



Sportovní zóna

Aquapark Gala

Ateliér:

BGA021 AT2

Ročník/semestr/rok:

2. / letní / 2025–2026

Vedoucí práce:

Ing. arch. Viktor Svojanovský

Konzultant:

prof. Ing. Jan Pěnčík, Ph.D.

Autor:

Marie Ševelová

obsah

průvodní zpráva	01
analýzy	02
problémový výkres	04
situace širších vztahů	05
situace místa stavby	06
situace skatepark	07
půdorysy	08
řez	10
pohledy	11
konstrukce	13
vizualizace	14
situace jižní část	19
vizualizace	20
situace severní část	24
vizualizace	25
foto modelu	28

vymezení a účel stavby

Řešené území se nachází v Prostějově, v západní části města. Jedná se o nezastavěné území o ploše asi 1,8 ha. V blízkém okolí se nachází především sídliště a obytné čtvrti. Ze severní strany na území bude navazovat plánovaný soubor bytových domů a z východní strany s územím přímo sousedí Obchodní pasáž Anděl a potraviny Lidl. Z východní strany se nachází průmyslová zóna Gala, jejíž hlavní budova je dominantou části města.

Prioritou pro navrhované řešení je doplnit chybějící atraktivní herní a rekreační prvky, kteeré se ve městě nevyskytují, v kontextu s plánovanou výstavbou aquaparku (2027-2028). Cílem zadání je urbanistické prověření a navržení funkční struktury území, včetně rozdělení ploch, definice jednotlivých funkcí a jejich vzájemných provozních a dopravních vazeb.

Celková koncepce by měla respektovat stávající i připravované cyklistické propojení bez výraznějších zásahů do jejich polohy a zároveň reagovat na areál aquaparku, kde se počítá s přístavbou krytého bazénu a úpravou venkovních ploch. Celé řešení by mělo plnit několik funkcí. Jedná se především o venkovní skatepark, který bude přemístěn z ulice Kostelecké při zachování jeho stávajících rozměrů a doplňkově také zastřešený skatepark, u něhož je kladen důraz na nízkonákladové provedení.

Dále by měla být nově umístěná dráha pro požární sport určená pro disciplínu požární útok. Celý prostor pak doplní velkokapacitní herní a zábavní areál plnící funkci centrálního bodu pro volnočasové aktivity. Tento komplex by měl nabízet vyžití pro široké věkové skupiny kombinací moderního dětského hřiště, herních vodních atrakcí a lanového centra.

urbanistické řešení

Základní koncept návrhu vychází především z funkčního propojení všech cyklistických a pěších tras, tak aby vytvářeli pohodlný průchod přes celé území. Všechny celky návrhu jsou umístěny tak, aby splňovaly požadavky na hluk (vzhledem k obytným částem), byly logicky orientovány vůči světovým stranám a navzájem na sebe funkčně navazovaly.

Centrální stavbou území je částečně zastřešený skatepark, který je přímo spojen s budovou zázemí skateparku (WC, sklad, šatny), volnočasového centra a kavárny. Tento objekt tvoří dominantu území a nachází se v jeho centru - tam kde se stýká cyklostezka a chodník pro pěší a lze se z něho snadno dostat do všech částí území.

Na kavárnu navazuje prostorná plocha vydlážděna zatravnňovací dlažbou, kterou prorůstají stromy a keře. Tato plocha by měla sloužit jako hlavní shromažďovací centrum, sloužící pro vzájemné setkávání a odpočinek. Jsou zde navrženy betonové lavičky a lehátka, která slouží k tomuto účelu. Toto vydláždění pokračuje dále přes chodník a cyklostezku k vodním prvkům a kulaté mělké vodní ploše, která slouží jako estetický vodní prvek ale zároveň i funkčně, ke hře pro děti. Celé toto území je doplněno počtem stromů, které poskytují stín a snižují teplotu dlažby. Po obvodu se nachází záhony s lučními rostlinami a květinami, nenáročnými na údržbu.

Nad vodními prvky se nachází rozsáhlé lanové hřiště. Má měkký dopadový povrch a disponuje lehčími i náročnějšími herními prvky. U tohoto lanového centra se nachází terénní úprava s posedovými schody, která tvoří amfiteátr směřující ke zastřešení skateparku. Prostor pod tímto zastřešením může sloužit i jako podium pro koncerty a komunitní setkání. Na tento amfiteátr navazuje druhá terénní úprava, která odděluje prostor skateparku od komunitních záhonů.

Komunitní vyvýšené záhony se nacházejí na okraji území tak, aby byly co nejbližše obytným částem a byly lehce dostupné. Celé území ze severu uzavírá dráha pro požární sport určená pro disciplínu požární útok, kterou tvoří travnatá plocha s vydlážděným prostorem na začátku pro nádrže a techniku. Vydlážděná plocha se nachází v rohu území, který je lehce dopravně dostupný.

V jižní části parku se nachází malý potok, kde město plánuje malou náplavku za hranicemi řešeného území. Tato náplavka je rozšířena na místo původního zdi, která ohraničovala území z jižní strany, kde se nacházela hřiště různých funkcí. Náplavka disponuje posedovými schody, které vedou až k vodě.

Jsou zde vysázeny stromy, které poskytují stín a chlad. Místo původního volejbalového hřiště je zachováno a hřiště je nahrazeno novým. Na místě ostatních původních hřišť se nachází workoutové hřiště nebo přírodní herní prvky pro děti.

Nad přírodními prvky je hřiště pro mladší děti s měkkým dopadovým povrchem. Pro rozmanitost terénu jsou zde menší kopce ze kterých vedou skluzavky a další herní prvky. Toto hřiště je v těsném kontaktu s terasou kavárny, která poskytuje přímý výhled na hřiště.

architektonické řešení

Objekt skateparku je umístěn v centru celého území a je propojen s kavárnou, WC, šatnami a volnočasovým centrem. Tvar objektu kopíruje roh hranice řešeného území s aquaparkem, čímž vniká půdorys tvaru L. Tento tvar podporuje propojení severní a jižní části území.

V prvním podlaží je tvar L rozdělen cyklostezkou a chodníkem pro pěší, které prochází srkz objektem. Tím vznikají dva navzájem kolmé obdélníky, každý s jinou funkcí. Druhé podlaží tvoří taktéž obdélník, který je ale mírně pootočen, což dodává objektu dynamičnost. Pootočení horního objemu zároveň umožňuje umístění přímého schodiště, které vede jak do volnočasového centra, tak i na terasu vzniklou na střeše dolního objemu. Ze strany skateparku ale také vyčnívá roh objemu, který slouží jako podpora pro boulder stěnu.

provozně-dispoziční řešení

Vrámci objektu se nachází tři samostatně funkční celky, které jsou propojeny pouze stavebně. Do kavárny se dostaneme posuvnými portály, které mohou být v létě trvale otevřené. Prostor kavárny tvoří jedn otevřený prostor s výhledem do areálu dvěma prosklenými zdmi. Přes bar se dostaneme do malého skladu, do zádveří a na zaměstnanecké WC.

Druhý objem slouží jako zázemí pro návštěvníky. Nachází se zde WC pro muže, ženy a bezbariérové WC. Dále sklad pomůcek a místnost se skříňkovými šatnami. Každá tato místnost je oddělená a má samostatný vstup od pěšího chodníku ze stany kavárny. Všechny WC v tomto objektu zároveň slouží i pro kavárnu a celý navrhovaný areál. Na zadní stěně tohoto objemu se nachází boulder a navazuje an něj konstrukce zastřešení skateparku.

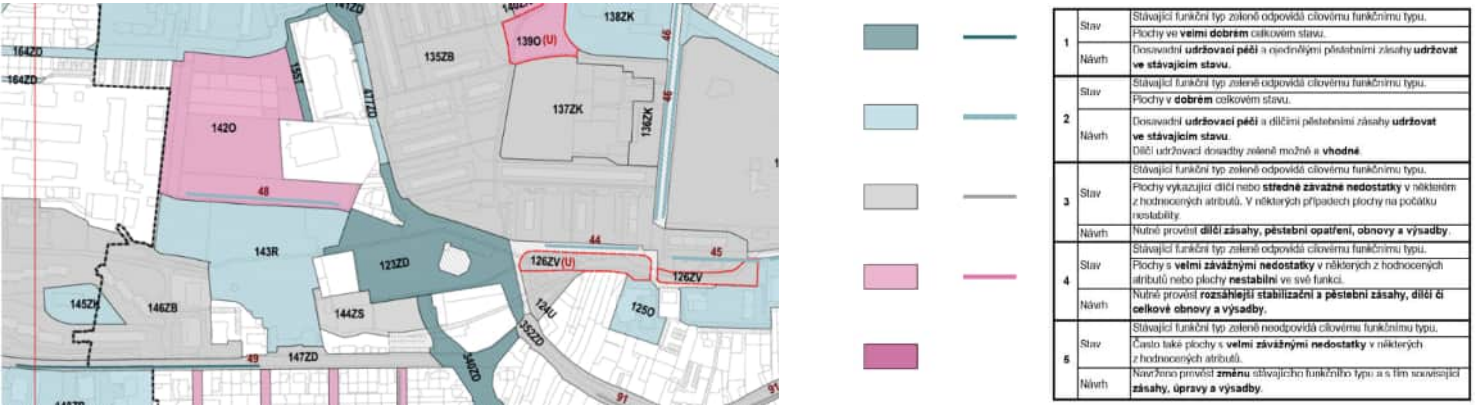
V horním objemu se nachází volnočasové centrum. Dostaneme se sem po schodech, které vedou i na přilehlou terasu. Ze závětrí se dostaneme do zádveří, které vede do první společenské místnosti. Nachází se zde velké okno, které poskytuje výhled na areál. Na ni navazuje druhá místnost, která může sloužit jako učebna, nebo místnost pro jiné volnočasové aktivity.

konstrukční a materiálové řešení

Konstrukci skateparku tvoří ocelový skelet, který zajišťuje vysokou variabilitu vnitřního prostoru a ej poměrně dostupným materiálem. Výplň skeletu je navržena z lehkých pórobetonových tvárnic. Fasáda objektu je tvořena bílou fasádní omítkou, horní podlaží je obloženo dřevěnými deskami. Povrchy cest a zpevněných ploch jsou voleny s ohledem na jejich funkci. Hlavní pěší cesty tvoří broušený beton, vedlejší pěší trasy jsou z propustného mlatu. V místech herních prvků a lanového centra jsou použity tartanové dopadové plochy, v tlumených přírodních odstínech.

Analýza zeleně

Za poslední desetiletí se Město Prostějov proměnilo v zelené město. V rámci studie sídelní zeleně města Prostějov bylo vymezeno celkem 618 objektů zeleně o celkové výměře 457,74 ha. Z hlavního výkresu analýzy vyplývá že plocha 1420 má z některých hledisek závažné nedostatky, a proto je nutné provést rozsáhlejší udržovací a péstební zásahy. Vhodným přístupem podpory ekologické funkce plochy je ozelenění a zařazení co největšího počtu biotopových prvků a parkových úprav.



Z hlavního výkresu analýzy vyplývá že plocha 1420 má z některých hledisek závažné nedostatky, a proto je nutné provést rozsáhlejší udržovací a péstební zásahy. Vhodným přístupem podpory ekologické funkce plochy je ozelenění a zařazení co největšího počtu biotopových prvků a parkových úprav.



Analýza občanské vybavenosti



Analýza historie



Společnost Gala je tradičním českým výrobcem se sídlem v Prostějově, jejíž historie sahá až do roku 1949. Roku 1972 byla dokončena vlastní průmyslová zóna, která umožnilo další modernizaci a rozšíření kapacit. Gala známá především výrobou sportovního vybavení (míčů).

Analýza územního plánu

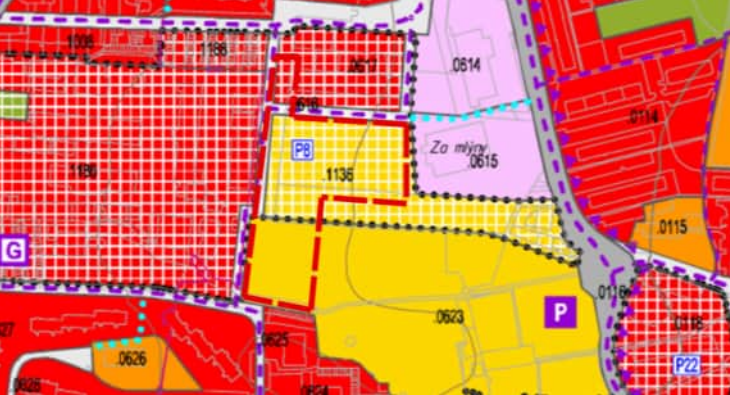
Katastrální mapa



Výkres technické infrastruktury



Výkres využití území



Koordinační výkres



Analýza - reference současných objektů s využitím podobného typu

CPH Skatepark - DÁNSKO



Game Streetmekka Aalborg - DÁNSKO



Cañales Skatepark - MEXIKO



Vltavská Underground - PRAHA



Al Nahyan Park - ABU DHABI



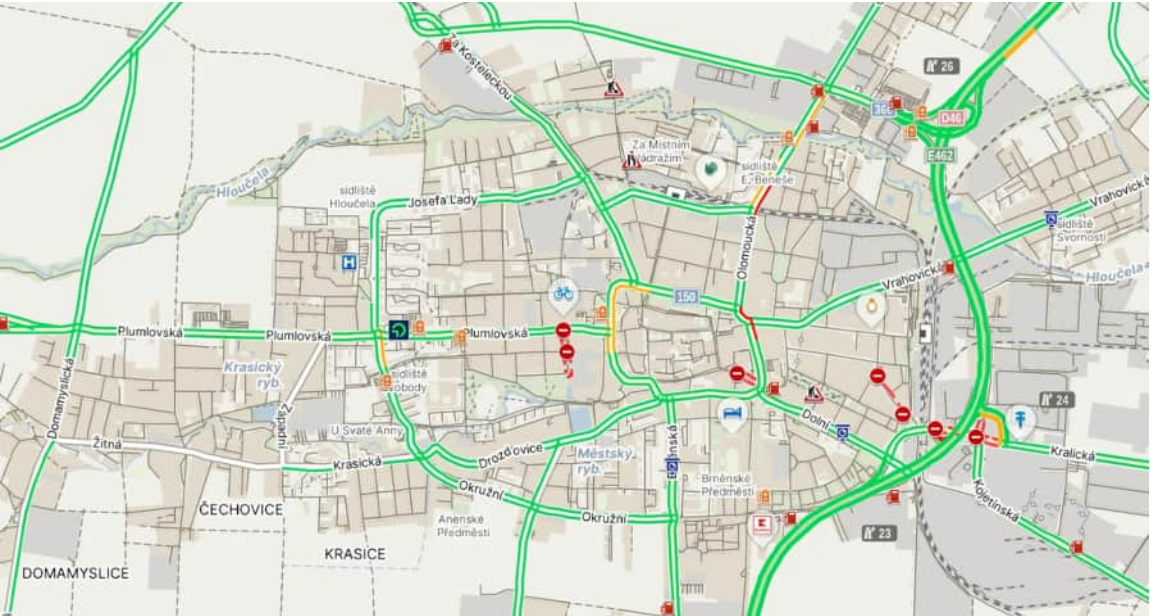
The Spectacular Dino - ŠPANĚLSKO



Analýza dopravy

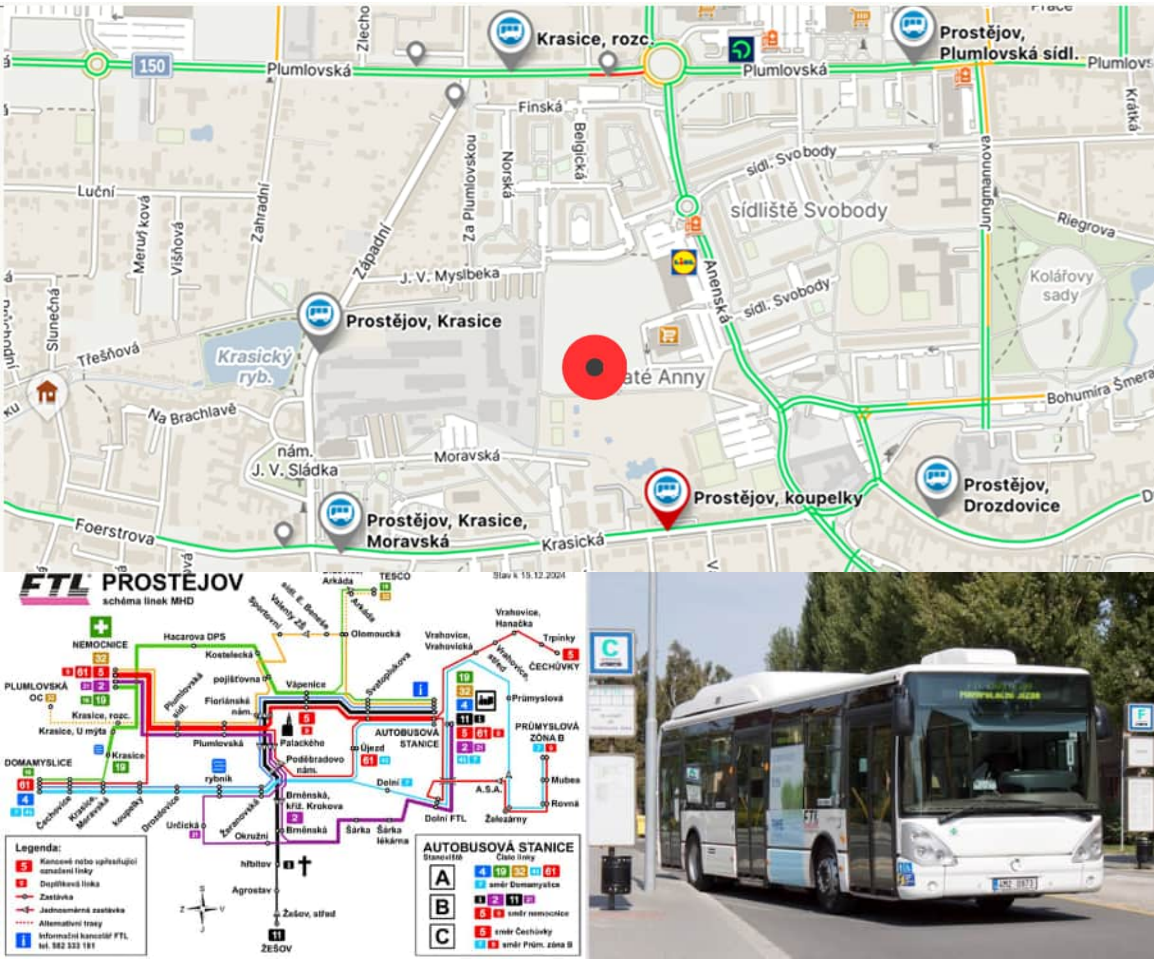
Siniční doprava

Největší dopravní zátěž je v řešeném území soustředěna na hlavní komunikační tahy, které propojují město s dálnicí D46 a okolními obcemi. Zásadním problémem zůstává hustý provoz v centru města, zejména v časech ranních a odpoledních dopravních špiček. V těchto intervalech dochází k pravidelné tvorbě kolon, což vede ke zvýšené hlučnosti v obytných zónách.



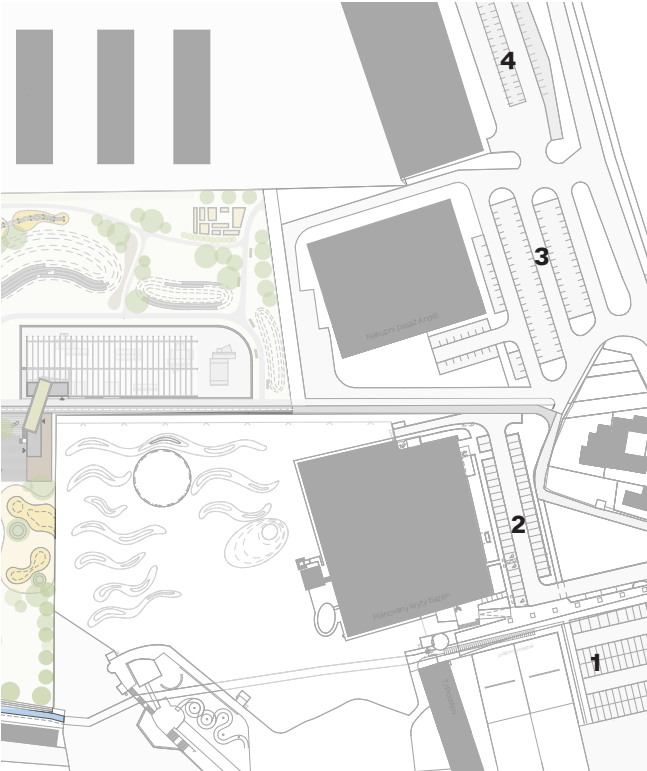
Veřejná doprava

Okolí místa stavby disponuje infrastrukturou veřejné dopravy. Lokalita je dostatečně pokryta sítí zastávek MHD i příměstské autobusové dopravy, což zajišťuje snadnou dostupnost. Provozovatelem městské hromadné dopravy v Prostějově je společnost FTL, jejíž linky propojují danou oblast se zbytkem města. Klíčovým bodem pro dálkovou dopravu je vlakové a autobusové nádraží, které je od parcely vzdáleno přibližně 20 minut..



Parkování

K dispozici jsou čtyři parkovací plochy v bezprostřední blízkosti parcely, stávající parkoviště u aquaparku, plánované parkoviště u krytého bazénu, parkoviště u nákupního centra a parkoviště Lidl.



- 1 stávající parkoviště u aquaparku
- 2 plánované parkoviště u krytého bazénu
- 3 parkoviště u nákupního centra
- 4 parkoviště Lidl

Pěší dostupnost



Dostupnost na kole



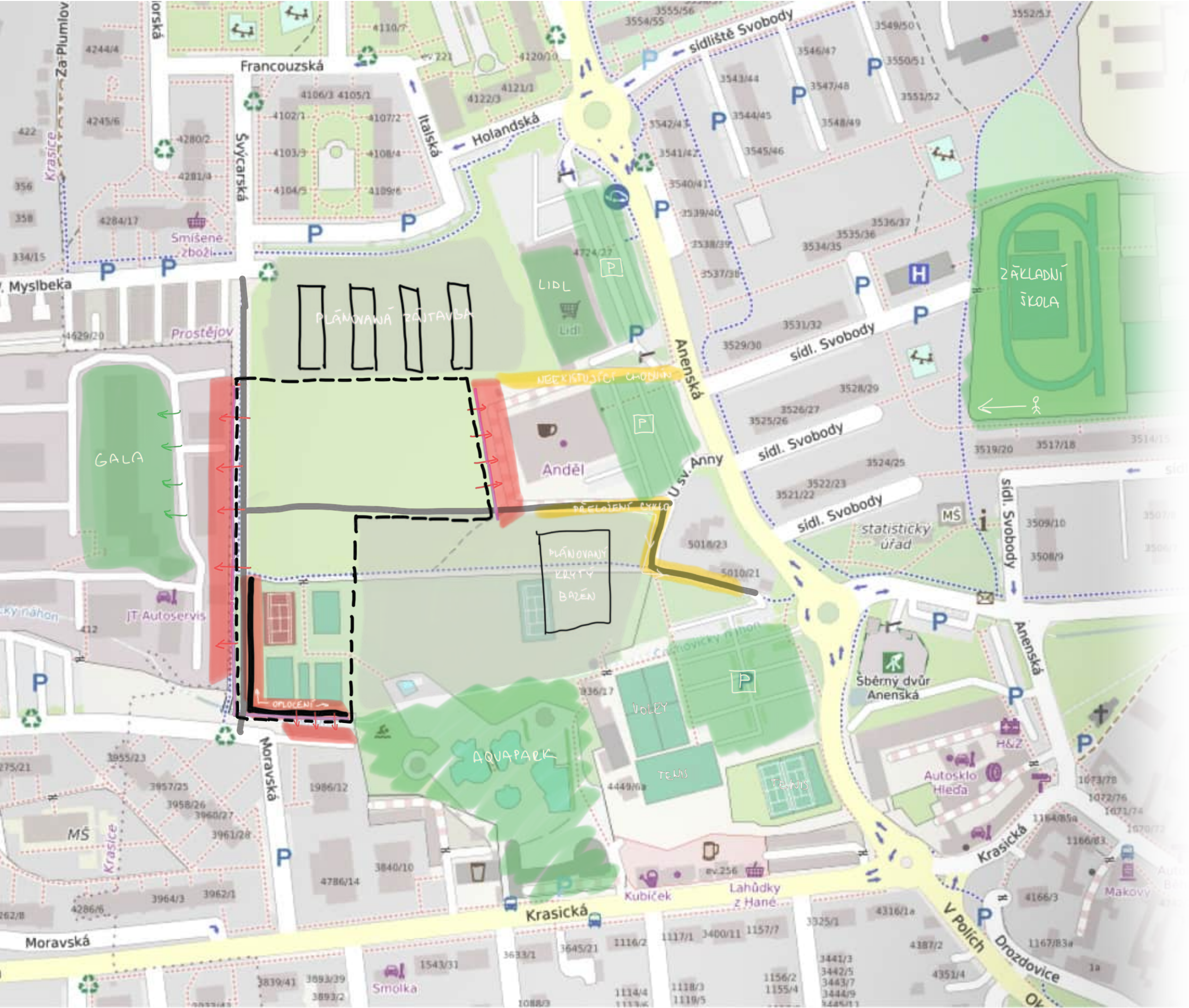
Cyklo doprava

Lokalita disponuje rozšířenou sítí cyklostezek, díky tomu obyvatelé k pohybu po městě využívají jízdní kola. Tuto infrastrukturu navíc doplňuje fungující systém sdílených kol společnosti Rekola.



Závěr analýzy

Lokalita se vyznačuje velmi dobrou dopravní obslužností a vysokou mírou prostupnosti. Je zde velmi rozšířená síť cyklostezek, díky níž obyvatelé k dopravě často využívají jízdní kola. Hlavním komunikačním tahem je v tomto směru ulice Plumlovská. Kromě cyklo dopravy je místo dostupné i pro pěší. K dispozici jsou čtyři parkovací plochy v bezprostřední blízkosti parcely, což zajišťuje komfortní možnosti parkování. Napojení na systém veřejné dopravy pak doplňují čtyři zastávky MHD v docházkové vzdálenosti, které zajišťují spojení s ostatními částmi města.



- veřejná zeleň
- obytná zástavba
- hlavní komunikace
- vedlejší komunikace

HODNOTY

- tři dostupné parkoviště
- aquapark
- GALA
- v blízkosti základní škola
- potraviny Lidl

PROBLÉMY

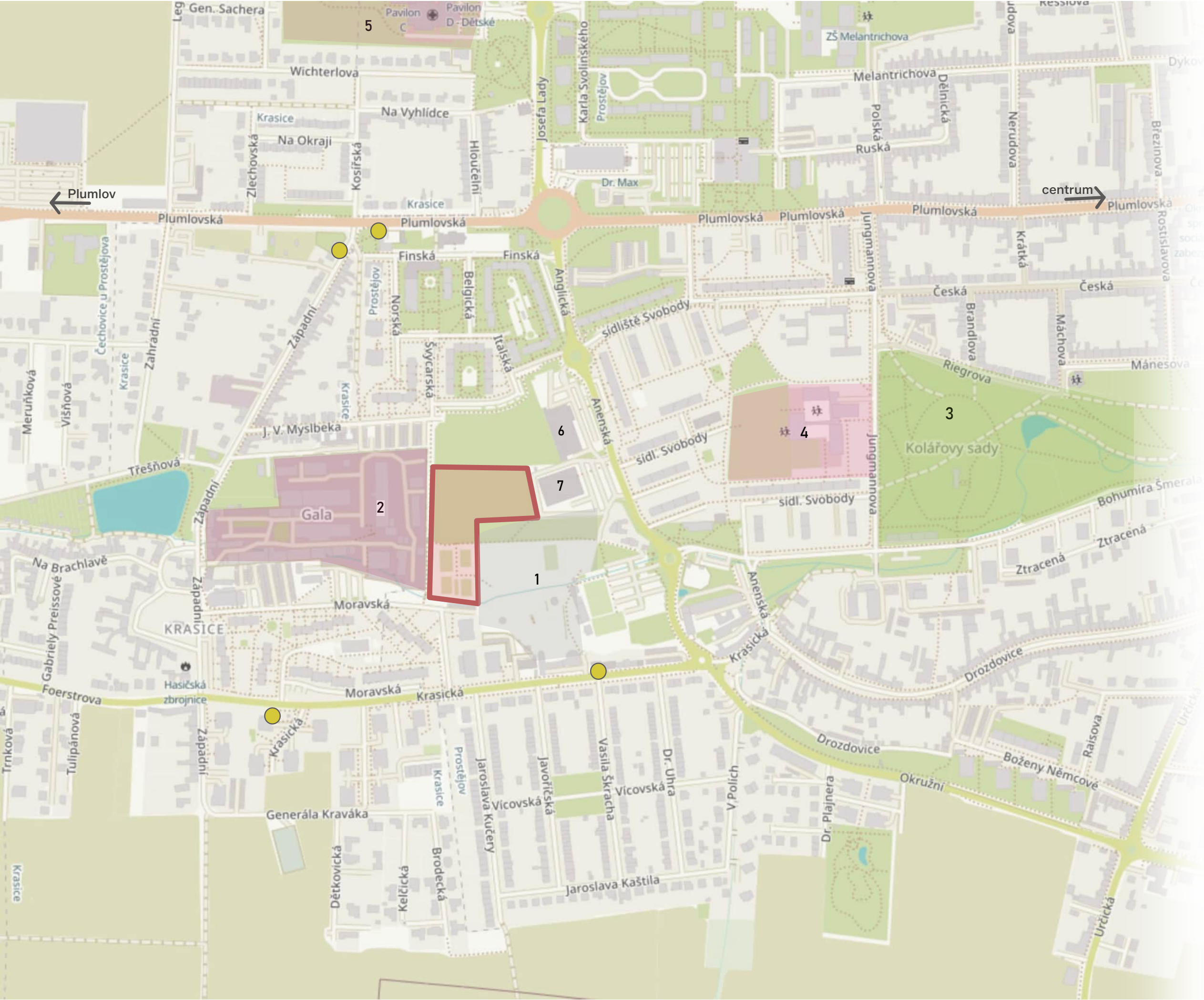
- nežádoucí pohledy
- oplocení ve spodní části

LIMITY

- oplocení ve spodní části
- chybějící navazující chodníky



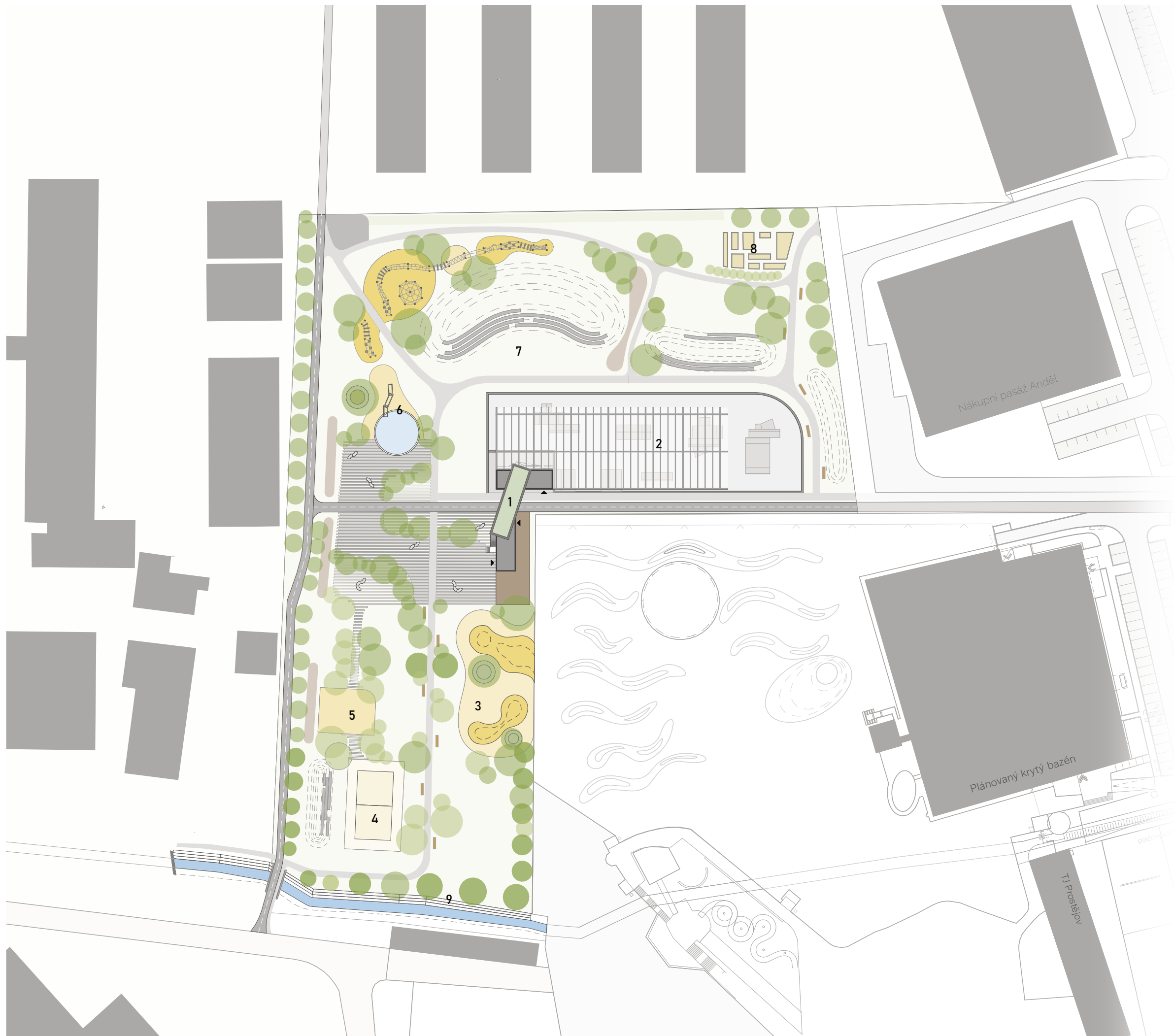
0 25 75



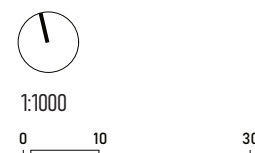
- veřejná zeleň
- obytná zástavba
- hlavní komunikace
- vedlejší komunikace
- hranice řešeného území
- autobusové zastávky
- 1 areál aquaparku
- 2 průmyslová zóna Gala
- 3 kolářovy sady
- 4 základní a mateřská škola
- 5 poliklinika
- 6 Lidl
- 7 Obchodní pasáž Anděl



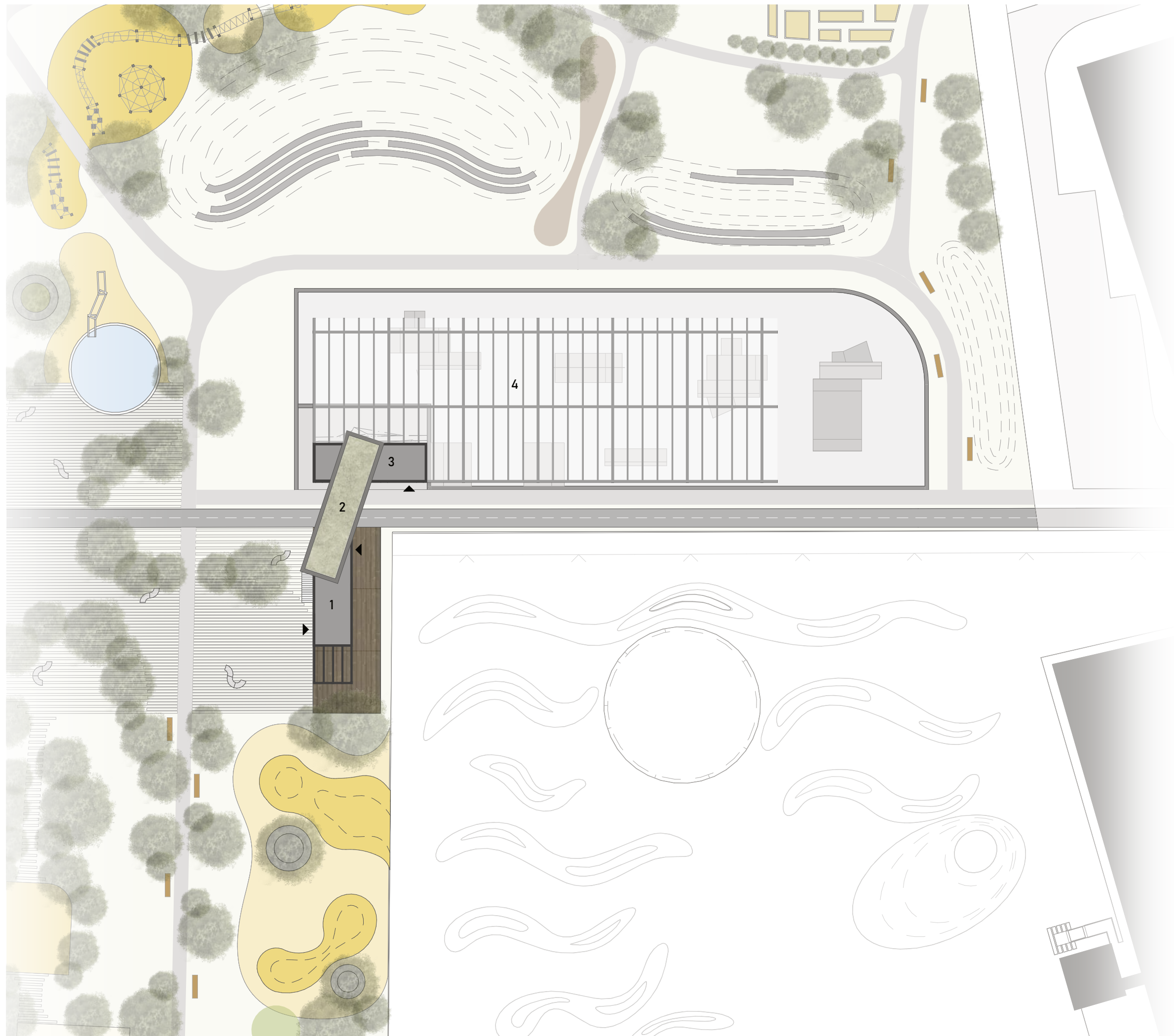
0 25 75



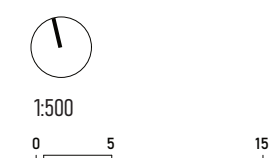
- cesty pro pěší
- dopadové povrchy
- voda
- zatravněné plochy
- nové stromy
- stávající stromy
- vyvýšené komunitní záhony
- cyklostezka
- vrstevnice
- lavičky
- prvky skateparku
- vstupy
- 1 zázemí, kavárna
- 2 skatepark
- 3 hřiště pro mladší děti
- 4 plážový volejbal
- 5 workoutové hřiště
- 6 vodní prvky pro děti
- 7 amfiteátr s posedovými stupni
- 8 komunitní záhony
- 9 náplavka



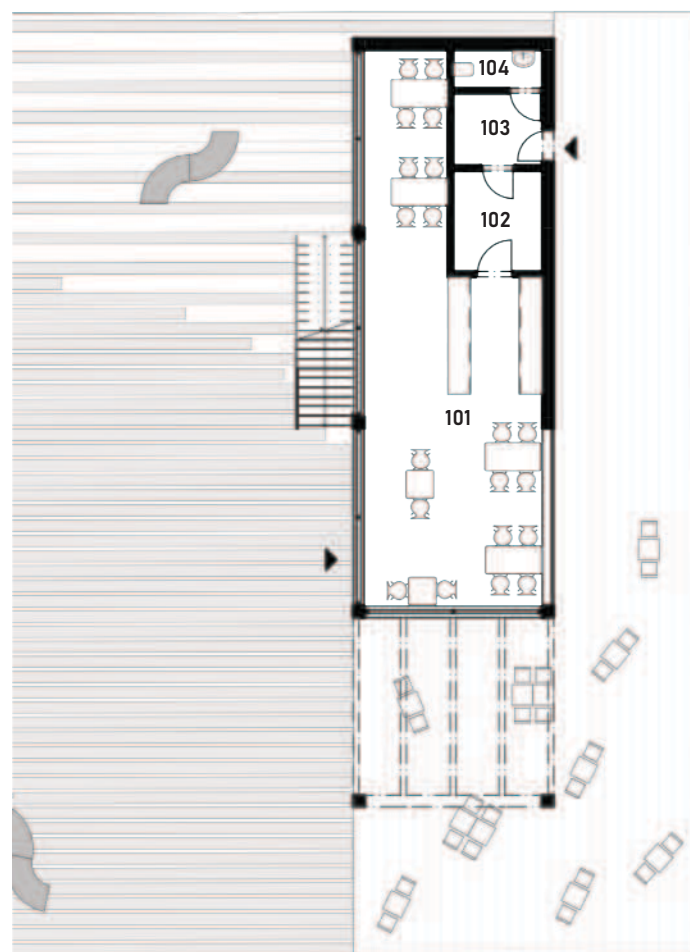
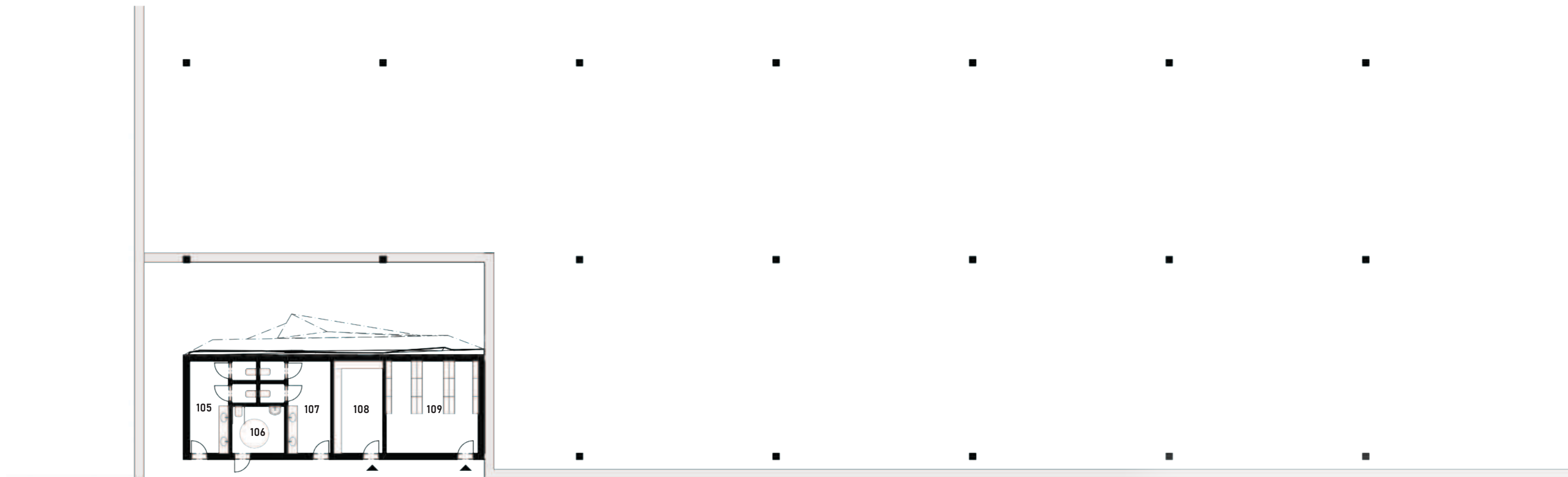
celková
situace



-  cesty pro pěší
-  zatravněné plochy
-  terasová dřevěná prkna
-  extenzivní zelená střecha
-  stromy
-  cyklostezka
-  vrstevnice
-  lavičky
-  prvky skateparku
-  vstupy
- 1** kavárna
- 2** volnočasové centrum
- 3** WC, šatny
- 4** zastřešení skateparku



skatepark
situace

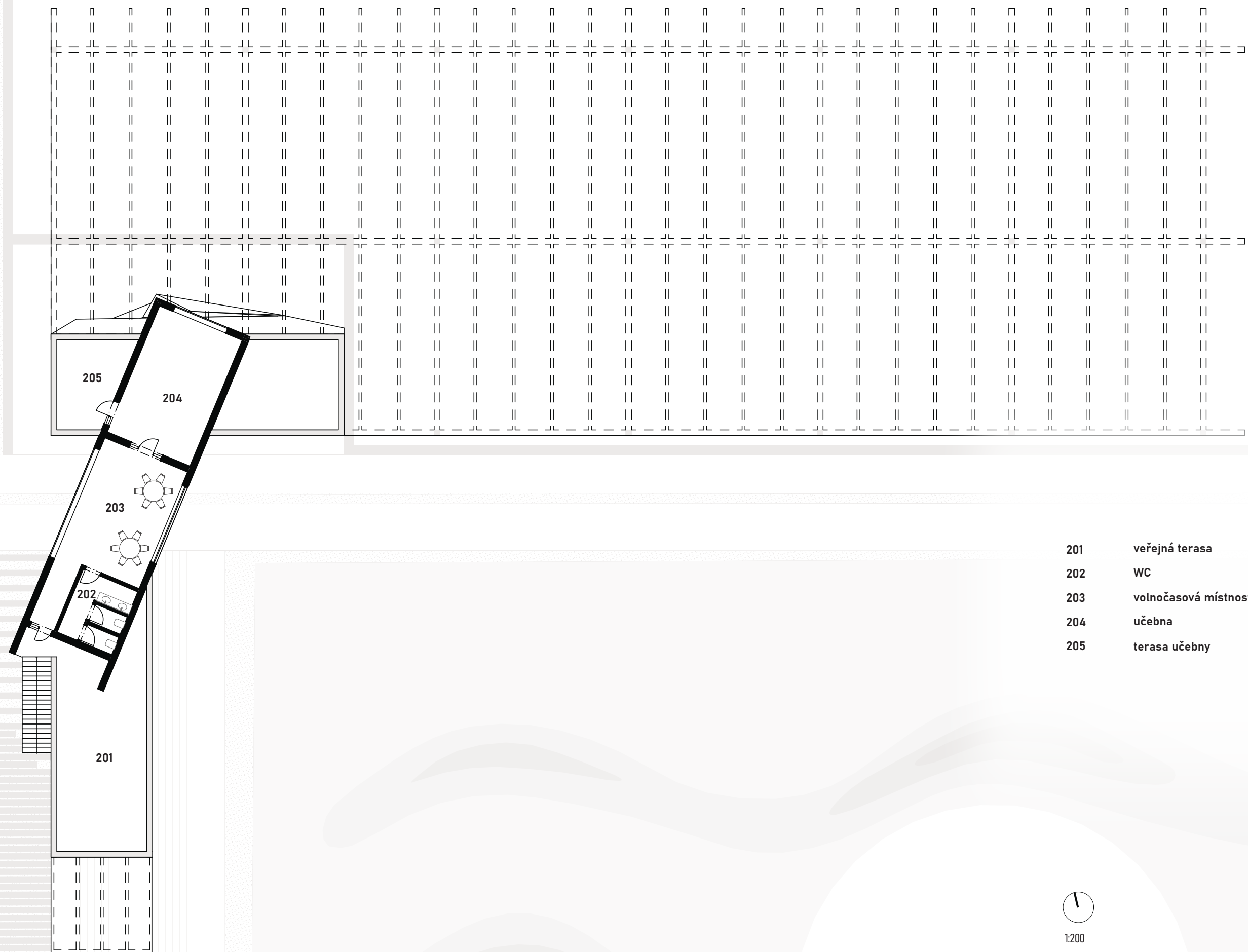


- | | |
|-----|---------------------|
| 101 | kavárna |
| 102 | sklad |
| 103 | předsíň, zásobování |
| 104 | WC |
| 105 | WC ženy |
| 106 | WC bezbariérové |
| 107 | WC muži |
| 108 | sklad pomůcek |
| 109 | skříňkové šatny |

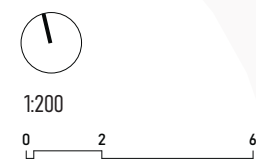


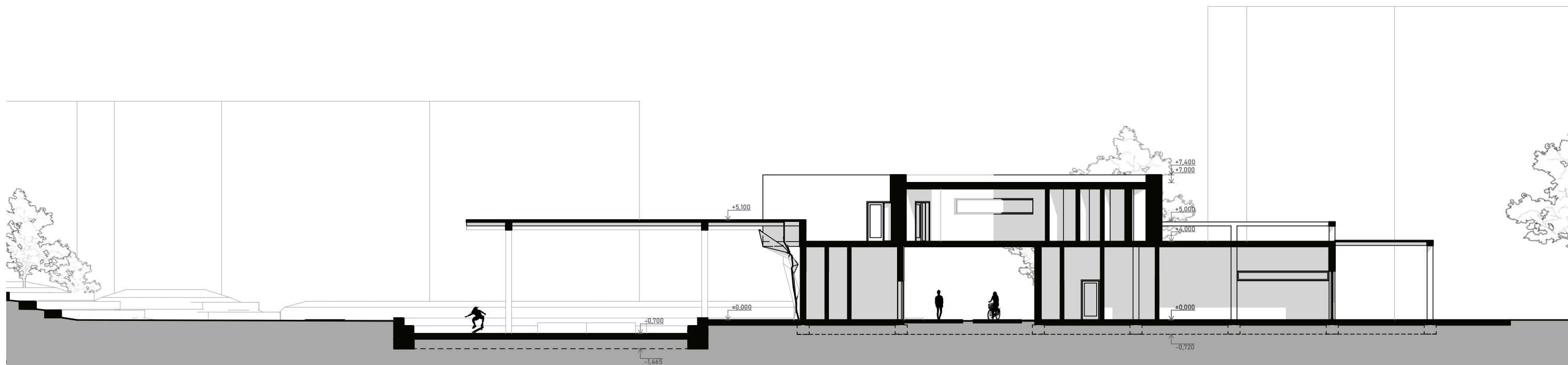
skatepark
půdorys 1.NP

08



- 201 veřejná terasa
- 202 WC
- 203 volnočasová místnost
- 204 učebna
- 205 terasa učebny





1:200
0 2 6

skatepark
řez



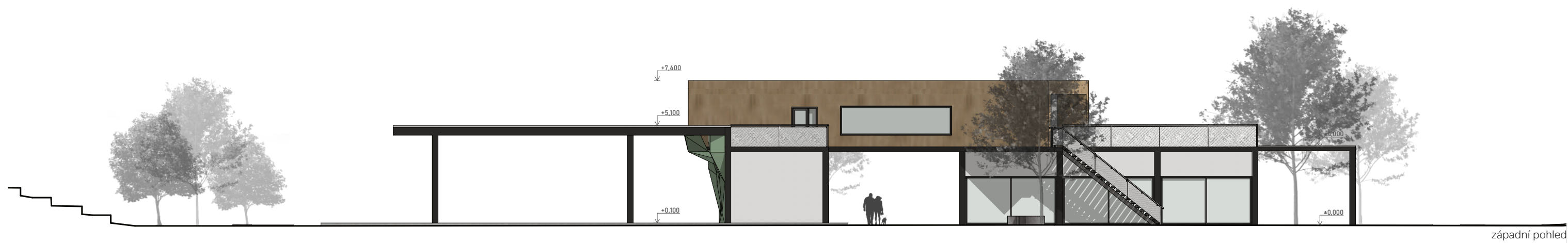
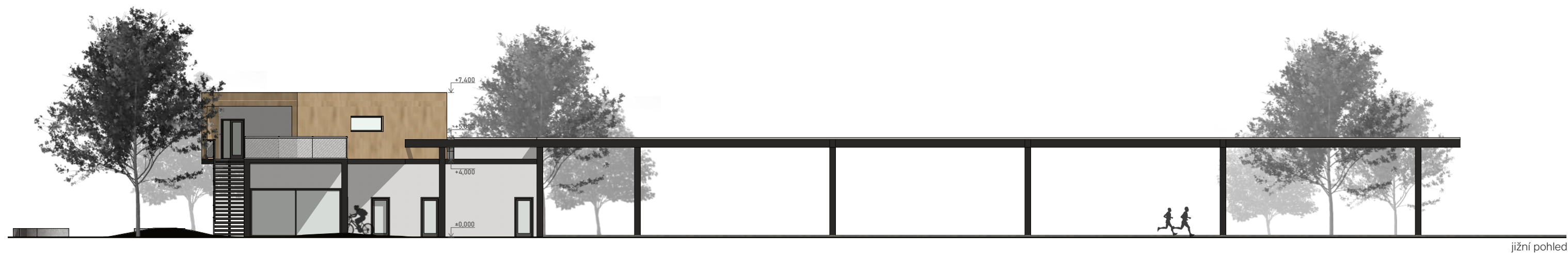
severní pohled



východní pohled

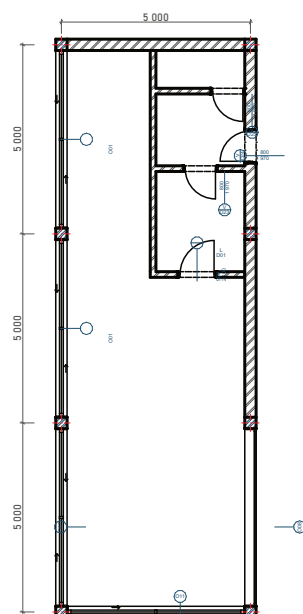
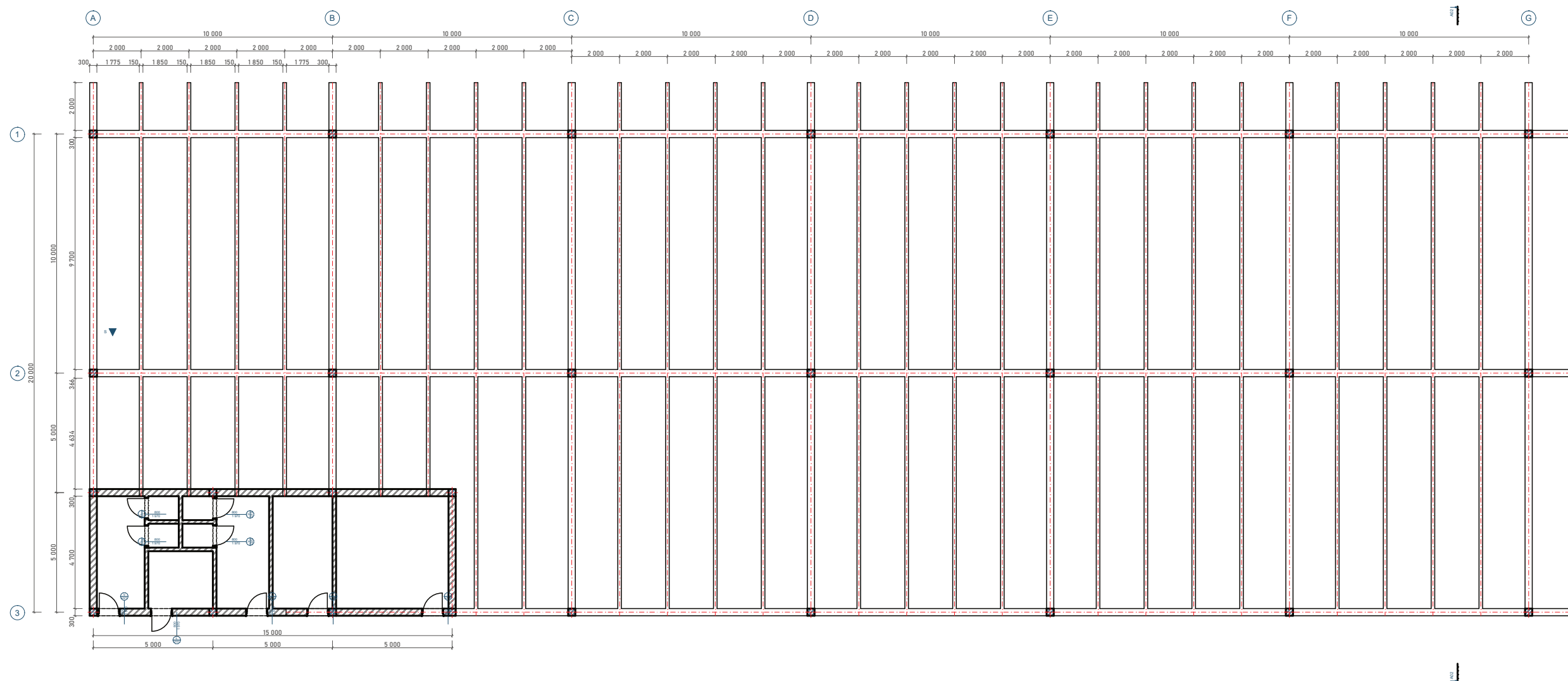
1:200
0 2 6

skatepark
pohledy



1:200
0 2 6

skatepark
pohledy



1:200
0 2 6

skatepark
konstrukce













- dopadové povrchy
- voda
- zatravněné plochy
- písek
- květinové záhony
- cyklostezka
- cesta pro pěší
- posedové schody
- vrstevnice
- stromy
- lavičky
- prvky skateparku
- vstupy
- 1 zatravněvací dlažba
- 2 hřiště pro mladší děti
- 3 přírodní herní prvky
- 4 náplavka
- 5 volejbalové hřiště
- 6 terénní úprava - tribuna
- 7 workoutové hřiště



1:500

0 5 15

jižní část
situace











- dopadové povrchy
- voda
- zatravněné plochy
- písek
- květinové záhony
- cyklostezka
- cesta pro pěší
- vrstevnice
- stromy
- lavičky
- vyvýšené záhony
- prvky skateparku
- vstupy
- 1** vodní prvky
- 2** amfiteátr
- 3** lanové centrum
- 4** dráha pro hasiče
- 5** komunitní záhony



1:500

0 5 15

severní část
situace

24







