

ADAPTACE OBJEKTU MÍSTNÍHO NÁDRAŽÍ V PROSTĚJOVĚ

Vypracovala: KAROLÍNA KLÁSKOVÁ

3. ROČNÍK LS 2025/26

Vedoucí práce: Ing. arch. VIKTOR SVOJANOVSKÝ

Obsah

Průvodní zpráva	1-2
Analýzy místa stavby	3-4
Rešerše řešení přístupu	5-6
Situace širších vztahů	8
Situace místa stavby	10
Půdorys 1.Np	11-12
Půdorys 2.Np	13-14
Půdorys 3.Np	16
Půdorys krovu	18
Řezy	20
Rozvinutý pohled coworku 1.Np	21-22
Konstrukční detail	24
Vizualizace	25-32

Vymezení a účel stavby

Řešeným objektem je bývalá výpravní budova místního nádraží v Prostějově. Svou původní funkci plní v dnešní době už jen z části a to v mnohem menším měřítku než kdysi. Původní byty jsou též využívány jen ze dvou třetin kapacity. Navrhované řešení se věnuje především vnesení nového využití do stávajících prostor v oblastech gastronomie, dočasného ubytování a coworku, a oživení přilehlého prostranství pomocí parkových úprav a přemístění parkování.

Urbanistické řešení

Zásadním prvkem urbanistického návrhu je plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem. západní a jižní okolí budovy je transformováno na parkovou zónu se zpevněnými plochami pro pěší, venkovním mobiliářem a vzrostlou zelení. Tento prostor slouží jako přímé rozšíření vnitřních funkcí, zejména pro návštěvníky kavárny a pracovníky coworkingových prostor.

Architektonické řešení

Architektonický výraz budovy rafinovaně kombinuje tradiční tvarosloví s moderními dispozičními standardy. Hmotovému řešení dominuje hlavní objekt se sedlovou střechou, na který navazuje nižší, funkčně oddělené křídlo s plochou či pultovou střechou. Vnější fasáda budovy je rytmizována pravidelným rastrem oken, což zajišťuje optimální úroveň přirozeného denního osvětlení i v hlubších částech dispozice. V interiéru je architektonický koncept postaven na přiznání nosných konstrukcí – zejména v nejvyšším podlaží, kde viditelný dřevěný tesařský krov dodává prostorám jedinečný charakter a pocit vzdušnosti. Prostory jsou navrženy jako otevřené, s důrazem na materiálovou čistotu a variabilitu využití.

Provozně dispoziční řešení

Dispozice objektu je vertikálně gradována od plně veřejných prostor v parteru až po striktně soukromé ubytovací jednotky v podkroví. Vertikální komunikaci zajišťuje hlavní schodišťový prostor situovaný ve středovém traktu a doplňková točitá schodiště propojující mezonetové prvky nebo privátní části. Vstup do objektu v prvním nadzemním podlaží je realizován přes zádveří, ze kterého se vstupuje do centrální haly. Z této hlavní komunikační zóny je přístupné rozsáhlé křídlo s coworkingovým prostorem a navazující velkorysý multifunkční sál, určený pro pořádání přednášek, seminářů či komunitních akcí. V západní části podlaží se nachází bistrocafe, na které bezprostředně navazuje kompletní provozní a technologické zázemí sestávající z kuchyně, skladových prostor a šatny zaměstnanců. Sociální zařízení v tomto podlaží je přehledně rozděleno na toalety pro muže, ženy a bezbariérové WC pro hendikepované, přičemž plynulou distribuci pohybu mezi jednotlivými provozy zajišťuje systém propojovacích chodeb.

Vertikální komunikace, zajištěná schodišťovými prostory, propojuje přízemí s druhým nadzemním podlažím, které funguje jako semiprivátní přechodová zóna. Dominantou tohoto patra je rozlehlá společenská lounge a na ni navazující další coworkingový sál, přičemž celková distribuce pohybu je zajištěna systémem chodeb. Součástí tohoto podlaží je společná kuchyň, která slouží obyvatelům přilehlých ubytovacích kapacit. Obytnou část druhého nadzemního podlaží tvoří denní zóny tří samostatných bytů. Patro je rovněž vybaveno vlastním sociálním zázemím pro muže, ženy a osoby se sníženou pohyblivostí.

Nejvyšší, třetí nadzemní podlaží je situováno v podkrovním prostoru a představuje primárně soukromou klidovou zónu celého komplexu. Jsou zde umístěny privátní ložnice jednotlivých bytů, přičemž pro byt A je vyčleněna ložnice, pro byt B ložnice a pro byt C samostatné ložnice. Kromě ubytovací funkce se v tomto podlaží nachází také doplňkový podkrovní coworking, který využívá specifickou a klidnou atmosféru střešního prostoru, a centralizovaná technická místnost zajišťující technologický a provozní chod celé budovy.

Konstrukční a materiálové řešení

Objekt je navržen v tradičním stěnovém konstrukčním systému z masivního zdiva, které zajišťuje vynikající akumulární a akustické vlastnosti, nezbytné pro kombinaci provozu coworkingu a bydlení. Zastřešení hlavní hmoty je řešeno klasickou tesařskou konstrukcí krovu, přičemž konstrukční detaily dřevěných prvků jsou v interiéru 3.NP pohledově přiznány a plní roli klíčového estetického a designového prvku. Vnitřní dělící příčky jsou navrženy s ohledem na normové požadavky na akustický útlum mezi jednotlivými byty a provozy. Okenní výplně a dveře jsou navrženy s důrazem na minimalizaci tepelných ztrát a vysoké designové standardy.

Analýza miesta stavby

ANALÝZA HISTÓRIE STAVBY A MIESTA STAVBY
Časová osudolost



ANALÝZA HISTÓRIE STAVBY A MIESTA STAVBY
Rozbor

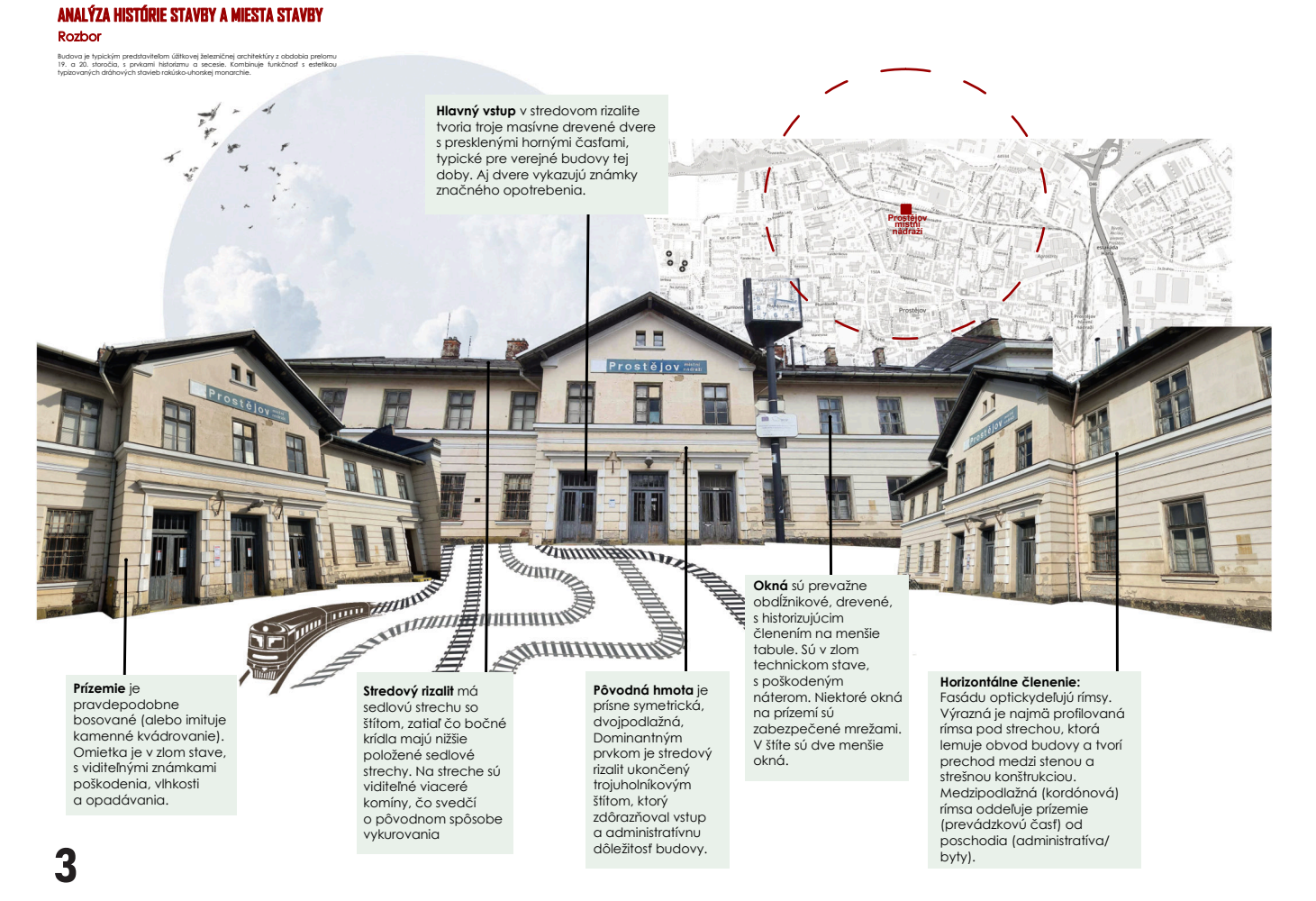
Prízemie je pravdepodobne bosované (alebo imituje kamenné kvadranty). Omietka je v zlom stave, s viditeľnými známkami poškodenia, viackrát opadávaná.

Hlavný vstup v stredovom ríztale tvoria tri veľké drevené dvere s presklenými hornými časťami, typické pre verejné budovy tej doby. Aj dvere vykazujú známky značného opotrebenia.

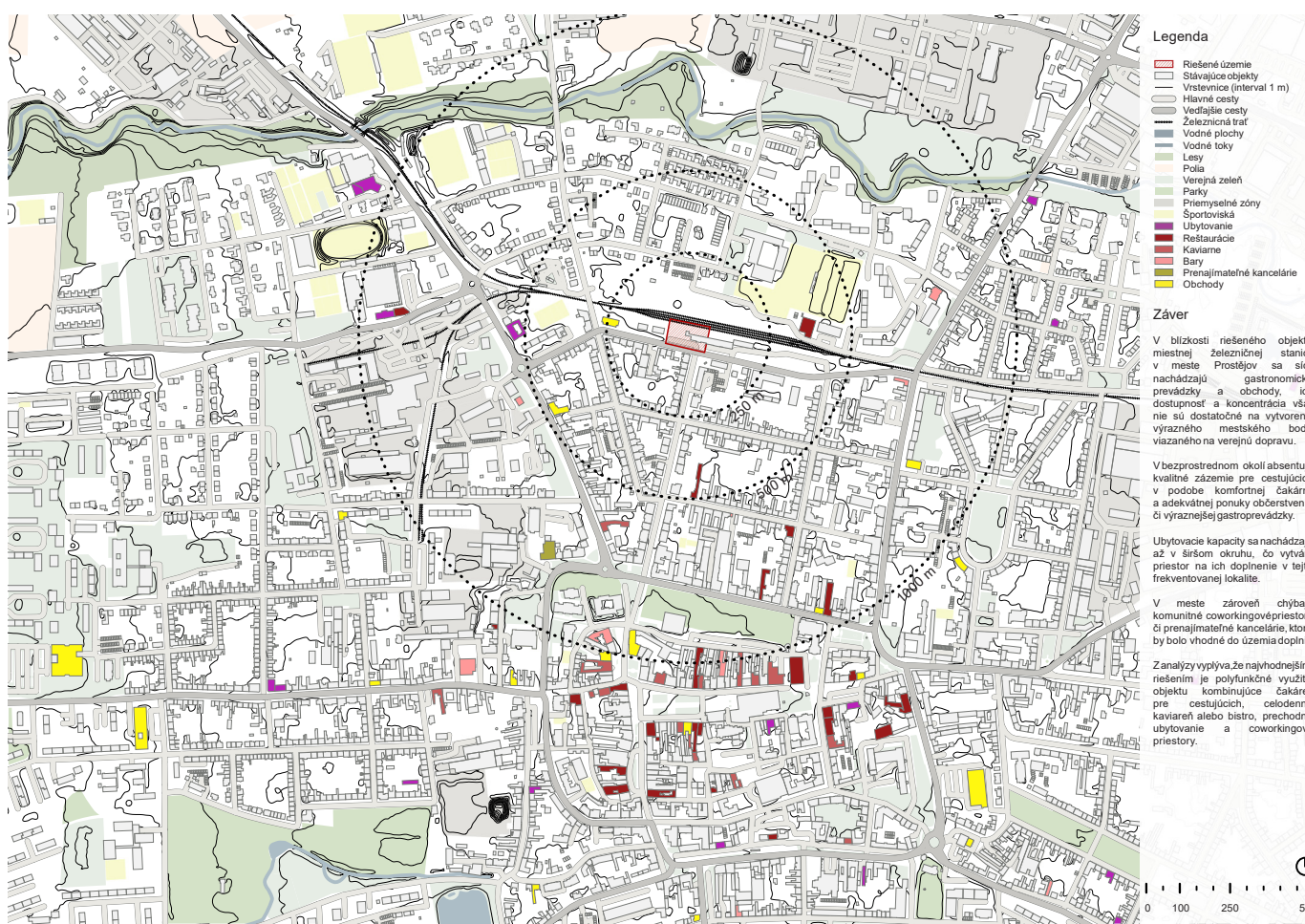
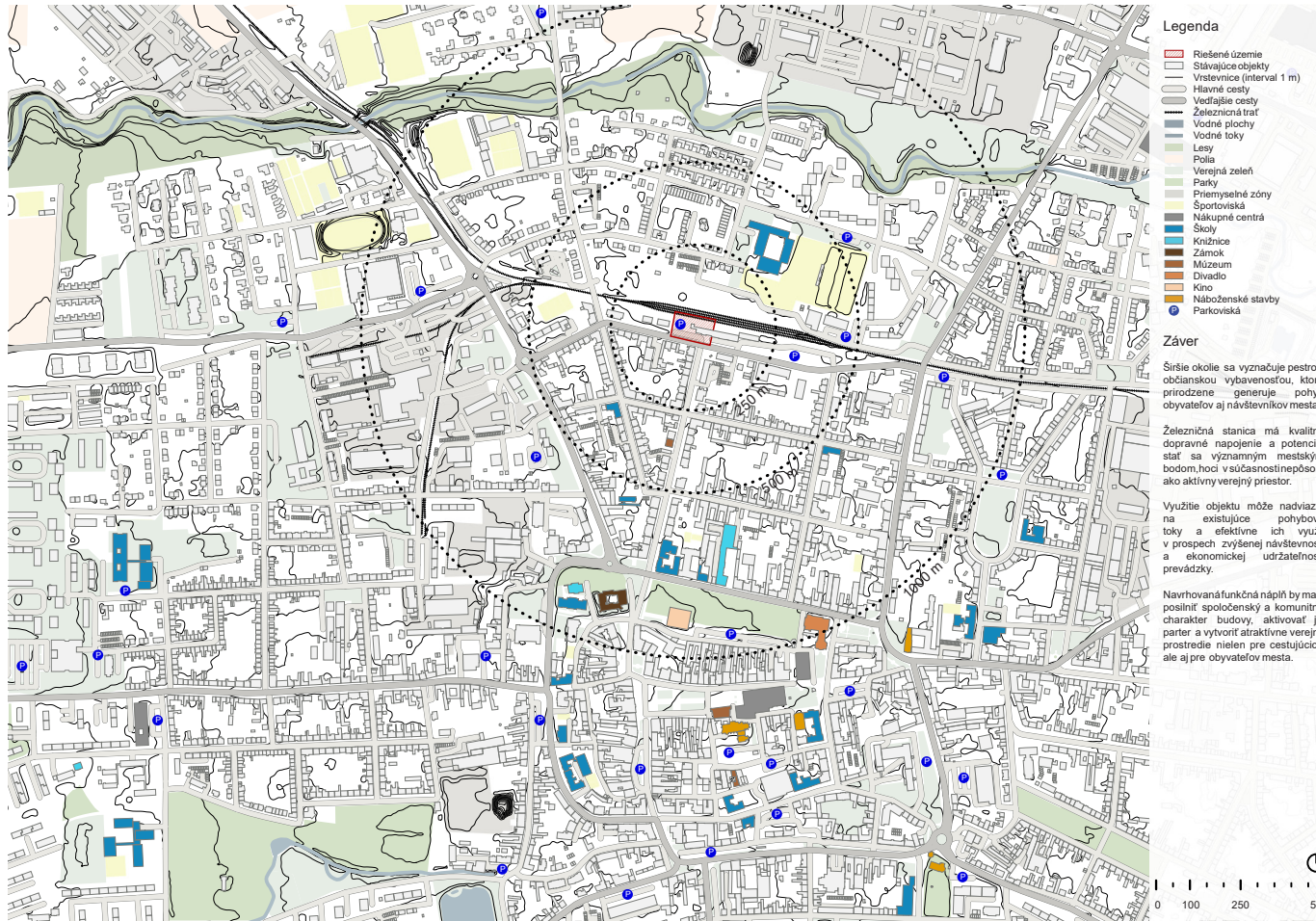
Stredový ríztal má sedmú strechu so štípm, zatiaľ čo bočné ríztaly majú nižšie položené sedavé strechy. Na streche sú viditeľné viaceré kamňáky, čo svedčí o pôvodnom spôsobe vykurovania.

Okná sú prevážne obdĺžnikové, drevené, s historizujúcim členením na menšie tabule. Sú v zlom technickom stave, s poškodeným náterom. Niektoré okná na prízemí sú zabezpečené mrežami. V štíte sú dve menšie okná.

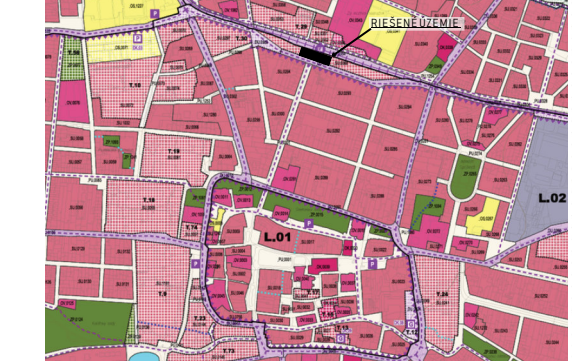
Pôvodná hmota je prísne symetrická, dvojpodlažná. Dominantným prvkom je stredový ríztal ukončený trojuhelníkovým štípm, ktorý zdôrazňoval vstup a administratívnu dôležitosť budovy.



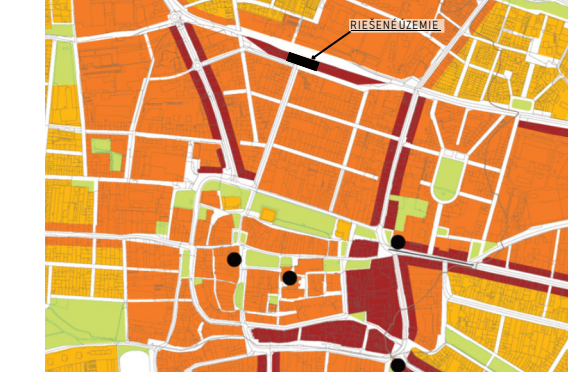
Občanská vybavenosť



Funkčné členenie



Výškové regulácie



Územný plán mesta je pravidelne aktualizovaný dokument, ktorý od roku 2014 prešiel siedmimi zmenami. Úpravami. Posledná uplatnená zmena vyšla 5.1. 2026.

Špecifikácia podľa ÚP:
 Na základe základného členenia mesta je riešené územie označené ako transformácia plocha. Výkresová dokumentácia hlavného výkresu územného plánu uvádza, že riešené územie, podľa spôsobu využitia, je navrhované ako zmiešané, obytné, všeobecné.

V blízkosti riešeného objektu sú plochy dopravné, všeobecné, najmä železničná trať zo severnej strany a z južnej strany cestná komunikácia. Spomenutá dopravná plocha má priamo vyplyvovať prevádzku riešeného objektu. Výška objektu je povolená maximálne rozmedzi 15-19 m.

Vyhodnotenie:
 Ide o zmiešané obytné územie, kde dominuje bývanie, ale je možné ho kombinovať s občanskou vybavenosťou. Ako hlavné využítie je povolené obytné funkcie. Ako hlavné využítie sú povolené obytné funkcie, či polyfunkcia. Prípulofunkčných objektov musí 40-50 % hrubejpodlažnej plochy slúžiť na bývanie. Maloobchod je regulovaný maximálnou výškou 800 m³. Územný plán tak zabráňuje umiestneniu veľkoobjektových obchodných prevádzok do obytného prostredia. Výrazným regulačným prvkom je parkovanie. Privačších bytových a polyfunkčných domoch musí byť minimálne 70 % parkovacích a odstavných miest riešených priamo v objekte alebo v jeho blízkosti. Cieľom je obmedziť rozsiahle povrchové parkoviská, znížiť dopravnú záťaž a zachovať kvalitu verejného priestoru. Celkovo je riešené územie koncipované ako stabilné obytné územie s doplnkovou vybavenosťou, s dôrazom na ochranu kvality bývania, reguláciu komerčných aktivít a kontrovanú dopravu a parkovania.

Zhrnutie
 S ohľadom na požiadavky mesta riešené územie vyhovuje pre všetky funkcie spomenuté v zadaní. Avšak je dôležité dodržiavať regulácie dané územným plánom.

Medzi prístupné využítie patrí technická a dopravná infraštruktúra, drobné kultúrne alebo náboženské stavby, ako aj nerušivé využitie (napríklad skladovanie alebo ubytovanie). Podmienene prístupné je napríklad menšia nerušivá výroba, športoviská, avšak len za prepokladu, že neznížia kvalitu bývania, neohrožia hodnoty územia a neprimárne nezvyšujú dopravnú záťaž.

Za neprístupné sa považuje priemyselná výroba, športoviská s väčšou mierou hluku a komplexne hlučné a návalové funkcie (nával veľkého množstva ľudí len v určitých časoch).

Navrhnuté funkcie by mali zatriaktivnú oživiť lokalitu, ale nie ju preťažiť, zároveň by mali obhájiť mesto a prispieť k zlepšeniu cestovného ruchu.

Analýza územného plánu mesta Prostějov

Analýza prístupu k verejnému priestoru

Nádraží dnes není pouze dopravná infrastruktúra, ale mestský uzol a verejný priestor. Kvalita exteriéru priamo ovplyvňuje vnímanie interiéru a naopak. Pokiaľ je priestor pred nádražím neupravený, zanedbaný alebo bez života, interier ztráca bezpečnosť a atraktivitu.

Cieľom analýzy je definovať prínosy, ktoré umožní vytvoriť priestor, kde exteriér priamle prechádza do interiéru, je živý, bezpečný a prístupný kontrolovaný.

Princípy pro vytvoření kvalitního veřejného prostoru

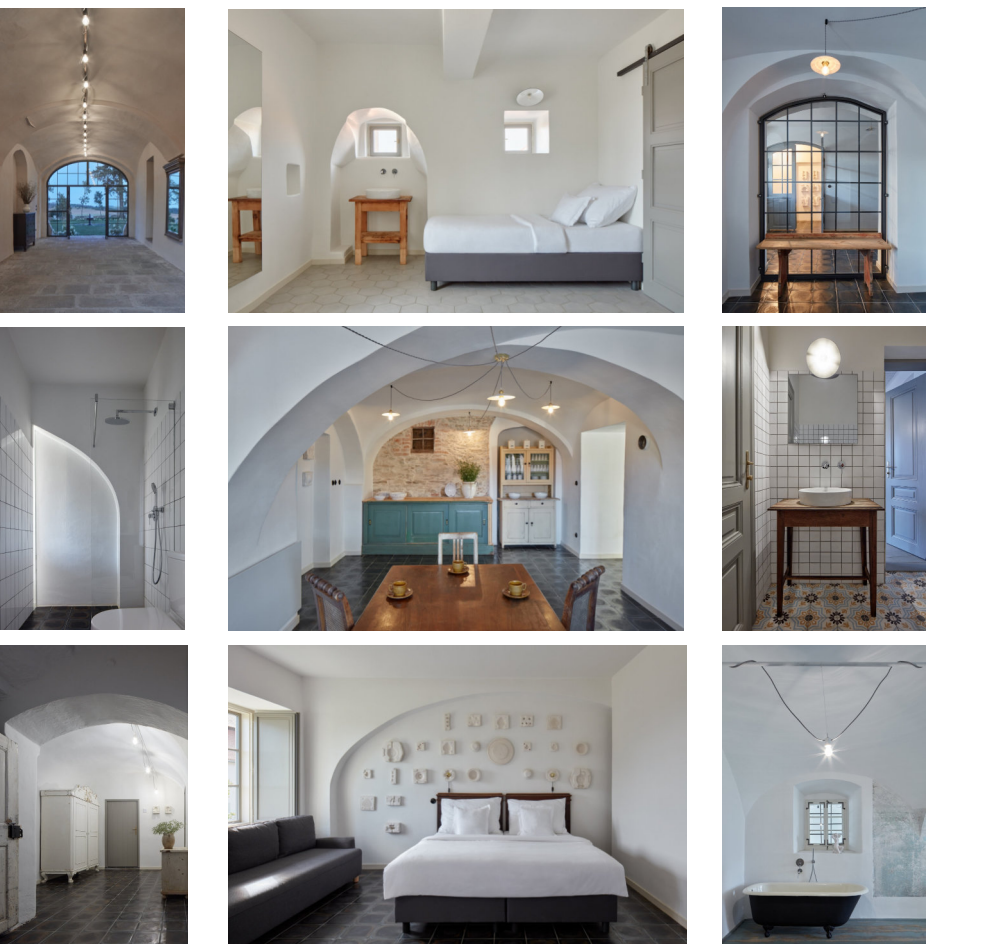
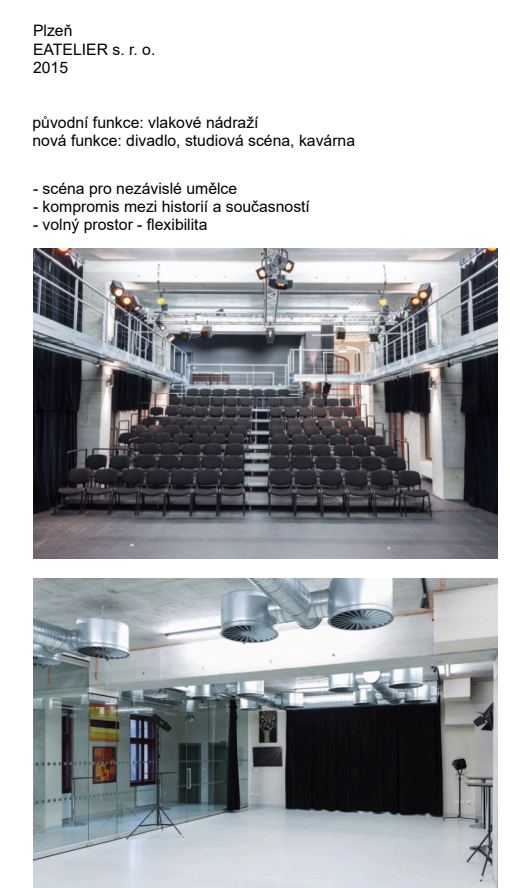
- Činnosť a orientácia prostoru**
 Priestor kolem nádraží musí byť:
 - prehľadný a štruktúrovaný,
 - dobre signalizovaný (smetový, značení),
 - s jasnou definovanými trasami k hlavným cieľom (centrum, autobus, parkoviská, cyklostezky).
- Transparentnosť a otvorenosť**
 Zväčša trvalejšie:
 - voľné výhľady,
 - propojenie otvoreného exteriéru s interierom odstránením bariér, ktoré omeňujú vizuálny a fyzický kontrolu prostoru.
 - Zvyšuje pocit kontroly, snižuje riziko nečinných aktivít, lidé se cítia jasnejšie.
- Aktivní přizemí**
 Více funkcií během dne: kaviárny, stánky, trhy, služby v prízemí (knižnica, malé obchody), vstup s vybavením pro čekání (sezení, Wi-Fi), miesta pro spontánne setkávania.
 - Režim dne a večera
 - kvitka, otvorené podniky a verejné programy predlžujú dobu, po ktoru je priestor aktívny.
 - Lidé = sociální dozor = menší strach, vyšší pocit bezpečí.
- Návrh kompozice městských prvků**
 Kvalitní veřejný priestor musí byť:
 - propojené s okolitým zelením,
 - poľudnými chodníkmi,
 - výbavením mestským mobiliárom,
 - s jasnou štruktúrou hlavného a vedľajšieho toku.
- Smíšené užívání**
 Bezpečnosť vzniká prírodnosťou:
 - cesty, výhledy,
 - obyvatelia,
 - zaměstnanci,
 - návštěvníci.
 Nádraží nesmí fungovať len v době přijezdu vlaku.

Rešerše prístupu k využitiu - ČR

Kocanda Kravsko



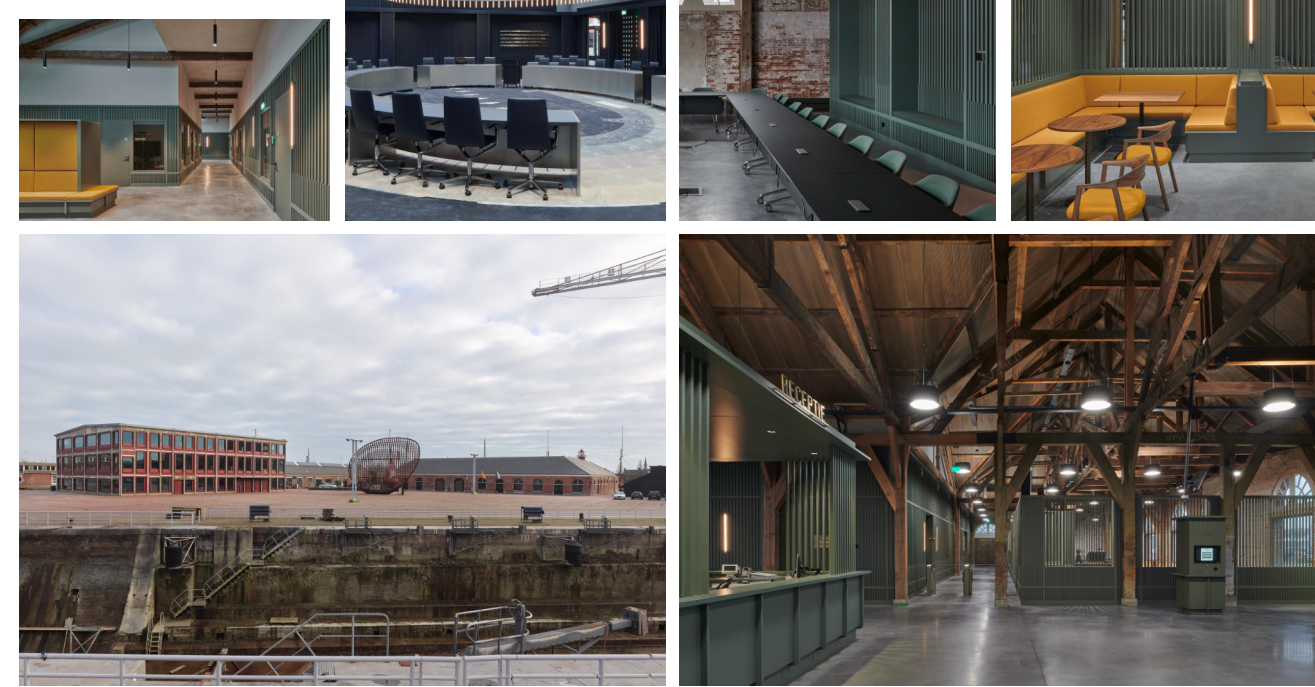
MOVING STATION



Rešerše řešení přístupu - zahraničí

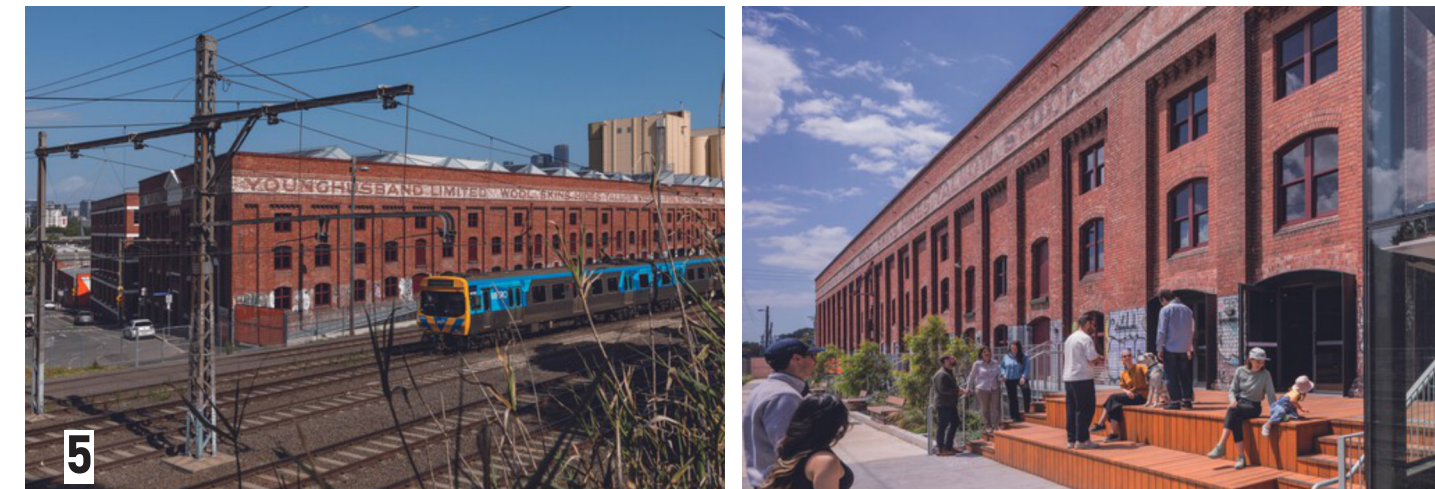
Den Helder City Hall

Office Winhov, Van Hoogevest Architects, 2023
Den Helder, Holandsko
původní funkce: loděnice, sklady
nová funkce:
- zachování krovu a obvodových konstrukcí
- integrace prostorů různých využití



Youngusband Woolstore

Woods Bagot, 2024
Victoria, Austrálie
původní funkce: průmyslová továrna, obchody s kostýmy, dílny a studia
nová funkce: komunitní centrum se sdružovacími prostory
- zachování původních nosných konstrukcí
- důraz na historii místa pro komunitu



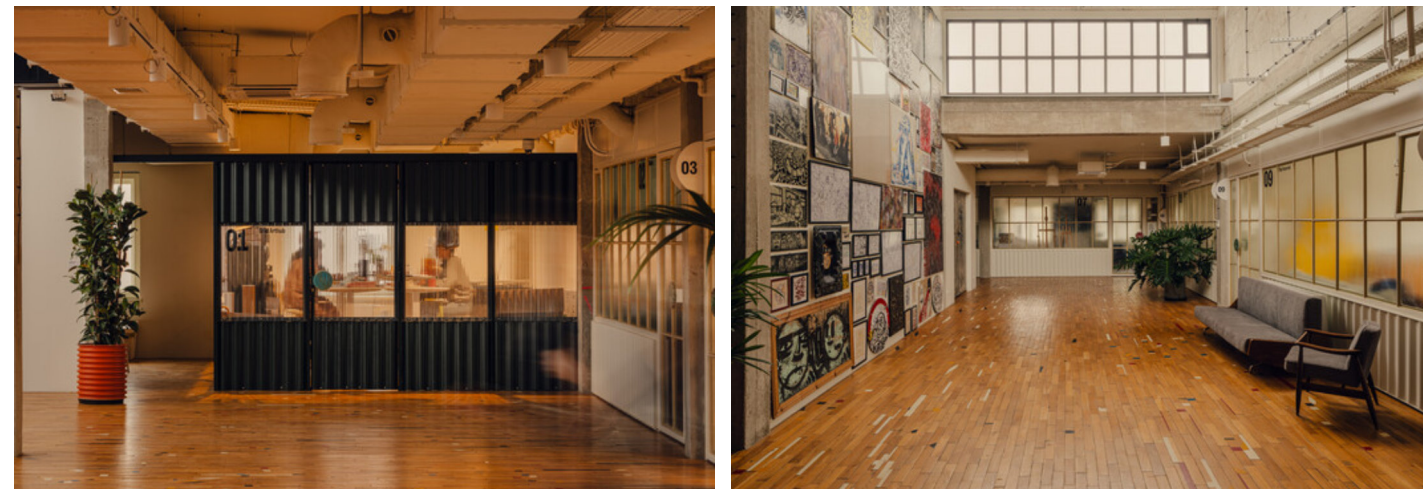
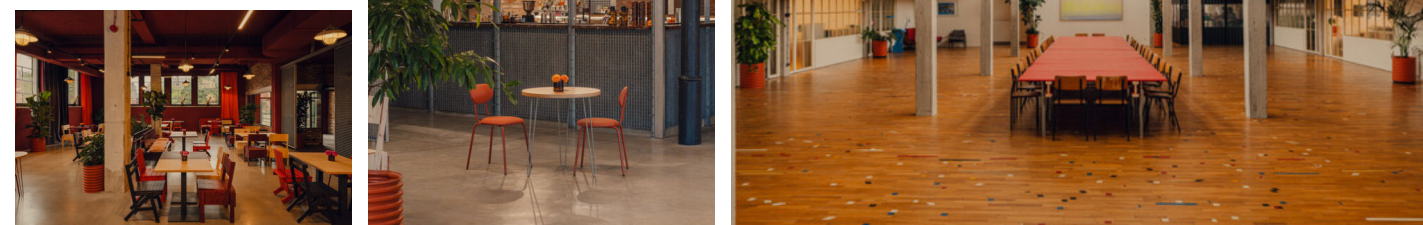
Borgloon Fruit Station

A2o Architecten, BuroLandschap, 2024
Borgloon, Belgie
původní funkce: nádraží
nová funkce: pavilon a pomník
- revitalizace předprostoru rekonstruované nádražní budovy
- vytvoření sňukovacího místa



Non-Commercial Cultural Hub

IPA Filip Kozarski, Roark Studio, 2025
Gdaňsk, Polsko
původní funkce: loděnice, ložní sklad
nová funkce: komunitní centrum, co-working kanceláře
- recyklace materiálů přímo z místa stavby
- barevnost interiéru, rozmanitost dekorací



Lumière Cinema

JHK Architects, 2016
Maastricht, Holandsko
původní funkce: elektrárna a kotelná
nová funkce: kino, restaurace
- rekonstrukce a obnova prostor
- tematické zpracování interiéru



Crystal Houses, Chanel flagship store

MVRDV, 2016
Amsterdam, Holandsko
funkce stála: obchod
- zachování charakteru místa
- zachování historie místa



Casa Cactus

Laos Arquitectura, Laura Bongiovanni Martinez, 2024
Barcelona, Španělsko
funkce stála: bytová jednotka
- zachování původních konstrukcí
- obětí od přidaných prvků



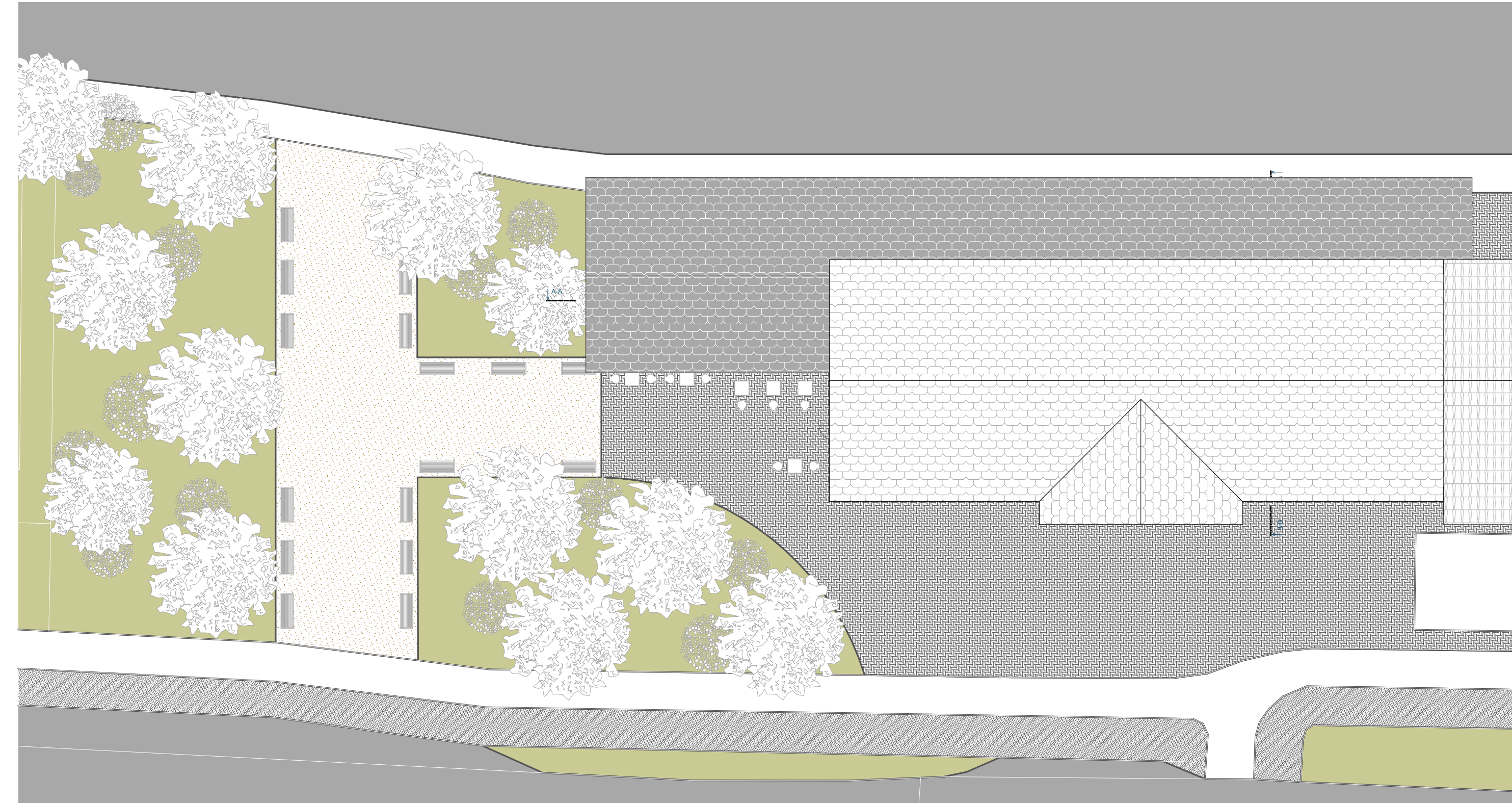
Garage Loft Delfshaven

Kunkki, 2023
Rotterdam, Holandsko
původní funkce: garáž
nová funkce: byt
- vytvoření autentického prostoru s úctou k již existujícím prvkům
- použití barev a materiálů

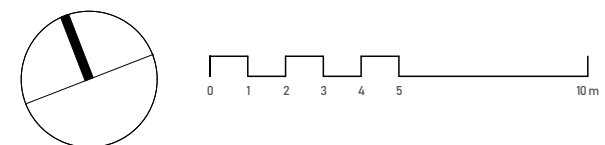


Situace širších vztahů

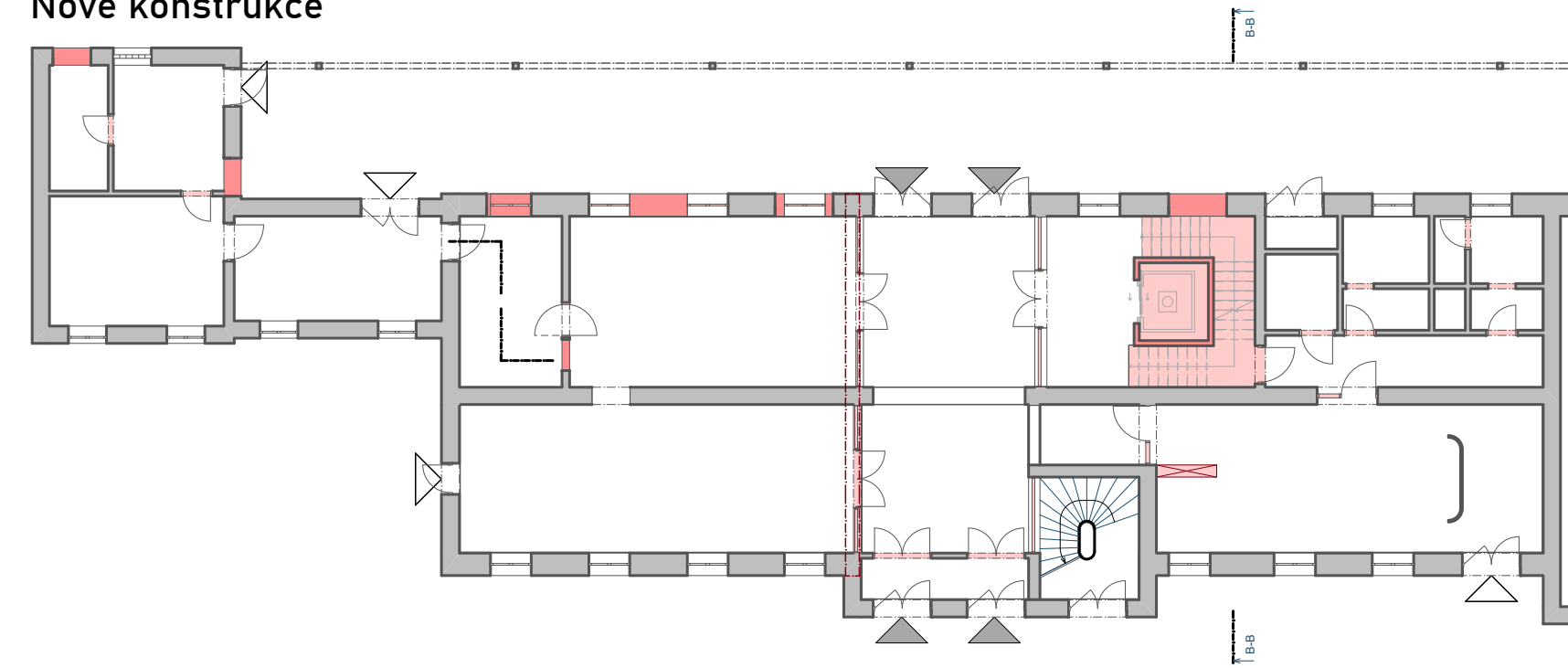




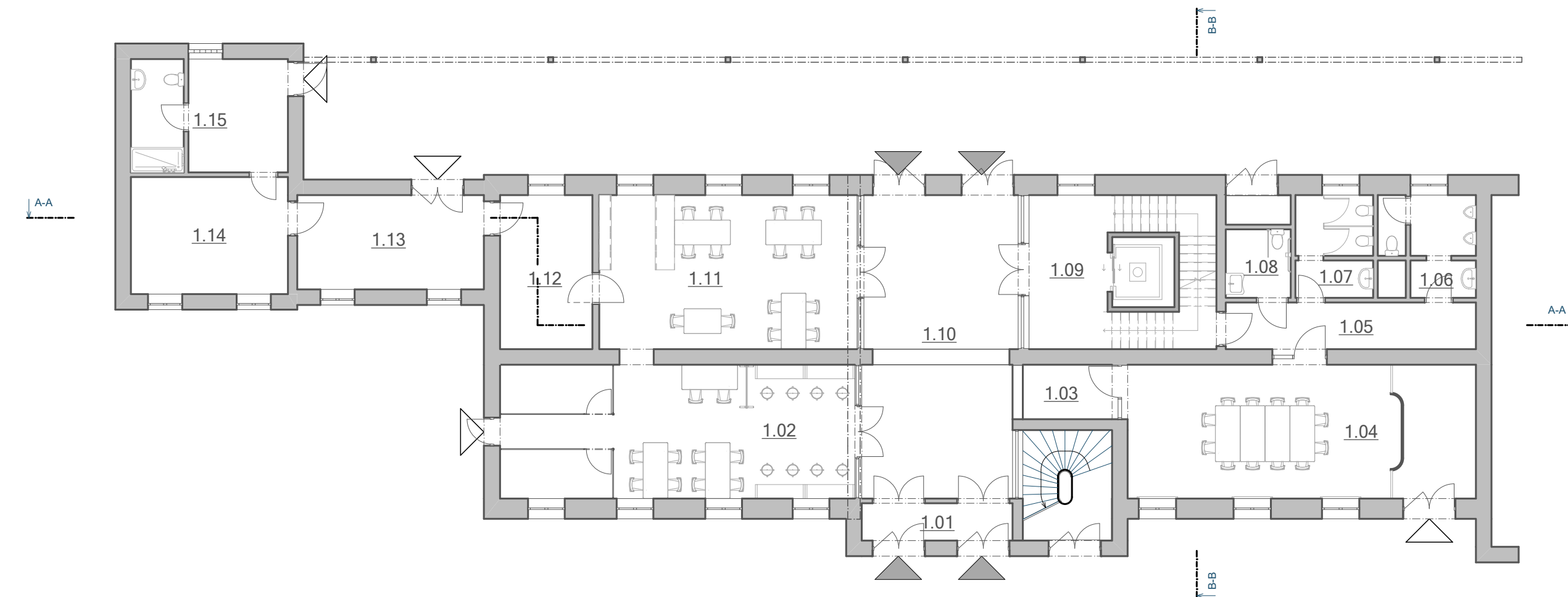
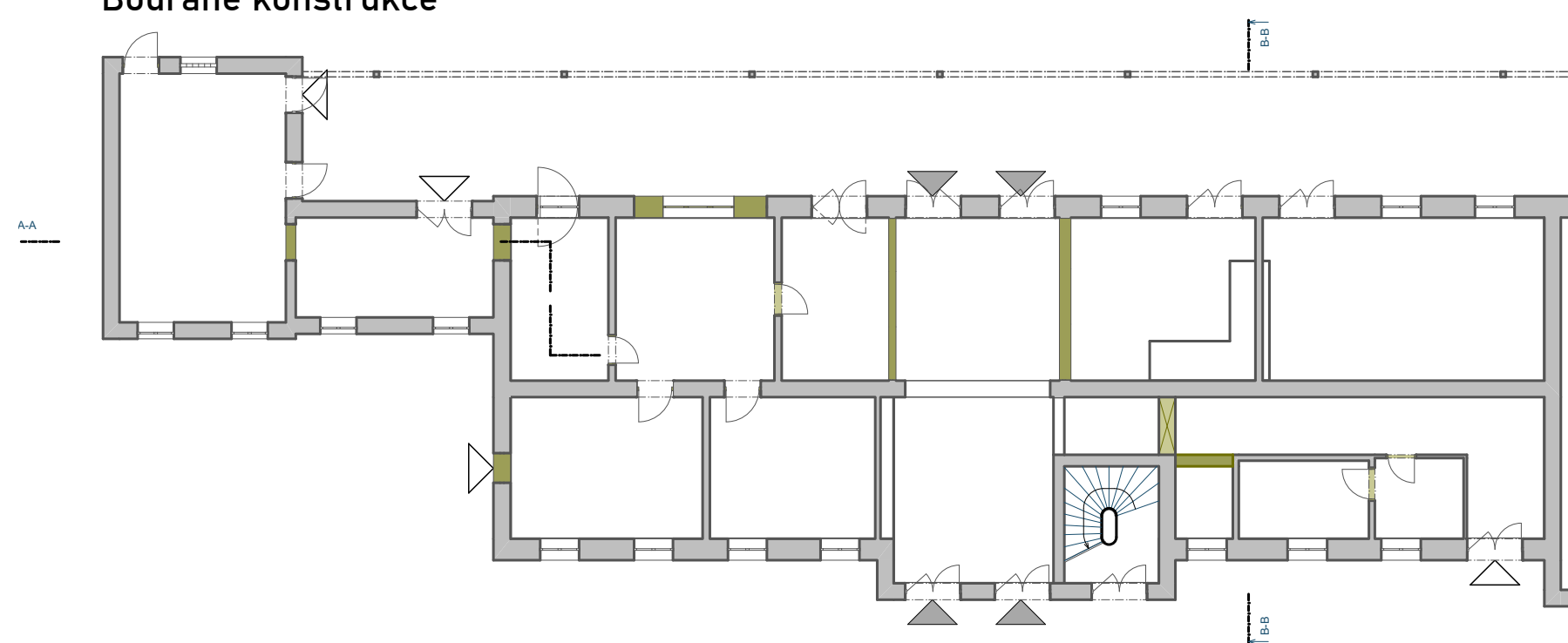
- trávník
- vozovka
- chodník
- písečná cesta
- stezka
- dlážděný chodník



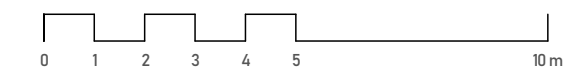
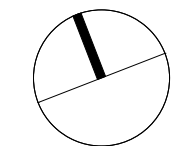
Nové konstrukce



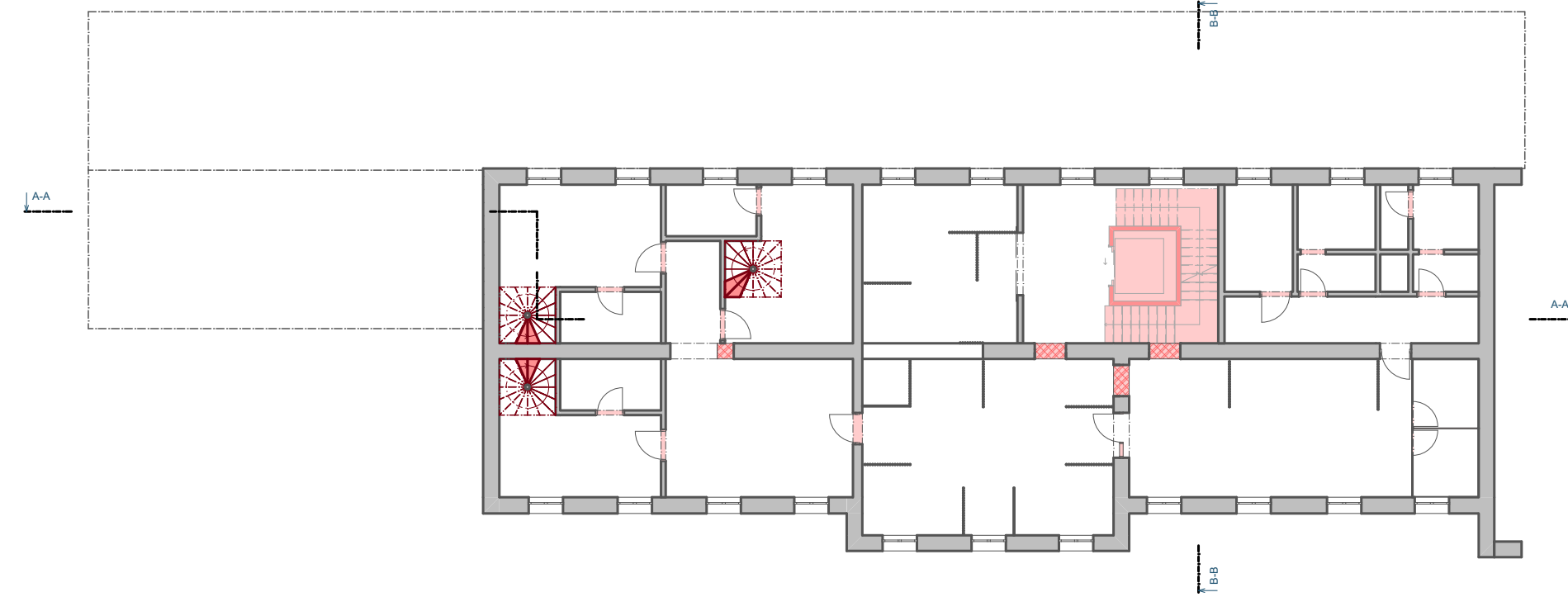
Bourané konstrukce



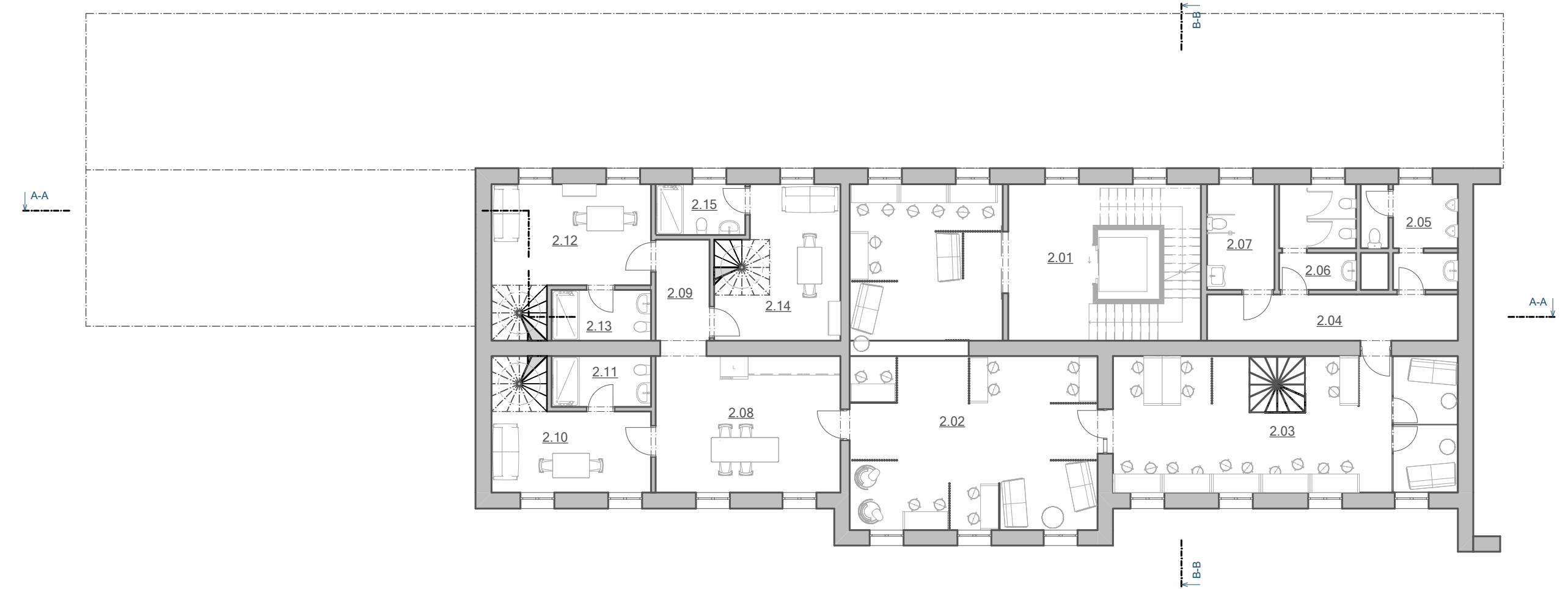
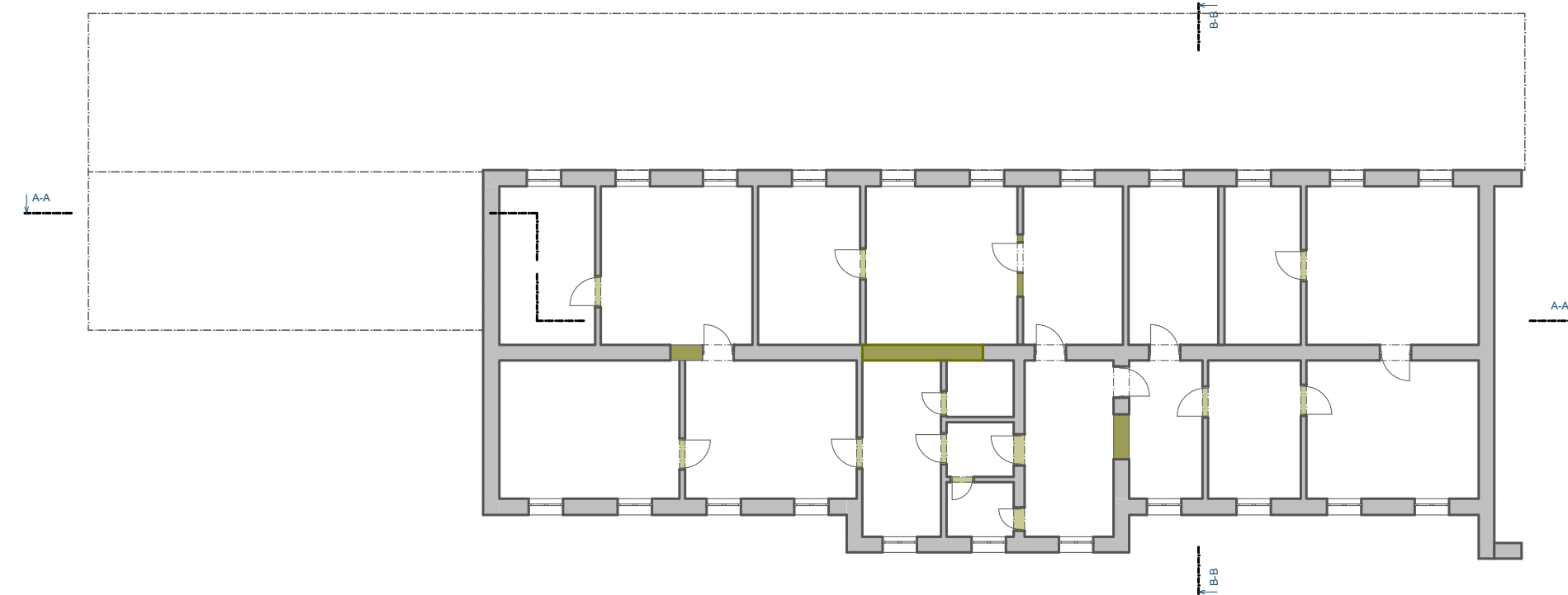
1.01	Zádvěří	5,82
1.02	Cowork	70,86
1.03	Chodba	5,02
1.04	Multifunkční sál	49,06
1.05	Chodba	12,07
1.06	WC muži	10,41
1.07	WC ženy	8,25
1.08	WC hendikep	4,60
1.09	Chodba	13,10
1.10	Hala	24,55
1.11	Bistrocafe	41,04
1.12	Kuchyň	14,70
1.13	Skład	18,18
1.14	Skład	18,99
1.15	Šatna zaměstnanců	18,38



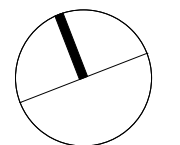
Nové konstrukce

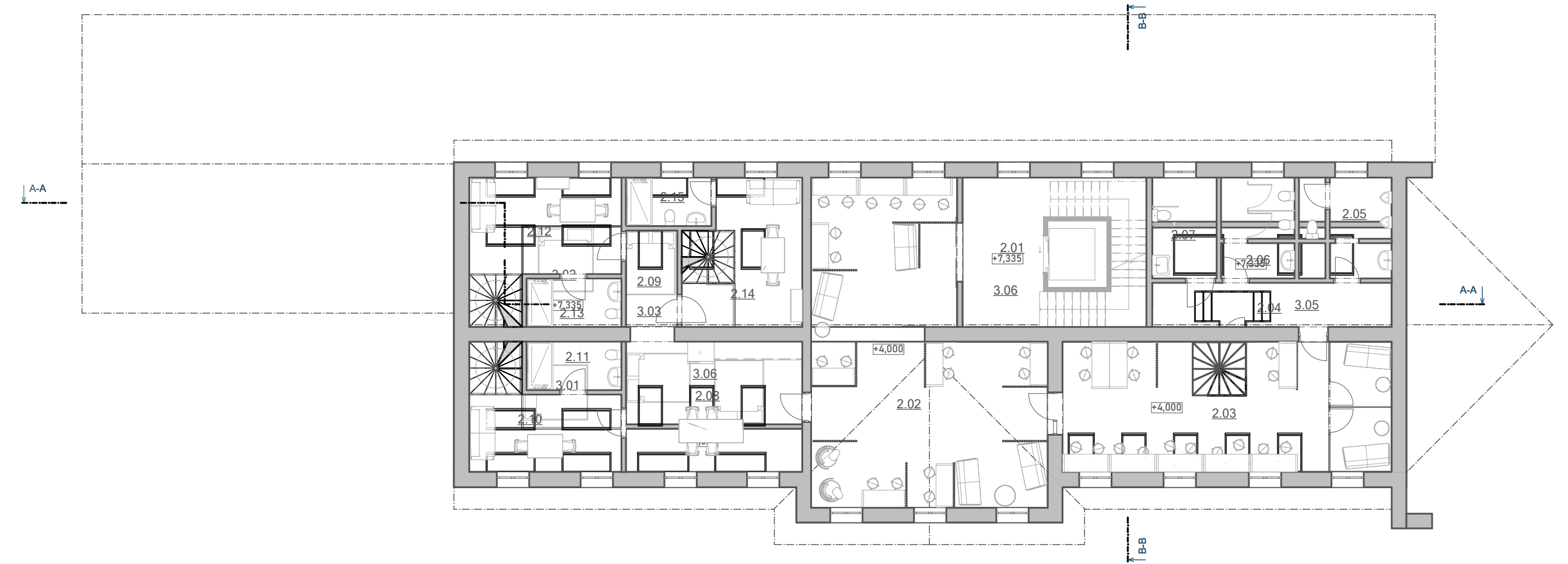


Bourané konstrukce

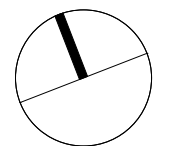


2.01	Chodba	15,13
2.02	Lounge	72,66
2.03	Cowork	50,00
2.04	Chodba	12,22
2.05	WC muži	10,82
2.06	WC Ženy	8,58
2.07	WC hendikep	7,51
2.08	Společná kuchyň	26,58
2.09	Chodba	5,74
2.10	Byt A - Obývací pokoj	16,86
2.11	Byt A - Koupelna	5,33
2.12	Byt B - Obývací pokoj	20,23
2.13	Byt B - Koupelna	5,33
2.14	Byt C - Obývací pokoj	18,74
2.15	Byt C - Koupelna	4,80
		280,53 m²

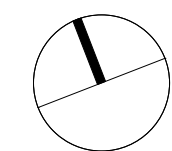
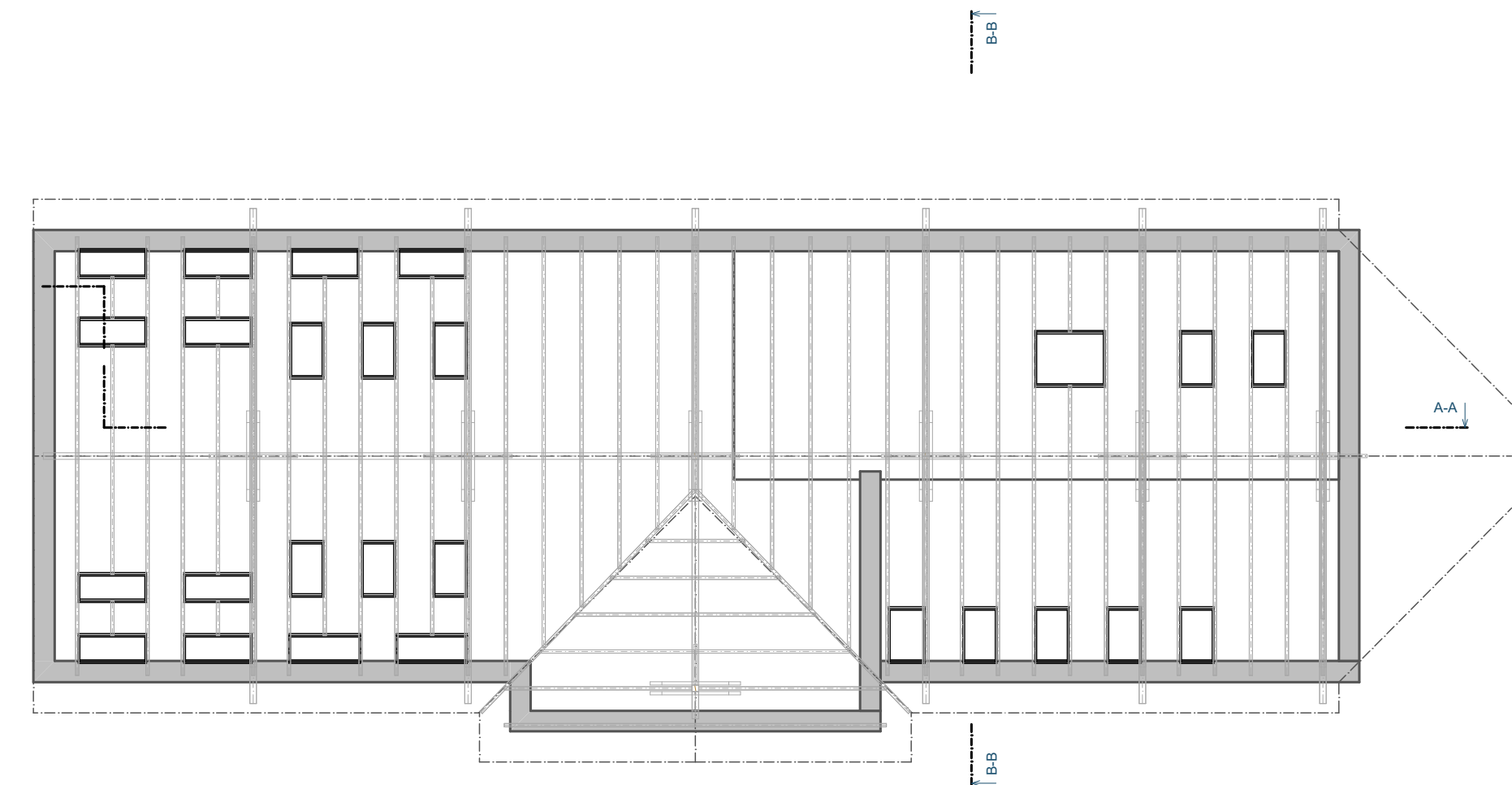


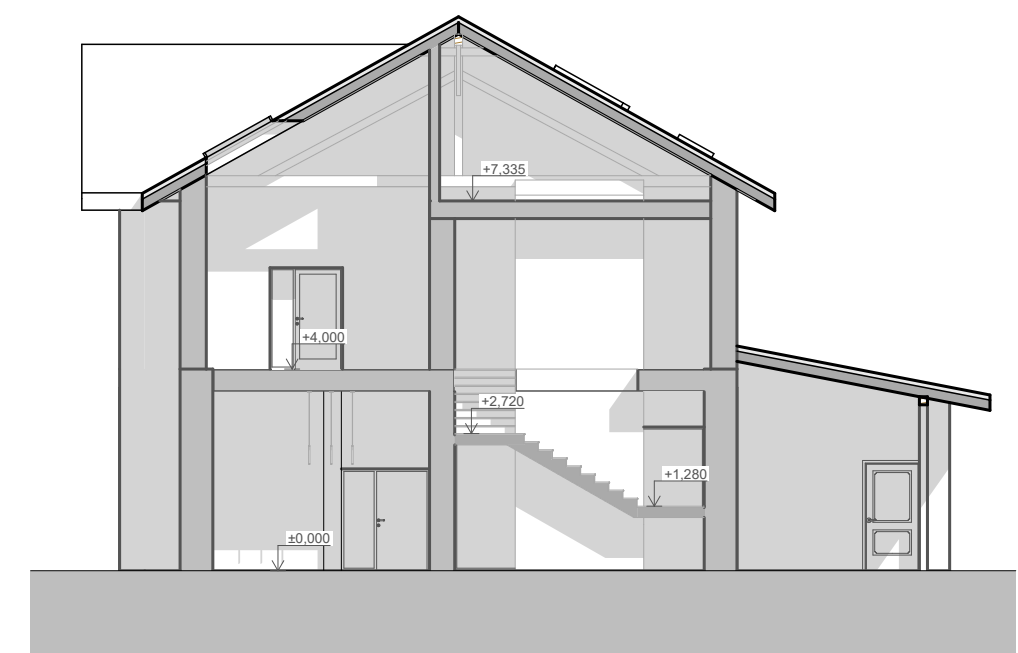


3.01	Byt A - Ložnice	10,69
3.02	Byt B - Ložnice	11,59
3.03	Byt C - Ložnice	5,74
3.05	Cowork	45,45
3.06	Byt C - Ložnice	18,97
3.06	Tech. místnost	33,65
		126,09 m²

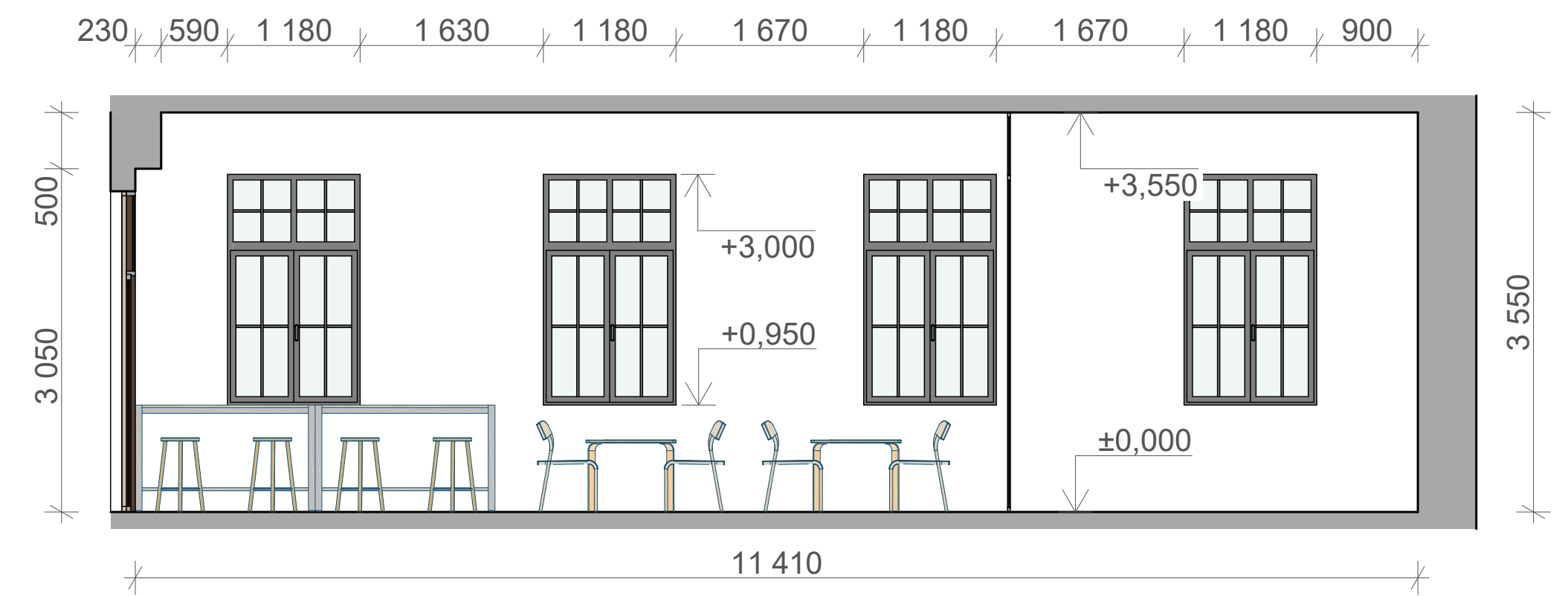
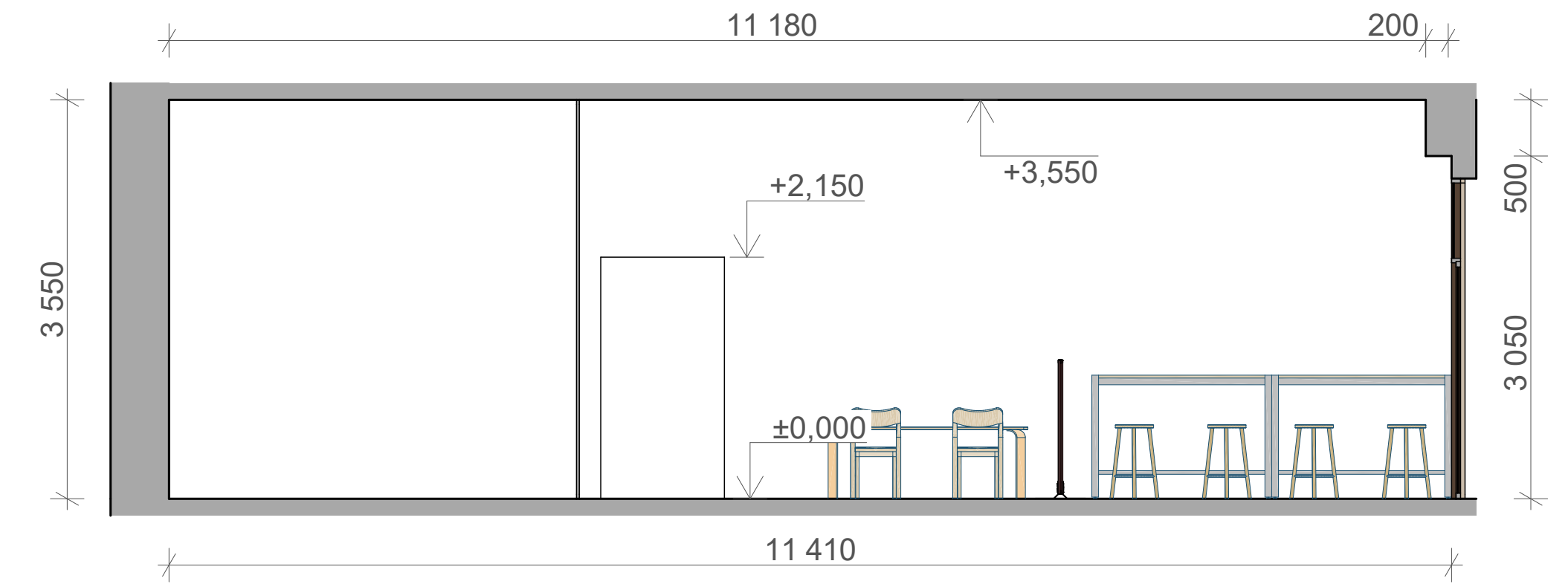
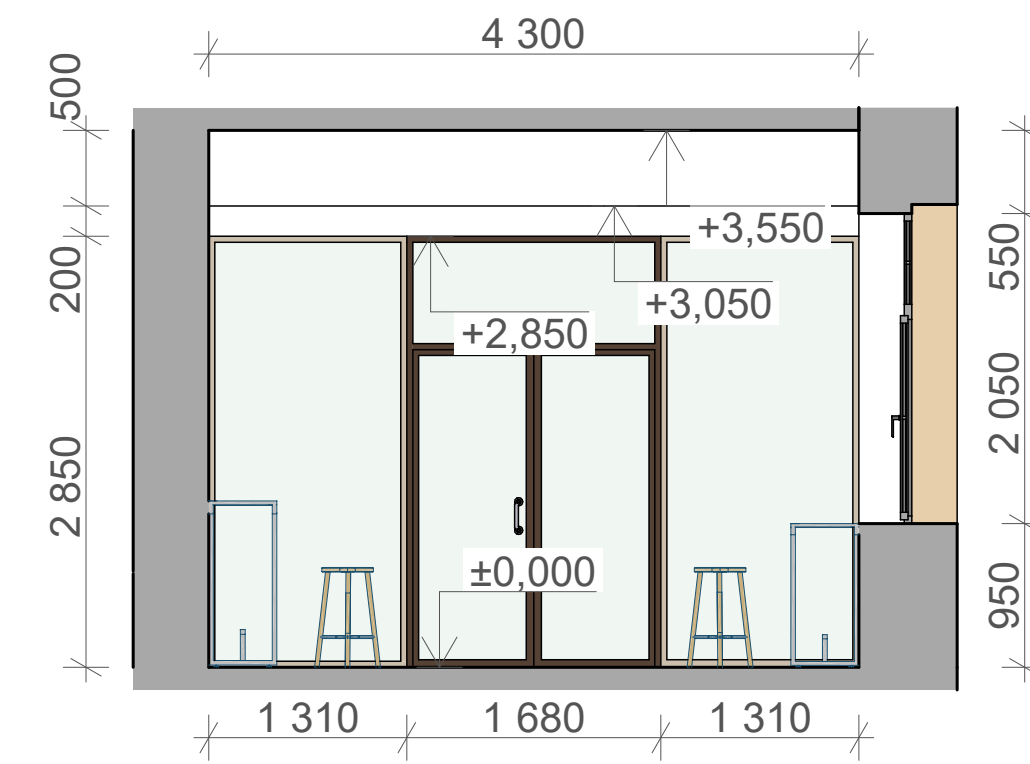


AA

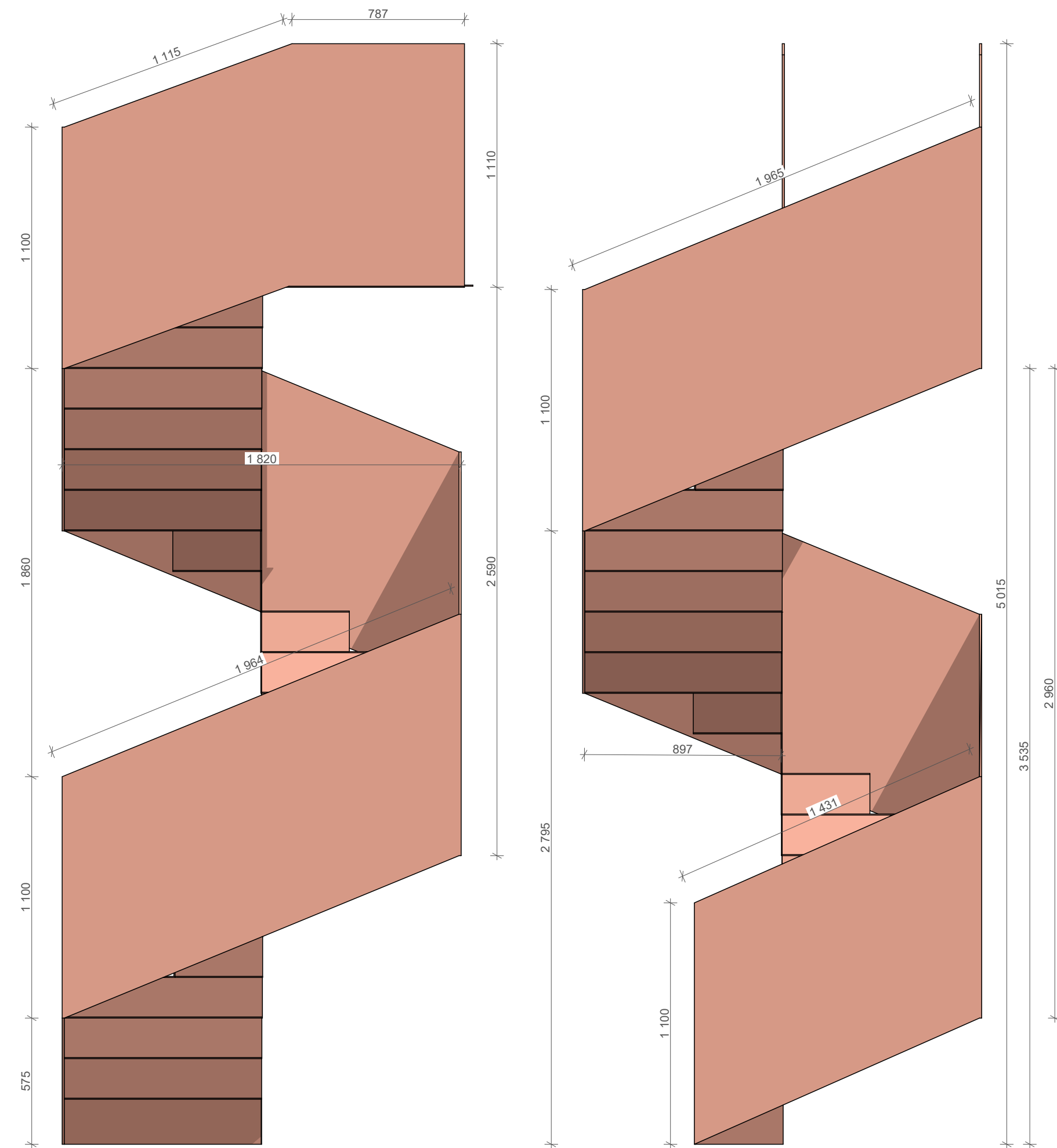




Rozvinutý pohled coworku 1.NP



Konstrukční detail



ŘEZ C-C

