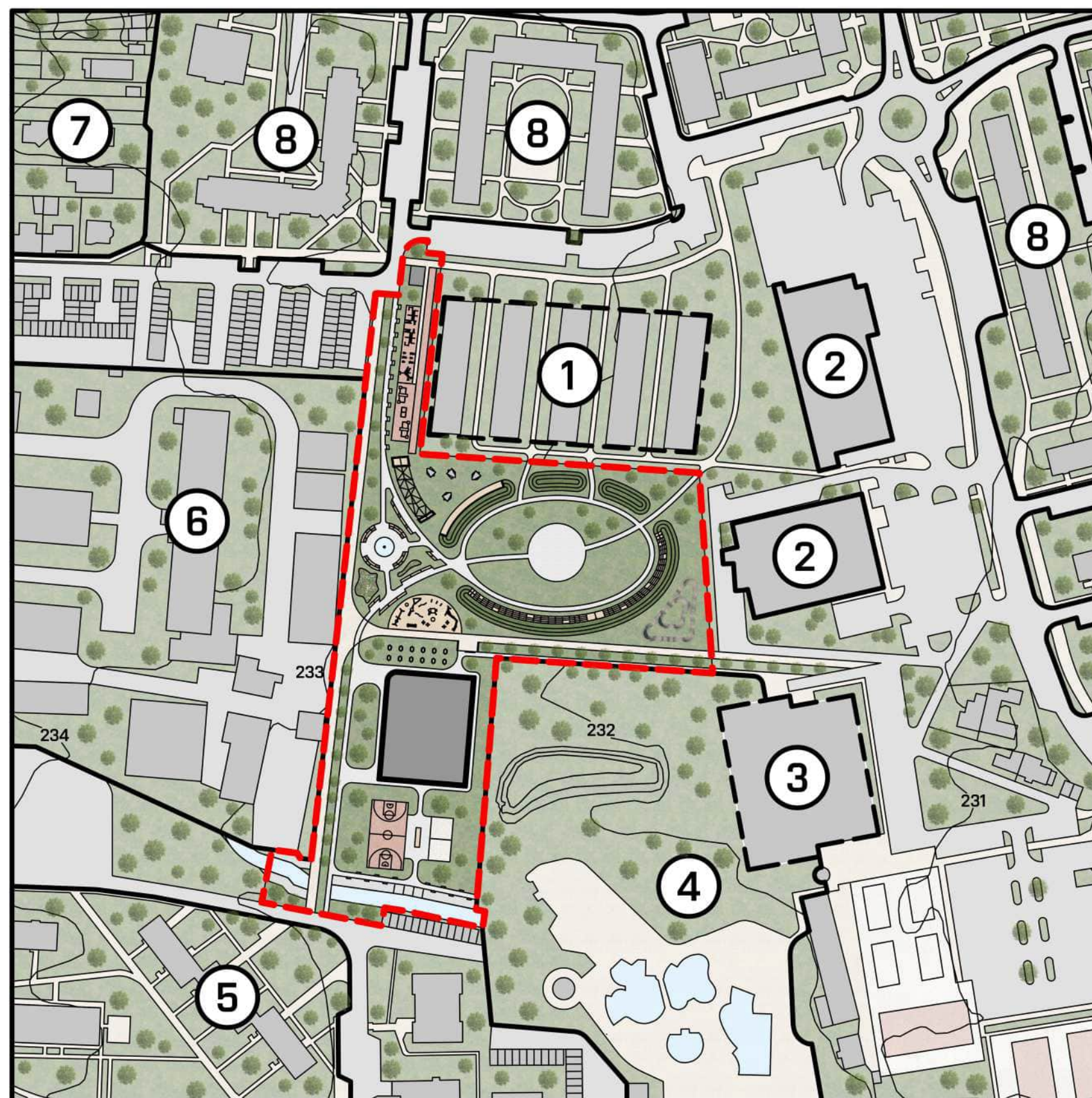
- Nevyužitá plocha
- Nízká ekologická a estetická hodnota
 - Nesourodá okolní zástavba
z hlediska typového a tedy i výškového

OPPORTUNITIES

- Místo, které přiláká lidi a stmelí komunitu
 - Podpoření ekosystému zeleně a města
 - Vznik nového kulturního místa
- = Místo vyžadující silný architektonický návrh**

THREADS

- Sociální a mezigenerační rozdíly
- Odpočinkové x aktivní zóny
- Konfrontace pěší x cyklisté



LEGENDA:



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA NOVÝCH BYTOVÝCH DOMŮ



OBCHODNÍ DOMY



PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA KRYTÉHO BAZÉNU



WATERPARK KOUPELKY



ZÁSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ



VÝROBNÍ ZÓNA GALA



ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ



ZÁSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ

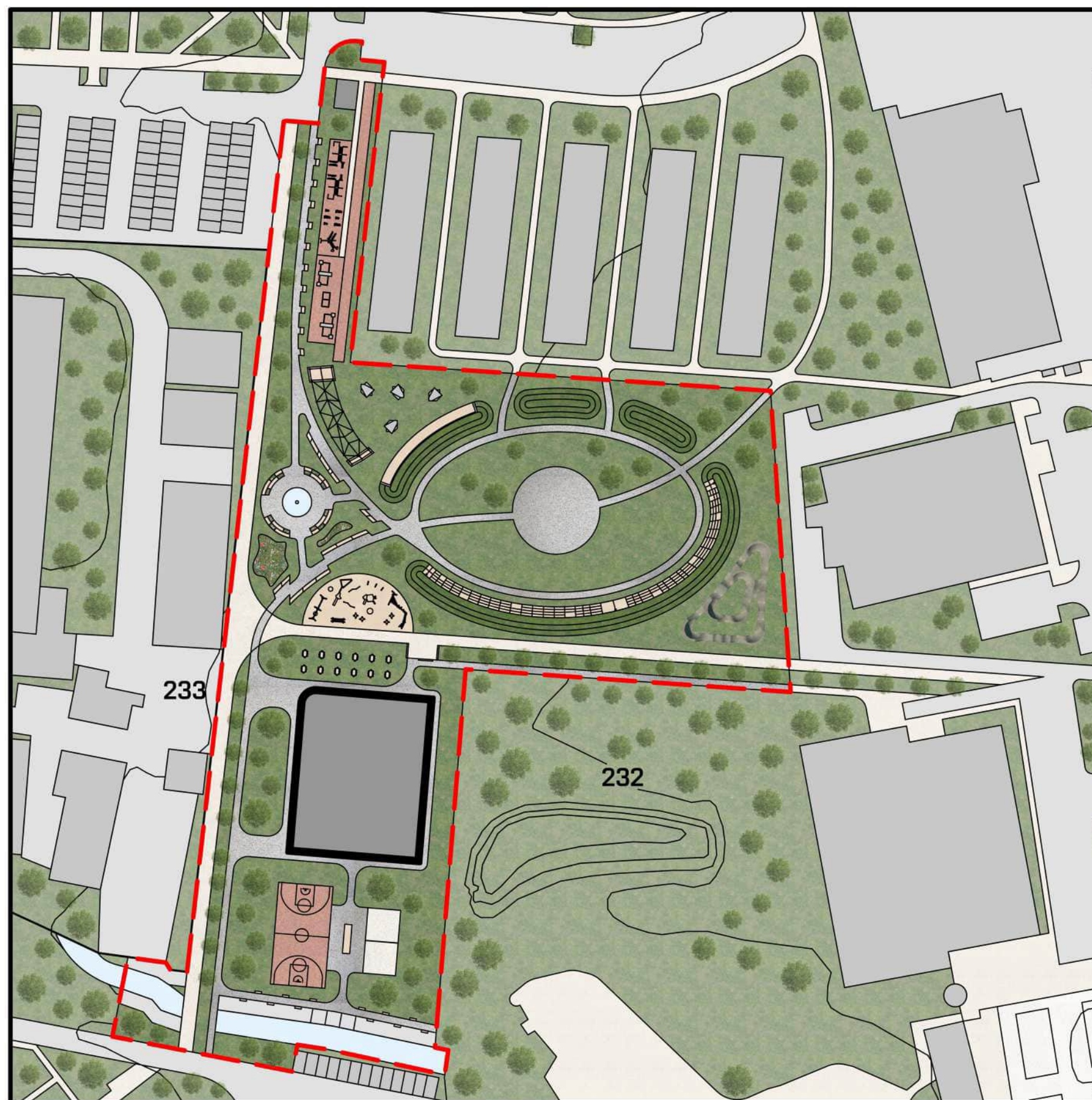
M 1:2000



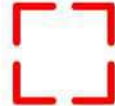
10 50 100m

SŠV

4



LEGENDA:

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  POŽÁRNÍ DRÁHA
-  WORKOUT A PARKOUR HŘIŠTĚ
-  LEZECKÁ ZÓNA
-  KLIDOVÁ ZÓNA S VODNÍMI PRVKY
-  PLOCHA CELOROČNÍHO VYUŽITÍ
-  PUMPTRACK
-  KRYTÝ SKATEPARK
-  SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ
-  ROZŠÍŘENÁ NÁPLAVKA

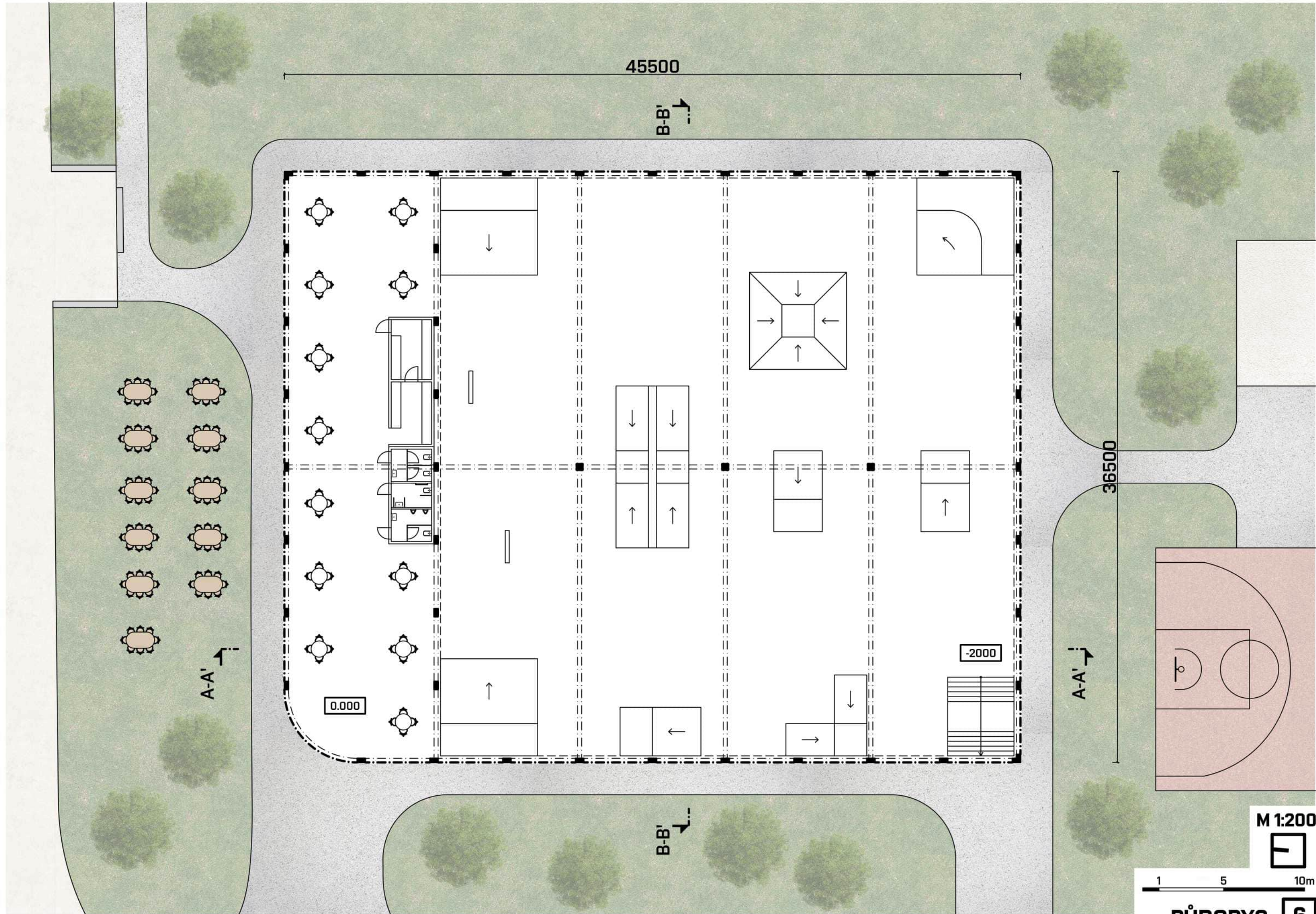
M 1:1250



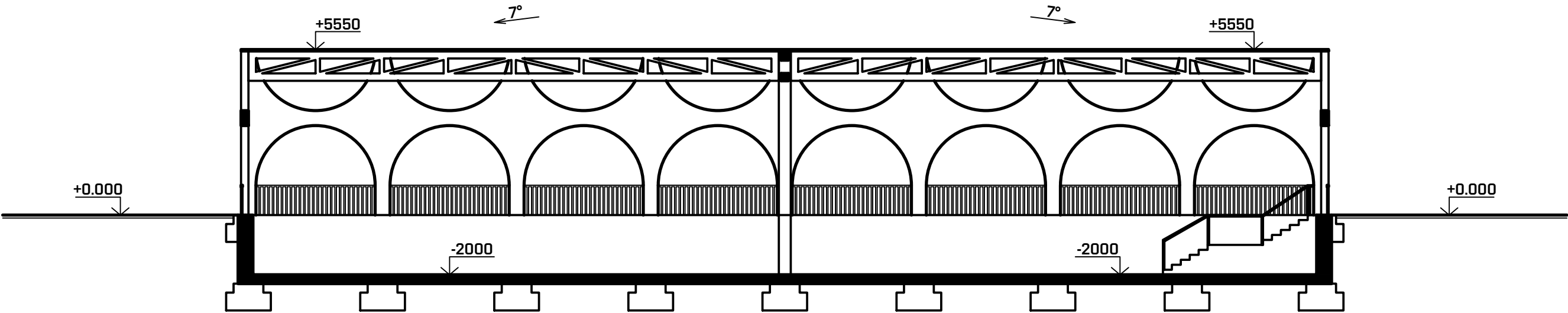
10 20 50m

SMS

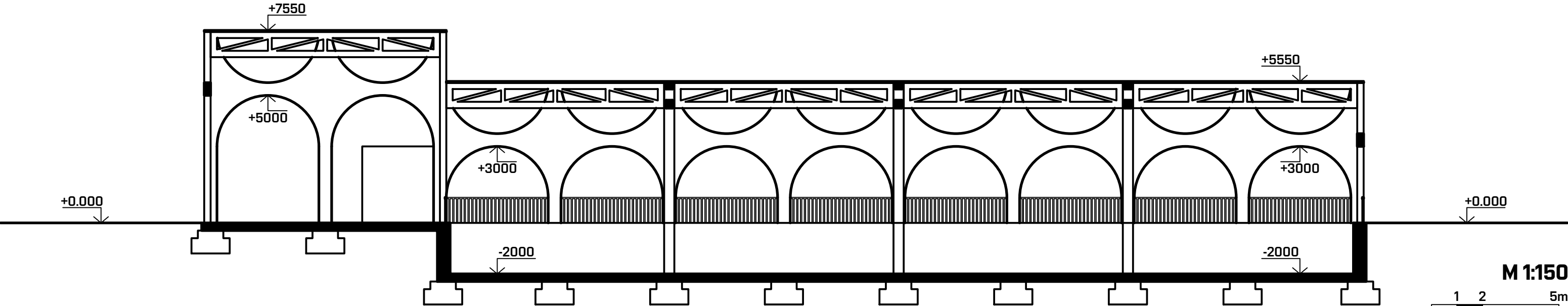
5



PŘÍČNÝ ŘEZ B-B'



PODÉLNÝ ŘEZ A-A'



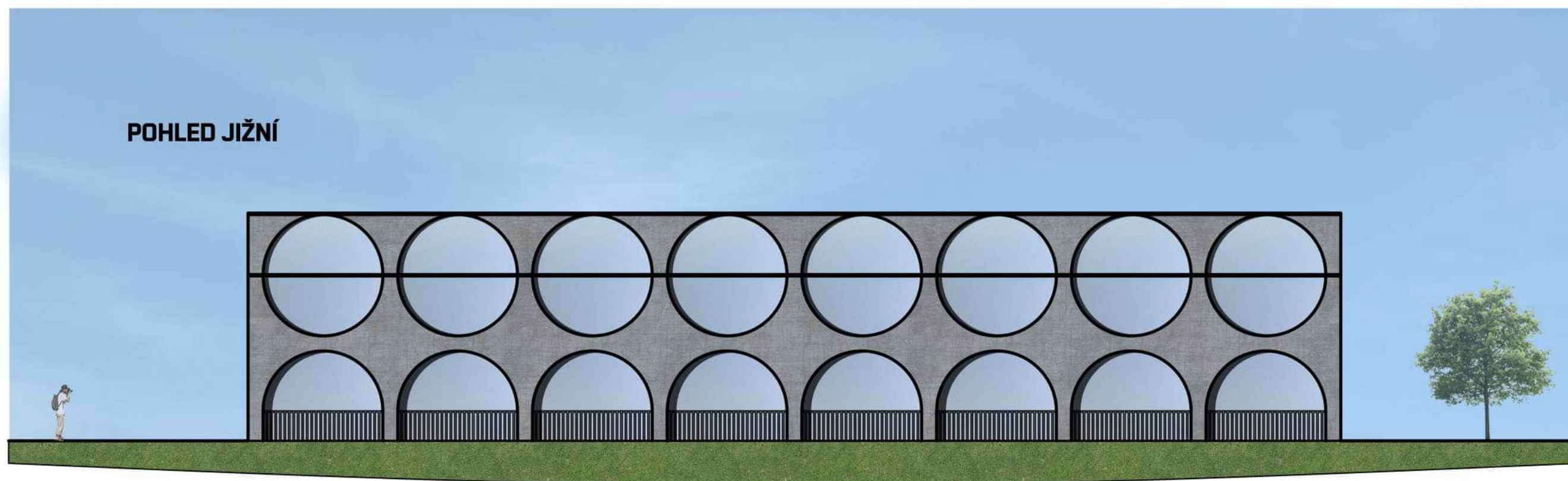
M 1:150

1 2 5m

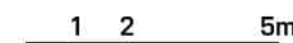
POHLED SEVERNÍ



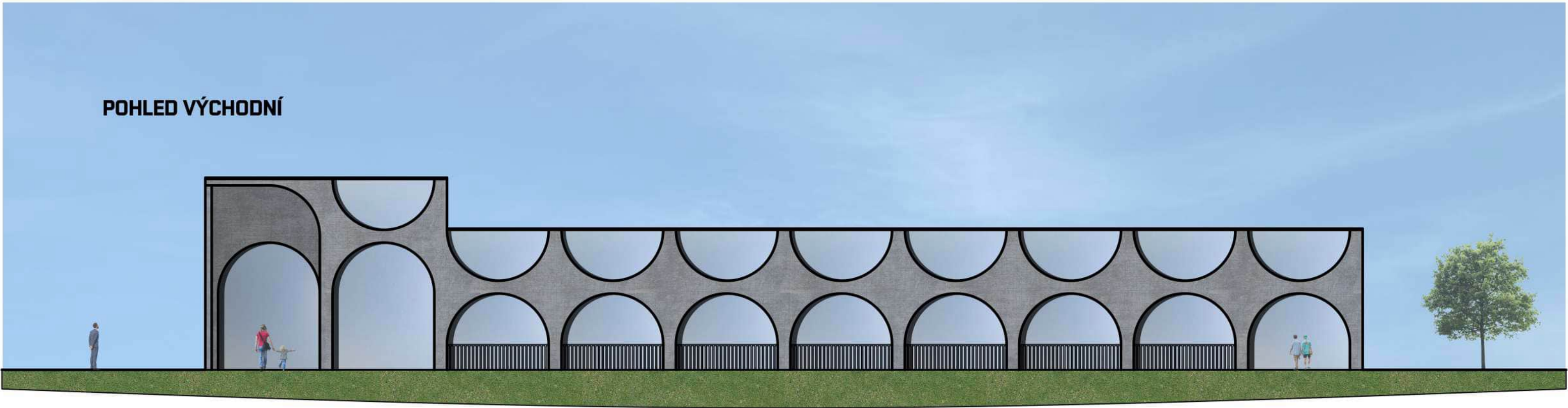
POHLED JIŽNÍ



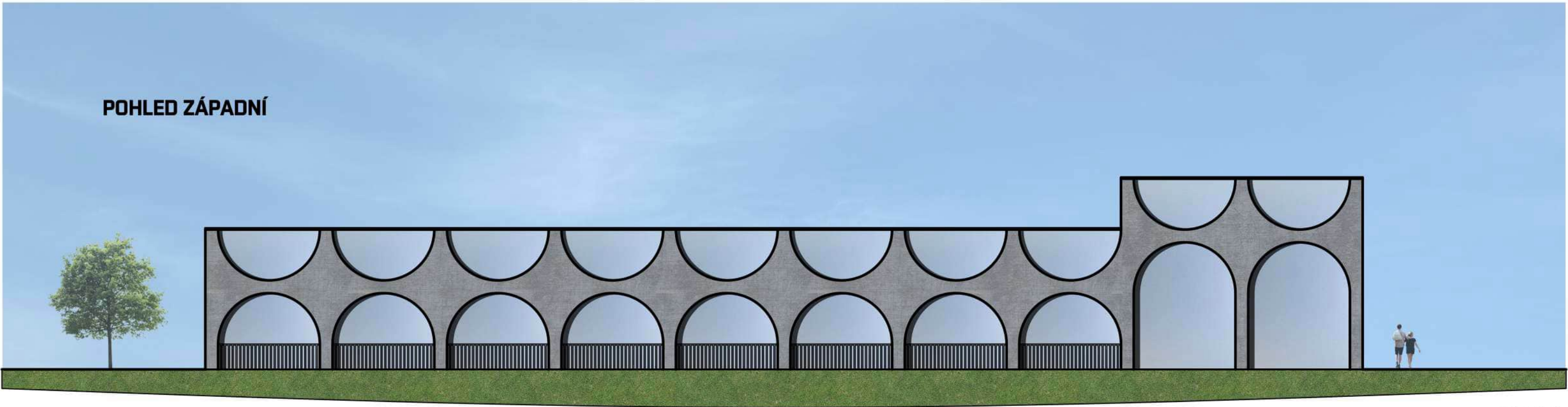
M 1:150



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



M 1:150

1 2 5m





